

Te fā o teie fa'anhora'a

I roto i te fa'anhora'a o te fa'aotira'a e 'ōpere i te faufa'a mana'a 'ore i fa'ata'a pāpūhia, tē hina'aro nei teie fa'anhora'a e 'īriti i te fāna'o i te mau 'utuāfare fēti'i rava'i 'ore ia fa'ahoepa roa te 'ōperera'a o te faufa'a fēti'i nā roto i te amora'a i te tā'ato'ara'a e aore ra te tahi tuha'a o te mau ha'amāu'ara'a e 'āpiti mai..



Nō vai teie fa'anhora'a ?

- Nō te mau faufa'a fēti'i 'āmui i ravehia te tahi fa'aotira'a pāpū e te ture e aore ra
- Nō te mau faufa'a fēti'i 'āmui i 'ōperehia nā roto i te hau i mua i te tahi notēra

I te tahi a'e pae, i te mea e fa'anhora'a teie nō te mau 'utuāfare fēti'i rava'i 'ore, ua tu'uhia ā o ia i mua i te mau tītāura'a i te pae o te moni 'āva'e, ia au i te fa'anhora'a o te 'utuāfare fēti'i. Nō reira, mea tītāuhia eiaha te moni 'āva'e a te 'utuāfare fēti'i ia hau atu i te faito teitei o te mau moni 'āva'e i fa'ata'ahia i raro nei :

Fa'anhora'a o te 'utuāfare fēti'i	Tai'o o te moni tahua SMIG (152 914 XPF)	Moni faito teitei
Hō'ē ta'ata	1,24	189 613
Piti ta'ata (tāne vahine)	2,29	350 173
Piti ta'ata + 1 ta'ata ha'apa'ohia	2,42	370 052
Piti ta'ata + 2 ta'ata ha'apa'ohia	2,55	389 931
Piti ta'ata + 3 ta'ata ha'apa'ohia	2,73	417 455
Piti ta'ata + 4 ta'ata ha'apa'ohia	2,9	443 451
Ta'ata hau e ha'apa'ohia	0,19	29 054

E tauihia te mau tai'o i roto i te tāpura i ni'a nei, ia ravehia te mau fa'atit'i aifarora'a o te tai'o o te moni tahua SMIG.

E aha teie tauturu ?

E ti'a roa i te fenua, nā roto i te Fare Fenua (D.A.F.) ia amo i te tā'ato'ara'a o te mau ha'amāu'ara'a a te notēra, te pāruru, te ta'ata tāniuniu fenua e te mau tute ha'amanara'a parau e 'āpitihia i roto i te fa'anhora'a o te 'ōperera'a o te faufa'a fēti'i 'āmui.

Aita te tino moni o te amora'a o te mau ha'amāu'ara'a i tā'oti'ahia i ni'a noa i te tuha'a a te fatu faufa'a 'āmui ana'e ra, i ni'a rā i te tā'ato'ara'a o te 'ōperera'a o te faufa'a 'āmui.

E tā'oti'ahia te tai'o teitei o te tino moni i ni'a i te fāito e pae mirioni farāne (5 000 000 FCFP) i te pu'eparau 'ōperera'a faufa'a fēti'i 'āmui ta'i tahi.

E 'aufau 'āfarohia te tauturu i te ta'ata tōro'a ra i muri mai i te hi'opo'ara'ahia te tupura'a o te tā'ato'ara'a o te mau 'ohipa e amohia te ha'amāu'ara'a. Nō te mau ha'amāu'ara'a o te ha'amanara'a o te mau parau, e 'aufau 'āfarohia te tauturu i roto i te 'āfata faufa'a a te Fare fenua (D.A.F.).

Où adresser la demande d'aide ?

