

## LISTE DES 14 AGENTS DE TRANSCRIPTION

NOM	Prénom(s)	Adresse de l'activité	Adresse postale	Téléphone / Vini	E-mail	N° Arrêté portant autorisation d'exercer	N° de la carte professionnelle	Date de délivrance (*)
AKEOU	Linda	Papearii PK 53.100 côté montagne	BP 8696 – 98 719 TARAVAO	87 22 28 14 ou 89 42 04 88	<a href="mailto:e.secretariatpolynesie@gmail.com">e.secretariatpolynesie@gmail.com</a>	9254/MED du 19/08/2019	2020.T.0008	08/06/2020
ATENI épouse LI FUNG KUEE	Orama Priscilia Christiane	Mahina Les Alizés Lotissement Mahinarama	BP 111 034 – 98 709 MAHINA	87 71 10 30	<a href="mailto:fenua.assistance987@gmail.com">fenua.assistance987@gmail.com</a>	2164 /MED du 21/02/2019	2018.T.0006	21/03/2019
CHAILLOUX	Bernard	Mahina PK10.300 Lotissement MATAVAI n°3	BP 11 334 – 98 709 MAHINA	40 43 96 52 ou 87 78 40 19	<a href="mailto:mahina983@outlook.com">mahina983@outlook.com</a>	6719/MED du 30/07/2018	2018.T.0002	12/09/2018
COLOMES	Béline	PUNAAUIA – Servitude Valentin TEISSIER	BP 61 406 FAA'A	89 59 96 02	<a href="mailto:vaeac689@gmail.com">vaeac689@gmail.com</a>	9015/MAF du 19/08/2022	2022.T.014	25/01/2023
DEUTSCHER	Arnaud, Gérard	Maharepa MOOREA	BP 347 – 98 728 MAHAREPA	87 77 56 33	<a href="mailto:deutscherarnaud@gmail.com">deutscherarnaud@gmail.com</a>	00004/MED du 02/01/2020	2020.T.0010	08/06/2020
FROUGE	Georges	ATUONA – HIVA OA	BP 35 – 98741 ATUONA	87 29 06 67	gf@caf.im	9224/MAF du 26/08/2022	2022.T.0013	25/01/2023
GODIN épouse RAPIN	Sylvie, Jacqueline	Faa'a Puurai	BP 42 028 – 98 713 PAPEETE FARE TONY	87 22 71 69 ou 89 64 97 10	<a href="mailto:psftahiti@gmail.com">psftahiti@gmail.com</a>	6720/MED du 30/07/2018	2018.T.0003	12/09/2018
MOLLON épouse YAN	Avearii, Lydie	79 rue Jacques MOERENHOUT FARIIPITI PAPEETE	BP 2321 – 98 713 PAPEETE	87 78 20 59 89 78 20 59	<a href="mailto:avegtm@gmail.com">avegtm@gmail.com</a>	6004/MED du 09/07/2018	2018.T.0001	12/09/2018
PERE	Tina, Hélène	Maharepa MOOREA	BP 347 – 98 728 MAHAREPA	87 38 13 21	<a href="mailto:fenua.genealogie@gmail.com">fenua.genealogie@gmail.com</a>	00006/MED du 02/01/2020	2020.T.0009	08/06/2020
TAHUAITU	Simone	PAPEETE Imm DEXTER 2è ét.	BP 51713 98 716 PIRAE	87 75 90 78	<a href="mailto:simone.tahuaitu@gmail.com">simone.tahuaitu@gmail.com</a>	00532 /VP du 15/01/2021	2021.T.0011	08/12/2021

