



POLYNESIE FRANÇAISE

MINISTERE EN CHARGE DE L'AGRICULTURE

DIRECTION DE L'AGRICULTURE

Tél. : Pirae : 40 428 144 – foncier : 40 423 503 – Papara : 40 574 202 - BP 100 – Papeete

FORMULAIRE D'ENQUETE

INSTRUCTION D'UNE DEMANDE DE TERRE DOMANIALE POUR UN EXPLOITANT

Cadre réservé à l'agent instructeur

Archipel _____ Ile _____ Commune _____ District _____

Lotissement agricole --- *remplir et joindre l'annexe « lotissement agricole »*

Nom du lotissement agricole : _____

Hors lotissement agricole --- *remplir et joindre l'annexe «hors lotissement agricole »*

Nom de la terre : _____

Référence cadastrale ou numéro de PV : _____

Terre affectée au SDR : oui non

Superficie demandée :

Demande de : Déplacement Extension de l'exploitation.

Identification du chef d'exploitation (ou du représentant) :

Nom et prénom :

Date et lieu de naissance : Sexe (M/F) :

Adresse du domicile (*Ile-Commune-Lieu-dit*) :

Adresse exacte de l'exploitation :

Boîte Postale : Code Postale : Lieu :

Téléphone / Portable : Fax : N°CAPL :

E-m@il :

Situation Familiale :

Célibataire Marié(e) Veuf(ve) Concubinage

Nom et prénom du conjoint :

Situation prof. du conjoint : au foyer travaille sur l'exploitation salarié(e) prof. libérale autres

Nombre d'enfantsNombre de personnes à charge :

Régime social : RGS RNS RSPF RPSMR accord de coordination

Formation générale / diplôme (primaire, collège, lycée, Bac...) :

Formation agricole (aucune, MFR, CJA, CAPA, BEPA, BTA...) :

Expérience professionnelle :

Autres activités non agricoles : non ; si oui, lesquelles ?

.....

.....

Motivation de la demande :

Régularisation d'une situation actuelle : OUI NON

Si oui, Date du début de l'occupation sans titre :

 Personne ayant délivré l'autorisation :

Si non, Motivation de la demande de lot agricole :

.....

.....

.....

Instruction en cours d'un dossier de demande de lot agricole au SDR : OUI NON

Si oui, Date de la demande :

Lieu de vente des produits (*marché, centre commerciale, grande surface, magasin de proximité, petit commerce chinois de proximité, hôtel, restaurant, cantine scolaire, intermédiaire ou autres...*) :

.....
.....
.....
.....

- Moyens techniques existants (surface, prix et date d'acquisition) :

Bâtiment d'exploitation :

- Serre, pépinière : _____ m² ; prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____
- Hangar garage : _____ m² ; prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____
- Autres _____ : _____ m² ; prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____

Matériel agricole :

- Gros matériel : (*bull, tractopelle, élévateur...*)

_____ : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____

_____ : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____

_____ : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____

- Tracteur (Nbr CV _____) : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____

- Equipements tracteur : (*griobroyeur, ripper, charrue, disques...*)

_____ : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____

_____ : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____

_____ : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____

- Motoculteur : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____

- Véhicule livraison : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____

- Traitements : (*motopompe, atomiseur, pulvérisateur...*)

_____ : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____

_____ : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____

_____ : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____

- Irrigation : (*pompe à eau, cuve...*)

_____ : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____

_____ : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____

_____ : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____

- Petits matériels : (*débroussailleuse, tronçonneuse...*)

_____ : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____

_____ : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____

_____ : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____

- Equipement en hydroponie : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____

- Autres : _____ m² ; prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____

- Investissement effectué :

Autofinancement : _____ F TTC

Emprunt bancaire : (montant) _____ F ; Taux : _____ % ; Durée : _____ mois, _____ ans

Micro-crédit : (montant) _____ F ; Taux : 2,75 % ; Durée : _____ mois, _____ ans (*max.5 ans*)