Le dossier complet doit être déposé ou envoyé à :

Direction des Affaires Foncières

Rue Dumont d'Urville
Immeuble TE FENUA
BP 114 - 98 713 PAPEETE
Tel : 40 47 18 18 - Fax : 40 47 19 17

Antenne de TARAVAL

Immeuble Super U
BP 7024 - 98 719 TARAVAL
Tél : 40 57 22 16 - Fax : 40 57 55 62

Subdivision des Iles Sous le vent

Cité administrative d'UTUROA
BP 44 - 98 735 Uturoa - RAiatea
Tel : 40 60 05 33/40 60 05 36 - Fax : 40 60 05 27

Subdivision des Iles Marquises

Cité administrative de Taiohae
BP 48 Taiohae
98 742 NUKU HIVA
Tel/Fax : 40 92 03 26

Subdivision des Iles Australes

Cité administrative de Mataura
BP 92 Mataura - 98 754 TUBUAI
Tel : 40 95 03 01 - Fax : 40 95 02 66

Horaires d'ouverture au public

Du lundi au jeudi de 7h30 à 15h30
et le vendredi de 7h30 à 14h30

Site Internet

www.affaires-foncières.pf
www.daf.pf

E-mail

daf.direction@foncier.gov.pf



DISPOSITIF D'AIDE INDIVIDUELLE A LA SORTIE DE L'INDIVISION IMMOBILIERE

FA'ANAHORA'A O TE TAUTURU NŌ TE 'ŌPERERA'A O TE FAUFA'A FĒTI'I 'ĀMUI MANA'A 'ORE



L'objectif de ce dispositif

Dans le cadre de décisions de partage clairement établies, cette mesure vise à permettre aux ménages les plus démunis d'aller au bout des procédures de sortie d'indivision immobilière par une prise en charge de tout ou partie des frais associés.

A qui s'adresse-t-il ?

- Aux cas d'indivision successorale ayant fait l'objet d'une décision judiciaire définitive.
- ou
- Aux cas d'indivision successorale faisant l'objet d'un partage amiable établi devant un notaire.

D'autre part, ce dispositif visant les ménages les plus modestes, est soumis à des conditions de revenus en fonction de la composition du foyer. Aussi, le revenu mensuel moyen du ménage doit être inférieur ou égal aux plafonds définis comme suit :

Configuration du ménage	Multiple du SMIG (152 914 XPF)	Plafond
Personne seule	1,24	189 613
Couple	2,29	350 173
Couple + 1 pers. à charge	2,42	370 052
Couple + 2 pers. à charge	2,55	389 931
Couple + 3 pers. à charge	2,73	417 455
Couple + 4 pers. à charge	2,9	443 451
Pers. sup. à charge	0,19	29 054

Les chiffres figurant dans le tableau ci-avant feront l'objet d'un réajustement en cas de modification du montant du SMIG.

En quoi consiste l'aide ?

Le Pays, à travers la Direction des Affaires Foncières (D.A.F.), peut prendre en charge tout ou partie des frais notariés, des frais d'avocats, de géomètres et des droits d'enregistrement et de transcription associés à la mise en œuvre des procédures de sortie d'indivision.

Les frais pris en charge ne sont pas limités à la part du co-indivisaire mais couvrent l'ensemble du partage.

Le montant maximal octroyé sera plafonné à cinq millions de francs (5 000 000 F CFP) par dossier de sortie d'indivision.

L'aide sera versée directement aux professionnels après vérification de la réalisation complète des prestations prises en charge. S'agissant des frais d'enregistrement et de transcription, l'aide sera directement versée à la recette de la Direction des Affaires Foncières (D.A.F.).





Dossier et pièces à fournir pour faire sa demande.