TETUANUI	Teiponui, Léonne	PIRAE – 327 Rue Temarii Tematahi	BP 52 863 – 98716 PIRAE	87 73 24 79	<a href="mailto:leone.tetuanui@gmail.com">leone.tetuanui@gmail.com</a>	9008/MAF du 19 août 2023	2022.T.0016	25/01/2023
URAHUTIA	Mariatoa, Christine	FAA’A – PUURAI Logement n° 214	BP 8 214 FAA’A CENTRE	40 82 78 33 ou 87 77 72 16	<a href="mailto:tapumereare@gmail.com">tapumereare@gmail.com</a>	9011/MAF du 19/08/2022	2022.T.0018	25/01/2023
YAN	Shayne, Heiariiitaia	PAPEETE – Rue Moerenhout	BP 3 949 – 98713 PAPEETE	89 49 88 89	<a href="mailto:polyfenua@gmail.com">polyfenua@gmail.com</a>	9025/MAF du 26 août 2023	2022.T.0017	25/01/2023
YAN	Shanon, Avearii	PAPEETE – Rue Moerenhout	BP 2 321 – 98713 PAPEETE	87 22 28 57	<a href="mailto:ohipa.f@gmail.com">ohipa.f@gmail.com</a>	11878/VP du 30/11/2023	2022.T.0019	09/02/2024

(\*) Validité de la carte : 10 ans

Madame Linda AKEOU  
Bureau e.secrétariat Polynésie Transcription & Généalogie  
Até n° 009254/MED du 19/08/2019 - Carte prof. N° 2020-T-0007  
RCS : 192382 A - NT : 288738  
PK 53,100 côté montagne, PAPEARI, TEVA I UTA  
B.P. 8696 - 98719 TARAVALO  
Tél. : 89 42 04 88  
courriel : e.secretariatpolynesie@gmail.com



**TARIF T.T.C (comprenant TVA 13% ) DES TRANSCRIPTIONS - 01/01/2024**

TRANSCRIPTION DES DECISIONS DE JUSTICE IMMOBILIERES	TARIF HT	TARIF TTC
Transcription (jugement, arrêt, arrêt Cour de Cassation, rapport d'expertise, signification d'huissier, attestation d'acquiescement, certificat de non appel, certificat de non pourvoi, complément cadastral, évaluation vénale de la terre, fiche de mutation avec ou sans D.A, etc., sont fournis par le client )	100 000	113 000

*CPA*

# ATENIépouseLIFUNGKUEE

OramaPrisciliaChristiane

MahinaLesAlizésLotissementMahinarama

BP111034-98709MAHINA

87711030

FENUA ASSISTANCE

Mail : fenua.assistance987@gmail.com

## Grille tarifaire relative aux formalités de transcription des décisions judiciaires

Description	Particularités	Quantité (/h)	Tarif de base	Prestations fournies	Forfait HT
<b>Dossier simple (5h)</b>	Socle commun  Tarif	5h	<b>10 000 XPF (page recto/verso)</b> comprend la préparation du dossier et rédaction des bordereaux	Montage du dossier de transcription de décision judiciaire : <ul style="list-style-type: none"><li>- ouverture du dossier ;</li><li>- analyse du jugement : mention enregistrement, décisions judiciaires précédentes à récupérer auprès du client, compréhension du lien de filiation du demandeur avec la personne attributaire des droits par jugement,</li><li>- déplacement ;</li><li>- rencontres.</li></ul> <b>- fourniture des pièces administratives par le client</b> (rapport d'expertise si nécessaire, PV de la commission de conciliation ou ordonnance de renvoi du TPI, PV de tirage au sort, certificat de non appel ou non pourvoi, une estimation des biens en valeur de la terre à transcrire, l'original de	<b>50 000 XPF</b>

Contact  
Orama LI FUNG KUEE  
Tél : 87 71 10 30  
Email : [fenua.assistance987@mail.com](mailto:fenua.assistance987@mail.com)

