

# DECLARATION DE REGULARISATION A L'IMPÔT FONCIER D'UNE PROPRIETE BÂTIE

Une déclaration est à renseigner pour chaque propriété bâtie.

## A - IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE

**Si vous êtes une Personne physique : Numéro de TAHITI ou d'identifiant (E) :** .....

Nom : ..... Nom marital : ..... Prénoms : .....

Date de naissance : ...../...../..... Lieu de naissance : .....

**Si vous êtes une Personne morale : Numéro de TAHITI ou d'identifiant (E) :** .....

Forme juridique : ..... Raison sociale : .....

### Adresse de correspondance :

1/ Boite Postale : ..... Code postal : ..... Commune : .....

2/ PK : ..... côté :  mer  montagne Quartier : .....

Rue ou servitude : ..... Commune : .....

3/ Téléphone fixe : ..... Téléphone portable : ..... E-mail : .....

## B - CARACTERISTIQUES DE LA PROPRIETE BÂTIE

Maison d'habitation  Appartement  Local commercial  Autres (à préciser) : .....

### Lieu géographique :

PK : ..... côté :  mer  montagne Quartier : .....

Rue ou servitude : ..... Commune : .....

Nom de l'immeuble : ..... Numéro de l'appartement : .....

Etage : ..... Nombre de parkings : .....

### Préciser les données cadastrales suivantes :

Nom de la terre : ..... Propriétaire de la terre : .....

Référence cadastrale : section : ..... n°: .....

### Indiquer les références d'urbanisme de la propriété bâtie :

♦ Numéro de Permis de construire (PC) : ..... ♦ Date du PC : ...../...../.....

♦ Numéro du certificat de conformité (CC) : ..... ♦ Date du CC : ...../...../.....

*Si vous n'avez pas de PC ou si l'ayant obtenu, vous n'avez pas de CC, préciser la date d'achèvement de la construction :* ...../...../.....

### Indiquer les caractéristiques précises de la propriété bâtie :

Surface totale en m<sup>2</sup> : ..... dont, surface habitable : ..... m<sup>2</sup>

Surface des terrasses + garage : ..... m<sup>2</sup>

Surface des dépendances (piscine, bungalow, fare potee...) : ..... m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : .....

Autre précisions : .....

Nature de la construction :  dur  semi-dur  bois  pinex  fare niau

**S'agit-il d'un logement social ?**  Oui  Non

## C – DESTINATION DE LA PROPRIETE BÂTIE A REGULARISER

**Cocher la case correspondant à votre situation :**

- ♦ situation 1 :  le bien est ma résidence principale
- ♦ situation 2 :  le bien est ma résidence secondaire
- ♦ situation 3 :  le bien est mis à la disposition d'un membre de ma famille ou d'une autre personne à titre gratuit (préciser le nom et la qualité : .....)
- ♦ situation 4 :  le bien est mis en location

## D - VALEUR DE LA PROPRIETE BÂTIE SOUMISE A L'IMPOT FONCIER

La valeur à déclarer est la valeur d'ensemble de votre propriété bâtie décrite au cadre B

**La valeur que vous devez déclarer est la valeur vénale foncière. Cette valeur correspond à :**

- ♦ celle du prix de l'acquisition, diminué de la valeur du terrain, si vous avez acheté votre propriété ;
- ♦ celle du coût réel des travaux, si vous avez fait construire votre propriété (attention : si vous avez réalisé les travaux vous-même, vous devez déclarer le coût réel de la construction en ce compris le prix de la main d'œuvre estimée au coût du marché).

		Valeur vénale foncière :	
Au titre de l'année de dépôt de la présente déclaration :	.....		F. CFP
Au titre des trois années précédant le dépôt de la présente déclaration <sup>(1)</sup> :	il y a un an :	.....	F. CFP
	il y a deux ans :	.....	F. CFP
	il y a trois ans :	.....	F. CFP

<sup>(1)</sup> La valeur vénale foncière de l'année en cours est à reporter pour le même montant sur les lignes des trois années précédentes, sauf en cas d'augmentation de valeur liée à des travaux d'agrandissement et/ou de rénovation ou en cas de baisse de valeur liée notamment à un sinistre

**SI VOTRE PROPRIETE BÂTIE EST MISE EN LOCATION, VEUILLEZ EGALEMENT DECLARER LES ELEMENTS DEMANDES CI-DESSOUS**

**Cocher la case correspondant à votre cas :**

- location meublée
- location non meublée

**Préciser les conditions du bail à la date de la déclaration :**

Date de début du bail de location : ...../...../.....

- ♦ Durée du bail : ..... ans
- ♦ Loyer mensuel du bail : ..... F CFP

		Montant des loyers <sup>(2)</sup> :	
Au titre de l'année de dépôt de la présente déclaration :	.....		F. CFP
Au titre des trois années précédant le dépôt de la présente déclaration :	il y a un an :	.....	F. CFP
	il y a deux ans :	.....	F. CFP
	il y a trois ans :	.....	F. CFP

<sup>(2)</sup> Le montant annuel des loyers est à déclarer qu'ils aient été ou non encaissés par le propriétaire

**Je soussigné(e), (nom et prénom du signataire) ....., certifie exactes les mentions portées sur la présente déclaration.**

**Fait à ....., le ...../...../20....**

**Signature**