Subventions : SDR (type : _____) : _____ F,

Défiscalisation : _____ F

- Charges Opérationnelles (prix approximatifs moyen annuel) :

Engrais : _____ (exemple : 50 000F/an)
 Plants : _____
 Produits phytosanitaires : _____
 Aliment du bétail : _____
 Autres fournitures consommable (ficelle, sachet, tuteurs...) : _____
 Fournitures d'atelier et de marchandise : _____
 Achats de travaux et services (défrichage...) : _____
 Autres fournitures non stockés (clôture...) : _____
 Autres : _____

- Charges Externes (prix approximatifs) :

Carburant : _____ (exemple : 100L diesel/semaine)
 Charge locative du foncier (à l'hectare) : _____
 Entretien & Réparations : _____
 Assurances décès invalidité : _____
 Autres assurances : _____
 Frêt transport (bateau, avion...) : _____
 Transport & Déplacement : _____
 Frais de postes et de télécommunication : _____
 Autres : _____

- Revenu mensuel : _____ F / mois.

- Chiffre d'Affaire moyen obtenu : _____ F / an.

- Main d'œuvre existante (indiquez le nombre) :

MAIN D'ŒUVRE	Année _____
Chef d'exploitation, associés	
MO familiale occasionnelle	
MO familiale permanente	
Salarié permanent	
Salarié temporaire	
Autre temporaire	
Total permanents	
Total occasionnels	
TOTAL main d'œuvre	0

Notes : SMIG : 145 306 F (janvier 2008)

La simulation du calcul de la cotisation salariale est établie à partir de :

- l'assurance maladie (part salariale : 5,02% et part patronale : 10,04%),
- de l'accident du travail (part patronale : 0,25%)
- et de la retraite (tranche A) de l'employé (part salariale : 4,65% et part patronale : 9,3%)

Cadre réservé à l'agent instructeur

- Observations :

.....

.....

.....

.....

.....

2 – DESCRIPTION DU PROJET :

****Note** : Les informations et les chiffres qui vous sont demandés ne concernent que l'extension

Cadre réservé à l'agent instructeur

- Caractéristiques et qualités du sol (*Terre : volcanique, corallienne, alluvions ; Cailloux : pas, peu, beaucoup ; etc...*) : Cartographie GPS des parcelles effectuée le ___/___/___ (remplir et joindre l'annexe)

.....

.....

.....

- Caractéristiques géomorphologiques du terrain (*Zone : vallée, plateau, plaine, colline... ; Pente : plat, douce, forte ; etc...*) : Cartographie GPS des parcelles effectuée le ___/___/___ (joindre l'annexe)

.....

.....

.....

- Types de cultures, leurs cycles culturaux, les quantités produites et commercialisées futures

Productions	Variétés	Surfaces (en m ²)	Rendement T / Ha	Durée du cycle	Productions (kg/an) commercialisées	Prix (Fcp/kg)
<i>Tomate</i>	<i>heatmaster</i>	1 000	20	4 mois	4 500	300
		1 000			4 500	

Lieu de vente des produits (*marché, centre commerciale, grande surface, magasin de proximité, petit commerce chinois de proximité, hôtel, restaurant, cantine scolaire, intermédiaire ou autres...*) :

.....

.....

.....

- Futurs moyens techniques envisagés (surface, prix et date d'acquisition prévue) :

Bâtiment d'exploitation :

- Serre, pépinière : _____ m² ; prix d'achat : _____ F TTC, acquisition prévue en _____
- Hangar garage : _____ m² ; prix d'achat : _____ F TTC, acquisition prévue en _____
- Autres _____ : _____ m² ; prix d'achat : _____ F TTC, acquisition prévue en _____

Matériel agricole :

- Gros matériel : (bull, tractopelle, élévateur...)

- _____ : prix d'achat : _____ F TTC, acquisition prévue en _____
_____ : prix d'achat : _____ F TTC, acquisition prévue en _____
_____ : prix d'achat : _____ F TTC, acquisition prévue en _____

- Tracteur (Nbr CV _____) : prix d'achat : _____ F TTC, acquisition prévue en _____

- Equipements tracteur : (girobroyeur, ripper, charrue, disques...)