---

Grille tarifaire relative aux formalités de transcription – Tarifs 2024 -

	Frais supplémentaires		<b>4500 XPF</b>	<p>la fiche de mutation de la terre à transcrire avec DA ou simple à 1500 FCFP, le complément cadastral, l'original du document d'arpentage délivré par le géomètre)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>rédaction des estimations des biens en valeur</b> de la terre,</li> <li>- <b>rédaction du bordereau de transmission et du bordereau de transcription</b></li> </ul> <p>- si recherches complémentaires et récolte de pièces nouvelles (décisions judiciaires égarées et réclamées au service archives du tribunal de PPT &gt;&gt; timbre fiscal de 1000F CFP/déplacement)</p>	<b>4500 XPF</b>
<b>Dossier complexe (recherches complémentaires, frais annexes...)</b> <b>(6h et +)</b>	- jugement en rectification d'erreurs matérielles.. -Enregistrement à faire de pièces pour la transcription... , démarche complémentaire au	6 h et +	<b>20 000 XPF (par page recto/verso)</b>	Constitution du dossier de transcription de décision judiciaire : récolte de pièces administratives (rapport d'expertise si nécessaire, PV de la commission de conciliation ou ordonnance de renvoi du TPI, PV de tirage au sort, certificat de non appel ou non pourvoi, une estimation des biens en valeur de la terre à transcrire, l'original de la fiche de mutation de la terre à transcrire, le complément cadastral), récolte de pièces nouvelles, rédaction du	<b>A/P 120 000 XPF et +</b>

Contact  
Orama LI FUNG KUEE  
Tél : 87 71 10 30  
Email : [fenua.assistance987@mail.com](mailto:fenua.assistance987@mail.com)

	suivi normal d'un dossier			bordereau de transmission et du bordereau format spécifique de transcription)  Ex : jugement de partage de 1970 >> *retrouver réf cadastrales car Cadastre n'existait pas dans les ans 70 ; *réclamer relever de compte des ayants droits pour savoir si des transcriptions sont intervenues depuis >> a-t-on affaire à des transcriptions partielles	
<b>Dossier moyen (échanges avec services de la DAF enregistrement et transcription) &gt;&gt; 6h et +</b>	Recherches spécifiques auprès du greffe, services de la DAF, du tribunal.. jugement en rectification d'erreur matérielles..	6 h et +	<b>10 000 XPF</b>		<b>A/P de 60 000 XPF et +</b>
<b>Frais annexes</b>	Déplacements et reprographie		<b>7 000 XPF</b>		<b>7 000 XPF</b>
<b>Forfait lié à la délivrance de documents cadastraux par la DAF (fiche de mutation, document d'arpentage, complément cadastral)</b>	(selon le nombre de terre à transcrire et le nombre de fiches de mutation nécessaire)		<b>4 000 – 10 000 XPF selon le nombre de terre</b>		<b>4000 XPF</b>

Contact  
Orama LI FUNG KUEE  
Tél : 87 71 10 30  
Email : [fenua.assistance987@mail.com](mailto:fenua.assistance987@mail.com)

<b>Forfait suivi frais d'enregistrement</b>	Par acte (jugement..)		<b>4 000 XPF</b>	Cas des décisions judiciaires à transcrire non enregistrées	<b>4 000 XPF</b>
<b>Dossier AISI - transcription des décisions judiciaires éligibles au dispositif de l'aide individuelle à la sortie d'indivision immobilière (cf délibération n° 2016-105/APF du 27/10/16 et son arrêté d'application n°1899/CL du 22/11/16</b>					<b>A/P 50 000 XPF</b>

TVA non applicable franchise en base

#### Contenu des prestations :

Dossier simple : moyenne de 5h /Dossier complexe : entre 6 à 10h

Le tarif varie en fonction du nombre de page et de la nature du dossier (complexe ou simple).

Contact  
Orama LI FUNG KUEE  
Tél : 87 71 10 30  
Email : [fenua.assistance987@mail.com](mailto:fenua.assistance987@mail.com)

**Les frais hors forfait à la charge du client sont :** Les frais d'huissier (signification de jugement, délivrance du certificat de non-appel), frais de géomètre (document d'arpentage), frais de transcription dus à la DAF (taxe de publicité immobilière correspondant à 0,10% de la valeur totale du bien immobilier transcrit), frais d'enregistrement dus à la DAF (2% de la valeur totale des biens immobiliers), le complément cadastral délivré par le géomètre).

