

### Grille tarifaire relative aux formalités de transcription

|   | <b>Prestations fournies</b>   | <b>Forfait HT</b>    | <b>Forfait TTC<br/>(TVA 13%)</b> |
|---|---|----------------------|----------------------------------|
| <b>Dossier simple</b>                                   | Transcription de décisions judiciaires et dépôt de bordereaux à la formalité de la publicité foncière | <b>90 000 F CFP</b>  | <b>101 700 FCFP</b>              |
| <b>Dossier complexe (recherches complémentaires...)</b> | Transcription de décisions judiciaires et dépôt de bordereaux à la formalité de la publicité foncière | <b>110 000 F CFP</b> | <b>124 300 FCFP</b>              |

Source : Tarifs 2018/2019

CHAILLLOUX Bernard

RCS Papeete TPI 14647 A  
Mahina PK 10.300 c/mer  
Hot. MATAVAI N°3  
B.P. 11334-98709  
V: 87 87 84019

---

## TRANSCRIPTION

TARIF  
des prestations de service

A) Jugement dûment en forme exécutoire  
contenant partage d'un bien immobilier

-Tarif pratiqué étant de 1/100 sur le montant vénal.

B) Jugement dûment en forme exécutoire  
contenant rectification d'une erreur matérielle et autres.

- Tarif selon son importance estimé à minima à 20.000 FCFP.

*RAPIN Sylvie*  
*BP 42028 Fare Tony*  
*98 713 Papeete (Tahiti)*  
Vini: (689) 87.227.169  
Voda : (689) 89.64.97.10  
Mail: psftahiti@gmail.com

**TARIF UNIQUE**

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Honoraires : ..... | 100.000 F |
| TVA à 13% : .....  | 13.000 F  |
| TOTAL TTC : .....  | 113.000 F |

**TARIFS PRATIQUÉS POUR LA TRANSCRIPTION DE DÉCISIONS JUDICIAIRES ET  
POUR LE DÉPÔT DES BORDEREAUX DE CES TRANSCRIPTIONS À LA FORMALITÉ  
DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE.**

ESTIMATION :

| <b>VALEUR DU TERRAIN</b> | <b>TARIFICATION</b>     |
|--------------------------|-------------------------|
| 1 Million                | 40 000 fcp              |
| 2 Millions               | 60 000 fcp              |
| 2 à 10 Millions          | A partir de 60 000 fcp  |
| 10 à 20 Millions         | A partir de 150 000 fcp |
| 20 à 50 Millions         | A partir de 250 000 fcp |
| Au dessus de 50 Millions | A partir de 550 000 fcp |

Tous les documents requis pour la formalité du dépôt à la publicité foncière sont à la charge du demandeur, à savoir :

- Copie de l'ordonnance de conciliation ou de non- conciliation ou de renvoi devant le Tribunal de Première Instance (TPI) rendue par la Commission de Conciliation Obligatoire en Matière Foncière (CCOMF)
- Copie des jugements du TPI
- Copie des arrêts de la Cour d'Appel
- Copie des rapports d'expertises
- Certificat de Non- Appel (CNA)
- Certificat de Non Pourvoi (CNP)
- Procès Verbal (PV) de tirage au sort

Sont à la charge du client :

- Le coût du document d'arpentage chez le géomètre
- Le coût du complément cadastral chez le géomètre
- Et la taxe de publicité immobilière de 0,10 % à la Direction des Affaires Foncières (DAF)

TRANSCRIPTION

| Description                      | Tarification |
|----------------------------------|--------------|
| De 0 à 1.000.000 .....           | ..... 5,00 % |
| De 1.000.001 à 2.000.000 .....   | ..... 3,00 % |
| De 2.000.001 à 10.000.000 .....  | ..... 1,60 % |
| De 10.000.001 à 20.000.000 ..... | ..... 1,40 % |
| De 20.000.001 à 50.000.000 ..... | ..... 1,30 % |
| Au dessus de 50 millions .....   | ..... 1,10 % |

Tous les documents requis pour la formalité du dépôt à la publicité foncière sont inclus, à savoir :

- Copie du procès-verbal de conciliation ou de non conciliation ou de l'ordonnance de renvoi devant le Tribunal de Première Instance rendue par la Commission de Conciliation Obligatoire en Matière Foncière (CCOMF) ;
- Copie des jugements du Tribunal de Première Instance ;
- Copie des arrêts de la Cour d'Appel ;
- Copie des rapports d'expertises ;
- Certificat non appel ;
- Certificat de non pourvoi ;
- Procès-verbal de tirage au sort.

Sont à la charge du client :

- Timbres fiscaux ;
- Le coût de la fiche de mutation simple ;
- Le coût du document d'arpentage et la fiche de mutation chez le géomètre ;
- Le coût du complément cadastral chez le géomètre ;
- La taxe de publicité immobilière de 0,10 % de la valeur vénale à la Direction Foncières ;
- L'enregistrement à la Direction des Affaires Foncières.

TRANSCRIPTION A L'AIDE INDIVIDUELLE

A LA SORTIE D'INDIVISION IMMOBILIERE

(AIS)

| Description  | Tarification                         |
|--|--------------------------------------|
| <p>Transcription des décisions judiciaires éligibles au dispositif de l'aide individuelle à la sortie d'indivision immobilière.</p> <p><i>Texte de référence :</i><br/><i>Délibération n° 2016-105/APF du 27/10/2016 instituant une aide individuelle en vue de favoriser la sortie de l'indivision immobilière et son arrêté d'application n° 1899/CL du 22 novembre 2016</i></p> | <p>A partir de<br/>150.000 F CFP</p> |

Tous les frais complémentaires sont indiqués et inclus :

- Copie du procès-verbal de conciliation ou de non conciliation ou de l'ordonnance de renvoi devant le Tribunal de Première Instance rendue par la Commission de Conciliation Obligatoire en Matière Foncière (CCOMF) ;
- Copie des jugements du Tribunal de Première Instance ;
- Copie des arrêts de la Cour d'Appel ;
- Copie des rapports d'expertises ;
- Timbres fiscaux ;
- Certificat non appel ;
- Certificat de non pourvoi ;
- Procès-verbal de tirage au sort.
- L'enregistrement à la Direction des Affaires Foncières.

Mme Linda AKEOU  
B.P. 8696  
98719 TARAVALO  
Tél. 89 420 488  
Adresse mail : [e-secretariatPolynesie@gmail.com](mailto:e-secretariatPolynesie@gmail.com)

## TARIF

Applicable à compter du 1<sup>er</sup> juin 2019

| DESIGNATION   | Montant | T.V.A 13% | Montant total (fcfp) |
|---|---------|-----------|----------------------|
| Transcription acte de partage judiciaire jusqu'à 25 pages (r-v forfait) | 100 000 | 13 000    | 113 000              |
| Transcription acte de partage judiciaire jusqu'à 40 Pages (r-v forfait) | 180 000 | 23 400    | 203 000              |
| Déplacement (en forfait)/aller-retour à l'intérieur de Tahiti           | 10 000  | 1 300     | 11 300               |

PERE Tina

**Liste des tarifs pratiqués : - 100.000 par jugement**



DEUTSCHER Arnaud

**Liste des tarifs pratiqués : - 100.000 par jugement**