- _____ : prix d'achat : _____ F TTC, acquisition prévue en _____
_____ : prix d'achat : _____ F TTC, acquisition prévue en _____
_____ : prix d'achat : _____ F TTC, acquisition prévue en _____

- Motoculteur : prix d'achat : _____ F TTC, acquisition prévue en _____

- Véhicule livraison : prix d'achat : _____ F TTC, acquisition prévue en _____

- Traitements : (motopompe, atomiseur, pulvérisateur...)

- _____ : prix d'achat : _____ F TTC, acquisition prévue en _____
_____ : prix d'achat : _____ F TTC, acquisition prévue en _____
_____ : prix d'achat : _____ F TTC, acquisition prévue en _____

- Irrigation : (pompe à eau, cuve...)

- _____ : prix d'achat : _____ F TTC acquisition prévue en _____
_____ : prix d'achat : _____ F TTC acquisition prévue en _____
_____ : prix d'achat : _____ F TTC acquisition prévue en _____

- Petits matériels : (débroussailleuse, tronçonneuse...)

- _____ : prix d'achat : _____ F TTC acquisition prévue en _____
_____ : prix d'achat : _____ F TTC acquisition prévue en _____
_____ : prix d'achat : _____ F TTC acquisition prévue en _____

- Equipement en hydroponie : prix d'achat : _____ F TTC acquisition prévue en _____

- Autres : _____ m² ; prix d'achat : _____ F TTC, acquisition prévue en _____

- Investissements envisagés :

Autofinancement : _____ F TTC

Emprunt bancaire : (montant) _____ F ; Taux : _____ % ; Durée : _____ mois, _____ ans

Micro-crédit : (montant) _____ F ; Taux : 2,75 % ; Durée : _____ mois, _____ ans (max.5 ans)

Subventions : SDR (type : _____) : _____ F,

Défiscalisation : _____ F

- Charges Opérationnelles prévues (prix approximatifs moyen annuel) :

Engrais : _____ (exemple : 50 000F/an)

Plants : _____

Produits phytosanitaires : _____

Aliment du bétail : _____

Autres fournitures consommable (ficelle, sachet, tuteurs...) : _____

Fournitures d'atelier et de marchandise : _____

Achats de travaux et services (défrichage...) : _____

Autres fournitures non stockés (clôture...) : _____

Autres _____ :

- Charges Externes futures (prix approximatifs) :

Carburant : _____ (exemple : 100L diesel/semaine)
 Charge locative du foncier (à l'hectare) : _____
 Entretien & Réparations : _____
 Assurances décès invalidité : _____
 Autres assurances : _____
 Frêt transport (bateau, avion...) : _____
 Transport & Déplacement : _____
 Frais de postes et de télécommunication : _____
 Autres : _____

- Revenu mensuel souhaité : _____ F / mois.

- Main d'œuvre envisagée (indiquez le nombre) :

MAIN D'ŒUVRE	Année 1	Année 2	Année 3
Chef d'exploitation, associés			
MO familiale occasionnelle			
MO familiale permanente			
Salarié permanent			
Salarié temporaire			
Autre temporaire			
Total permanents			
Total occasionnels			
TOTAL main d'œuvre	0	0	0

Notes : SMIG : 145 306 F (janvier 2008)

La simulation du calcul de la cotisation salariale est établie à partir de :

- l'assurance maladie (part salariale : 5,02% et part patronale : 10,04%),
- de l'accident du travail (part patronale : 0,25%)
- et de la retraite (tranche A) de l'employé (part salariale : 4,65% et part patronale : 9,3%)

Cadre réservé à l'agent instructeur

Observations :

Fait le

Une copie est remise au demandeur **pour valoir récépissé.**

Signature du demandeur (précédé de la mention lu et approuvé)	Avis, date et signature de l'agent instructeur	Avis, date et signature du maire de la commune du lieu de situation du lotissement agricole	Avis, date et signature du maire délégué de la commune associé du lieu de situation du lotissement agricole