**Les modalités de paiement :**

Pour chaque prestation, un acompte est versé (pour éviter des contentieux de paiement) à hauteur de

- **60%** du montant total à la date de signature du contrat de prestations de service avec Fenua assistance ;
- **40%** est réglé au dépôt du bordereau et du dossier annexé au service de la transcription de la DAF par Fenua assistance.

Contact  
Orama LI FUNG KUEE  
Tél : 87 71 10 30  
Email : [fenua.assistance987@mail.com](mailto:fenua.assistance987@mail.com)



CHAILLOUX Bernard

RCS • Papeete • TPI 14647 A  
Mahina PK 10.300 c/mer  
Lot. MATAVAI N°3  
B.P. 11334-98709  
V: 87 87 84019

---

TRANSCRIPTION

TARIF  
des prestations de service

A) Jugement dûment en forme exécutoire  
contenant partage d'un bien immobilier

- Tarif pratiqué étant de 1/100 sur le montant vénal.

B) Jugement dûment en forme exécutoire  
contenant rectification d'une erreur matérielle et autres.

- Tarif selon son importance estimé à minima à 20.000 FCFP.

**COLOMES B elinda**

PUNAAUIA – Servitude Valentin TEISSIER

BP 61 406 FAA'A

T el: 89 59 96 02

**TARIF APPLICABLE EN MATIERE DE TRASCRPTIONS DE DECISIONS JUDICIAIRES ET AU  
DEPOT DE BORDEREAUX DE CES TRANSCRIPTIONS A LA FORMALITE DE PUBLICITE  
FONCIERE**

**HONORAIRES : 120.000 F**

**TVA 13% : 15.600 F**

**MONTANT TTC : 135.600 F**

**DEUTSCHER Arnaud, Gérard**  
Maharepa MOOREA  
BP 347 – 98 728 MAHAREPA  
Tél: 87 77 56 33  
deutscherarnaud@gmail.com

**Liste des tarifs pratiqués : - 100.000 par jugement**

**Georges FROUGE**

CAFIM - Fae Hana fenua  
 BP 35 - 98741 Atuona - Hiva Oa  
 Marquises - Polynésie française  
 Tel 689 87 29 06 67  
 contact@caf.im - www.caf.im

<b>TARIFICATION RELATIVE AUX FORMALITÉS DE TRANSCRIPTION</b>
--

N°	Désignation		Tarif HT
1	Transcription des décisions judiciaires entraînant une ou plusieurs mutations de propriété foncière Regroupement des pièces et constitution du bordereau de transcription Publicité foncière - Paiement des droits et dépôt à la Recette Conservation des Hypothèques de Papeete	Forfait par dossier	50.000 FCP
2	<b>Débours</b> Droits d'enregistrement * Publicité foncière * Annexes * Reprographie (par page)		2.500 FCP 2.500 FCP 2.500 FCP 200 FCP
3	<b>Formalités préalable</b> Demande d'intervention huissier pour signification des décisions Demande certificat de non appel		2.500 FCP 5.000 FCP
4	<b>Complément selon dossier</b>		
4.1	La décision judiciaire entraîne une mutation de propriété sur plus de trois parcelles (coût supplémentaire par parcelle)		10.000 FCP
4.2	Le partage s'opère entre plus de 10 indivisaires (coût par indivisaire supplémentaire)		500 FCP

Tous les documents requis pour la formalité du dépôt à la publicité foncière sont inclus, à savoir:

- Copie du jugements du Tribunal Foncier ;
- Copie du protocole d'accord amiable de partage homologué établi par un médiateur foncier, le cas échéant ;
- Copie d'arrêt de la Cour d' Appel ;
- Copie du rapport d'expertise;
- Certificat non appel ;
- Certificat de non pourvoi;
- Procès-verbal de tirage au sort ;
- Fiche de mutation avec document d'arpentage

\* Sous réserve de l'éligibilité du dossier aux dispositions des articles LP61 et LP62 de la loi du Pays n°2018-25 du 25 juillet 2018 portant réglementation générale des actes d'enregistrement et de publicité foncière ;