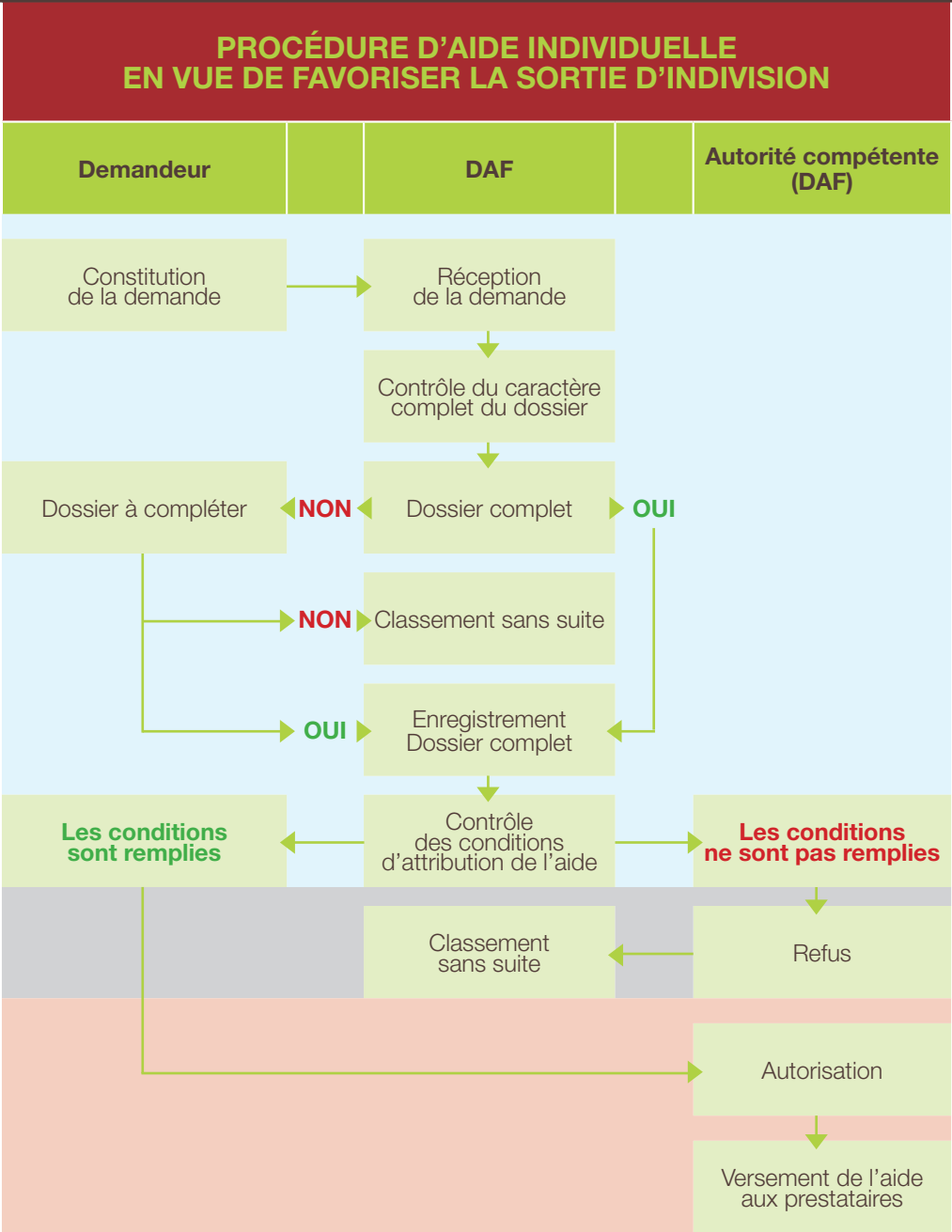
Afin de vérifier votre éligibilité au dispositif d'aide à la sortie d'indivision, il vous faudra préalablement :

- Renseigner le formulaire de demande type.
- Joindre les pièces suivantes :
 - Copie de pièce d'identité du demandeur (carte identité, passeport ou livret de famille) ;
 - Copie de la carte d'assuré social du demandeur et de toutes les personnes composant le ménage, en cours de validité ;
 - Copie de la décision de partage judiciaire (greffe du tribunal) ou de la décision de partage amiable (notaire). Pour les décisions de partage judiciaire, joindre le certificat de non-appel ou de non-pourvoi ;
 - Un relevé d'information de la CPS justifiant des revenus du foyer ou, à défaut, les feuilles de paie des 3 mois précédant la demande et/ou tout autre document permettant d'apprécier le niveau de revenus des personnes qui composent le ménage ;
 - Le cas échéant, le justificatif de la pension alimentaire versée ou perçue par les personnes composant le ménage ;
 - Un extrait de plan cadastral ;
 - Un état des transcriptions hypothécaires de moins de 6 mois relatives au demandeur ;
 - Un budget détaillé des coûts de mise en œuvre de la décision de partage accompagné de devis des frais pour lesquels la prise en charge est demandée (pour les frais de géomètres, prévoir au minimum 3 devis).