POLYNESIE FRANÇAISE

ANNEXE « LOTISSEMENT AGRICOLE »

Pièces à joindre au dossier :

- copie de : (1 obligatoire) carte d'identité passeport livret de famille
- copie de la carte professionnelle en cours de validité
- copie de la carte CPS
- acte de naissance
- lettre motivée de demande adressée au Ministre
- état de transcription hypothécaire (DAF – Recette conservation des hypothèques)

En plus, pour les sociétés ou associations :

- statut de la société ou association
- publication des extraits de statuts au J.O. (*facultatif*)
- attestation d'inscription au répertoire territorial des entreprises (Nom, n° Tahiti, Code NAF, etc.) .

Engagement du demandeur :

« Si ma demande reçoit une réponse favorable en Commission d'attribution des lots des lotissements agricoles (CALLA) et qu'un arrêté d'attribution en ma faveur est validé par le ministère en charge de l'agriculture et par le Conseil des Ministres, je m'engage :

- à prendre connaissance du cahier des charges annexé à mon bail de location, à l'appliquer et à le respecter ;
- à pratiquer l'agriculture pour mettre en valeur le lot qui me sera attribué, pour une durée minimale de 9 ans (durée du bail agricole). Dans le cas contraire, je devrais adresser à la direction de l'agriculture une demande de restitution de mon lot ;
- à laisser aux agents de la direction de l'agriculture libre accès à l'exploitation pour vérifier la mise en valeur du lot et s'assurer de son bon usage ;
- à communiquer à la direction de l'agriculture tout projet de construction à vocation de stockage de matériel agricole : ce projet sera soumis à l'avis de la direction (avec motivations et plans) et devra faire l'objet d'un permis de travaux immobiliers, conformément à la réglementation en vigueur. »

Fait le

Une copie est remise au demandeur **pour valoir récépissé**.

Signature du demandeur
(précédé de la mention lu et approuvé)

Avis, date et signature de l'agent instructeur





POLYNESIE FRANÇAISE

ANNEXE « LOTISSEMENT AGRICOLE » RECEPISSE DU DEMANDEUR

Pièces à joindre au dossier :

- copie de : (1 obligatoire) carte d'identité passeport livret de famille
- copie de la carte professionnelle en cours de validité
- copie de la carte CPS
- acte de naissance
- lettre motivée de demande adressée au Ministre
- état de transcription hypothécaire (DAF – Recette conservation des hypothèques)

En plus, pour les sociétés ou associations :

- statut de la société ou association
- publication des extraits de statuts au J.O. (*facultatif*)
- attestation d'inscription au répertoire territorial des entreprises (Nom, n° Tahiti, Code NAF, etc.) .

Engagement du demandeur :

« Si ma demande reçoit une réponse favorable en Commission d'attribution des lots des lotissements agricoles (CALLA) et qu'un arrêté d'attribution en ma faveur est validé par le ministère en charge de l'agriculture et par le Conseil des Ministres, je m'engage :

- à prendre connaissance du cahier des charges annexé à mon bail de location, à l'appliquer et à le respecter ;
- à pratiquer l'agriculture pour mettre en valeur le lot qui me sera attribué, pour une durée minimale de 9 ans (durée du bail agricole). Dans le cas contraire, je devrais adresser à la direction de l'agriculture une demande de restitution de mon lot ;
- à laisser aux agents de la direction de l'agriculture libre accès à l'exploitation pour vérifier la mise en valeur du lot et s'assurer de son bon usage ;
- à communiquer à la direction de l'agriculture tout projet de construction à vocation de stockage de matériel agricole : ce projet sera soumis à l'avis de la direction (avec motivations et plans) et devra faire l'objet d'un permis de travaux immobiliers, conformément à la réglementation en vigueur. »

Fait le

Une copie est remise au demandeur **pour valoir récépissé.**

Signature du demandeur
(précédé de la mention lu et approuvé)

Avis, date et signature de l'agent instructeur