Sont à la charge du client, le cas échéant :

- le coût du complément cadastral chez le géomètre ;
- les frais d'huissier en l'absence de signification de la décision judiciaire

*RAPIN Sylvie*  
*BP 42028 Fare Tony*  
*98 713 Papeete (Tahiti)*  
Vini: (689) 87.227.169  
Voda : (689) 89.64.97.10  
Mail: psftahiti@gmail.com

**TARIF UNIQUE**

Honoraires : ..... 100.000 F  
TVA à 13% : ..... 13.000 F  
TOTAL TTC : ..... 113.000 F



## AVÉ TRANSCRIPTION

Généalogie, Transcription, Médiation

*Depuis 2006, 18 ans d'expérience*

Arrêté n°6008/MED du 09/07/2018 CP n°2018G0003

Arrêté n°6004/MED du 09/07/2018 CP n°2018T0001

RC : 1418-A NT : 791046

79 rue MOERENHOUT Fariipiti PAPEETE

**E-mail : avegtm@gmail.com**

**Vini : (+689) 89 78 20 59**

BP 2321 - 98713 Papeete TAHITI

### TARIFS 2024 (HT)

Transcription de décisions judiciaires et dépôt de bordereaux à la formalité de la publicité foncière

Valeur vénale	Tarification	
De 0 à 1 Million	5,00 %	50 000 F CFP
De 1 à 2 Millions	3,00 %	60 000 F CFP
De 2 à 10 Millions	1,60 %	A partir de 60 000 F CFP
De 10 à 20 Millions	1,40 %	A partir de 150 000 F CFP
De 20 à 50 Millions	1,30 %	
Plus de 50 millions	1 %	

**NB** : Selon le type de dossier : **simple** forfait à 100 000 F  
ou **complexe** à partir de 150 000 F (Recherches et analyses complémentaires)

Tous les documents requis pour la formalité du dépôt à la publicité foncière sont inclus :

- Le procès-verbal de conciliation ou de non-conciliation ou l'ordonnance de renvoi devant le Tribunal de Première Instance rendue par la CCOMF ;
- Les jugements du Tribunal de Première Instance ;
- Les arrêts de la Cour d'Appel ;
- Les rapports d'expertise ;
- Le Certificat non-appel ;
- Le Certificat de non-pourvoi ;
- Le Procès-verbal du tirage au sort.

Tous les frais annexes sont à la charge du client :

- Les timbres fiscaux ;
- La fiche de mutation simple ;
- La fiche de mutation et le document d'arpentage ;
- Le complément cadastral ;
- La taxe de publicité immobilière de 0,10 % de la valeur vénale, à l'ordre de la RCH ;
- L'enregistrement, au trésor public.

**PERE Tina, Hélène**  
Maharepa MOOREA  
BP 347 – 98 728 MAHAREPA  
87 38 13 21

**Liste des tarifs pratiqués : - 100.000 par jugement**

**TAHUAITU Simone**  
PAPEETE Imm DEXTER 2è ét.  
BP 51713 98 716 PIRAE  
87 75 90 78  
simone.tahuaitu@gmail.com

### TARIFICATION TRANSCRIPTRICE

<u>DESIGNATION</u>	<u>TARIF</u>	<u>OBSERVATIONS</u>
Consultation : 1er RDV	15 000 F	<b>Pour tout autres transcriptions, il sera établi un devis avec le client</b>
Jugement	15 000 F	
Jugement + arrêt	30 000 F	
Jugement + arrêt + partage par souche	60 000 F	

Une convention est signée entre la transcriptrice et le client. Les frais de déplacement et de logement éventuels restent à la charge du client. Après acceptation du devis par le client, un délai lui sera communiqué en fonction de la prestation et il est demandé un versement d'un acompte provisionnel de 50% de la somme pour démarrer les travaux.

A l'issue des recherches, et après règlement par le client du solde de la facture, un dossier contenant les originaux sera remis au client, comprenant le travail terminé, ainsi que des copies des documents.