⚠ Attention : Seuls les dossiers dûment complétés seront recevables et instruits. A défaut, ils seront retournés aux intéressés qui devront les compléter.

Où trouver le dossier de demande d'aide ?

- Le formulaire de demande peut être retiré soit :
- auprès de la Direction des Affaires Foncières à Papeete Immeuble TE FENUA - Division «Assistance aux particuliers»
 - auprès de ses antennes délocalisées (Taravao, Uturoa, Nuku Hiva, Tubuai) ;
 - en téléchargeant le formulaire sur le site internet www.daf.pf.



Pu'e parau e te mau 'api parau e hōro'a nō te fa'aineine i tāna anira'a.

Nō te hi'opo'a e tāpe'ahia anei tā 'outou anira'a ia fāna'o i te tauturu nō te 'ōperere i te faufa'a fēti'i 'āmui, mea tītauhia 'outou nā mua roa :

- la fa'a'i i te pu'e parau anira'a
- la 'āpiti mai i te mau parau i muri nei :
 - Hōho'a o te parau iho ta'ata a te ta'ata ani (tīteti iho ta'ata, puta rātere e aore ra e puta 'utuāfare fēti'i) ;
 - Hōho'a o te tīteti turuuta'a, e vai mana ra, a te ta'ata ani e te mau ta'ata ato'a o te 'utuāfare fēti'i ;
 - Hōho'a o te fa'aotira'a o te 'ōperera'a a te ture (piha pāpa'ira'a parau o te tiripuna) e aore ra te fa'aotira'a o te 'ōperera'a nā roto i te hau (i mua i te notēra). Nō te mau fa'aotira'a ato'a o te 'ōperera'a a te ture, e 'āpiti i te parau ha'apāpūra'a i te 'orera'a e horo fa'ahou i mua i te ture ;
 - Te tahi parau ha'amāramaramara'a a te Fare Turuuta'a e ha'apāpū ra i te mau tino moni a te 'utuāfare fēti'i e aore ra, te mau parau moni 'āva'e nō nā 'āva'e hōpe'a e 3 hou te anira'a e/aore ra te mau pu'e parau 'ē atu e roa'a ai i te tai'o i te faito o te mau moni 'āva'e a te mau ta'ata e pārahi ra i roto i te 'utuāfare ;
 - Te parau ha'apāpūra'a o te moni mā'a e 'āufauhia ra e te mau ta'ata e pārahi ra i roto i te 'utuāfare ;
 - Te parau o te hōho'a fenua e 'ōperehia ;
 - Te parau o te mau faufa'a ha'amanahia i ni'a i te i'oa o te ta'ata ani, i iti mai i te 6 'āva'e ;
 - Te fa'ata'ara'a o te mau ha'amāu'ara'a o te fa'a'ohipara'a o te 'ōperera'a faufa'a fēti'i 'āmui 'āpe'ehia e te mau parau ha'apāpūra'a o te mau ha'amāu'ara'a e amohia i roto i te anira'a (te mau ha'amāu'ara'a a te ta'ata tāniuniu, e fa'aineine mai e 3 hōho'a o te parau ha'amāu'ara'a).

⚠ Ha'amana'o maita'i : te mau pu'e parau ana'e i hōro'ahia te tā'ato'ara'a o te mau parau tītauhia tē fāri'ihia e tē tuatāpapahia. la 'ore e fa'aho'ihia i te feia i au mai nō te fa'arava'ira'a.

I hea e roa'a mai ai te pu'e parau anira'a i te tauturu ?

E tano te parau anira'a ia 'Iritihia :

- I te Fare Fenua i Pape'ete — Fare tahua FARE FENUA, Tuha'a Tauturu i te ta'ata » - 3 o te tahua.
- I te mau aveave o te fare fenua : i Taravao, i Uturoa, i Nuku Hiva e i Tubuai.
- I ni'a i te tahua roro uira www.daf.pf.