En cas de recherches infructueuses, les justificatifs des recherches et des difficultés rencontrées seront communiqués au client.

Les paiements s'effectueront par chèque, en espèces ou par virement.

Pour chaque demande de travaux, il sera effectué une convention de prestations dûment signée par le client et le prestataire.



**Mme Hilda Heiata PAPU-TEHAAI**  
N°Tél : 87 266 857  
Quartier Titine MAHINA  
Route de la pointe vénus  
BP : 12.204 Papara

## **TARIFICATION**

**Tarifs pratiqués selon les démarches de toute nature tendant à la transcription de décisions judiciaires et le dépôt des bordereaux de ces transcriptions à la formalité de la publicité foncière.**

**Tarification estimée par rapport à la valeur d'un terrain**

<b>Valeur du terrain</b>	<b>TARIFICATION</b>
<b>1 000 000Frs à 5 000 000Frs</b>	<b>40 000Frs à 70 000Frs</b>
<b>5 000 000Frs à 10 000 000Frs</b>	<b>70 000Frs à 120 000Frs</b>
<b>10 000 000Frs à 20 000 000Frs</b>	<b>120 000Frs à 200 000Frs</b>
<b>20 000 000Frs à 50 000 000Frs</b>	<b>A partir de 230 000Frs</b>
<b>50 000 000Frs et plus</b>	<b>A partir de 500 000Frs</b>

**Tous les documents requis pour la formalité du dépôt à la publicité foncière sont à la charge du demandeur, à savoir :**

- **Copie de l'ordonnance de conciliation ou de non-conciliation ou de renvoi devant le Tribunal de Première Instance (TPI) rendue par la Commission de Conciliation Obligatoire en Matière Foncière (CCOMF)**
- **Copie des jugements du TPI**
- **Copie des arrêts de la Cour d'Appel**
- **Copie des rapports d'expertises**
- **Certificat de Non-Appel (CNA)**
- **Certificat de Non-Pourvoi (CNP)**
- **Procès-Verbal (PV) de tirage au sort**

**Sont à la charge du client**

- **Le coût du document d'arpentage chez le géomètre,**
- **Le coût du complément cadastral et la fiche de mutation chez le géomètre,**
- **Le coût de la fiche de mutation simple chez le géomètre,**
- **Le coût de l'estimation chez le géomètre,**
- **L'enregistrement à la conservation des hypothèques.**
- **Et la taxe de publicité immobilière de 0.10% de la valeur vénale à la Direction des Affaires Foncières (DAF).**

**TETUANUI Teiponui**  
327 Rue TEMARII Tematahi - PIRAE  
Vini : 87 73 24 79  
RCS PAPEETE TPI 14 951 A  
N° TAHITI : B09329  
Email : [leone.tetuanui@gmail.com](mailto:leone.tetuanui@gmail.com)

## TARIFICATION

Pour la transcription des décisions judiciaires  
et dépôt de bordereaux à la formalité de la publicité foncière

Valeur vénale	Tarification
De 0 à 1 million .....	5,00% ..... 40.000 F CFP
De 1 à 2 millions .....	3,00 % ..... 60.000 F CFP
De 2 à 10 millions .....	1,60 % ..... à partir de 60.000 F CFP
De 10 à 20 millions.....	1,40 % ..... à partir de 150.000 F CFP
De 20 à 50 millions .....	1,30 %
Plus de 50 millions .....	1 %

N.B. : Selon le type de dossier : Simple forfait à 100.000 F CFP  
Complexe : à partir de 150.000 F CFP (recherches et analyses complémentaires)

Tous les documents requis pour la formalité du dépôt à la publicité foncière sont inclus :

- Le procès-verbal de conciliation ou de non-conciliation ou l'ordonnance de renvoi devant le Tribunal de Première Instance rendu par la CCOMF ;
- Les jugements du Tribunal de Première Instance ;
- Les arrêts de la Cour d'Appel ;
- Les rapports d'expertise ;
- Le certificat de non-appel ;
- Les arrêts de la Cour de Cassation ;
- Le certificat de non-pourvoi ;
- Le procès-verbal du tirage au sort.

Tous les frais annexes sont à la charge du client :

- Les timbres fiscaux ;
- Les fiches de mutations simples et les fiches de mutation avec DA
- Le document d'arpentage ;
- Le complément cadastral ;
- La taxe de publicité immobilière de 0,10 % de la valeur vénale, au trésor public ;
- L'enregistrement au trésor public.



Mme URAHUTIA Mariatoa, Christine

Agent Transcription - N°TAHITI : 379 081 - N°R.C.S. : 22 2487 A

Tel. Port. : 87 77 72 16

E-mail : mj.tam08@gmail.com

B.P. : 8 214 FAA'A CENTRE - 98702 FAA'A

## **TARIFS DE TRANSCRIPTION \***

### **I) Pour les particuliers :**

100 000 Fcp par bordereau recto/verso de 30 pages

105 000 Fcp par bordereau recto/verso plus de 30 pages.

### **II) Pour les avocats :**

80 000 Fcp par bordereau recto/verso de 30 pages

85 000 Fcp par bordereau recto/verso plus de 30 pages.

<b>A LA CHARGE DES PARTICULIERS</b>	<b>TRAVAUX DE L'AGENT TRANSCRIPTION</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Les jugements rendus et jugement définitif au nom du peuple.</li><li>- Le certificat non appel en Première instance et cour d'appel.</li><li>- Le non pourvoi en Cours de Cassation.</li><li>- Le rapport d'expertise + DA</li><li>- Estimation une ou de plusieurs terres.</li><li>- Document pour la mutation.</li><li>- Taxe de 0,10% pour la Direction des Affaires foncière.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Transférer tous le documents remis par les particuliers dans le bordereau.</li><li>- Imprimer le bordereau recto/verso.</li><li>- Parapher et signer le bordereau par les particuliers.</li><li>- Enregistrer le bordereau à la DAF.</li></ul>

\* Tarifs en comprenant pour les frais (ex : Enregistrement, Attestation.....ect)



## POLYFENUA

RC: 2222-A

E-mail: [polyfenua@gmail.com](mailto:polyfenua@gmail.com)

BP 3949 – 98713 PAPEETE TAHITI

**YAN Shayne**

N°TAHITI: D 93345

Tel: (689) 89 49 88 89

Fariipiti - PAPEETE

### **TARIFS 2024 (Hors Taxe)**

Transcription de décisions judiciaires et dépôt de bordereaux à la formalité de la publicité foncière

Valeur vénale	Tarification	
De 0 à 1 Million	5,00 %	50 000 F CFP
De 1 à 2 Millions	3,00 %	60 000 F CFP
De 2 à 10 Millions	1,60 %	A partir de 60 000 F CFP
De 10 à 20 Millions	1,40 %	A partir de 150 000 F CFP
De 20 à 50 Millions	1,30 %	
Plus de 50 millions	1 %	
<b>NB :</b> Selon le type de dossier : <b>simple</b> forfait à 100 000 F ou <b>complexe</b> à partir de 150 000 F (Recherches et analyses complémentaires)		

Tous les documents requis pour la formalité du dépôt à la publicité foncière sont inclus :

- Le procès-verbal de conciliation ou de non-conciliation ou l'ordonnance de renvoi devant le Tribunal de Première Instance rendue par la CCOMF ;
- Les jugements du Tribunal de Première Instance ;
- Les arrêts de la Cour d'Appel ;
- Les rapports d'expertise ;
- Le Certificat non-appel ;
- Le Certificat de non-pourvoi ;
- Le Procès-verbal du tirage au sort.

Tous les frais annexes sont à la charge du client :

- Les timbres fiscaux ;
- La fiche de mutation simple ;
- La fiche de mutation et le document d'arpentage ;
- Le complément cadastral ;
- La taxe de publicité immobilière de 0,1 % de la valeur vénale, à la Recette Conservation des Hypothèques ;
- L'enregistrement, à la Recette Conservation des Hypothèques.