

DECLARATION DE REGULARISATION A L'IMPÔT FONCIER D'UNE PROPRIÉTÉ BÂTIE

Une déclaration est à renseigner pour chaque propriété bâtie.

A - IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

Si vous êtes une Personne physique : Numéro de TAHITI ou d'identifiant (E) :

Nom : Nom marital : Prénoms :

Date de naissance :/...../..... Lieu de naissance :

Si vous êtes une Personne morale : Numéro de TAHITI ou d'identifiant (E) :

Forme juridique : Raison sociale :

Adresse de correspondance :

1/ Boite Postale : Code postal : Commune :

2/ PK : côté : mer montagne Quartier :

Rue ou servitude : Commune :

3/ Téléphone fixe : Téléphone portable : E-mail :

B - CARACTERISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ BÂTIE

Maison d'habitation Appartement Local commercial Autres (à préciser) :

Lieu géographique :

PK : côté : mer montagne Quartier :

Rue ou servitude : Commune :

Nom de l'immeuble : Numéro de l'appartement :

Etage : Nombre de parkings :

Préciser les données cadastrales suivantes :

Nom de la terre : Propriétaire de la terre :

Référence cadastrale : section : n°:

Indiquer les références d'urbanisme de la propriété bâtie :

♦ Numéro de Permis de construire (PC) : ♦ Date du PC :/...../.....

♦ Numéro du certificat de conformité (CC) : ♦ Date du CC :/...../.....

Si vous n'avez pas de PC ou si l'ayant obtenu, vous n'avez pas de CC, préciser la date d'achèvement de la construction :/...../.....

Indiquer les caractéristiques précises de la propriété bâtie :

Surface totale en m² : dont, surface habitable : m²

Surface des terrasses + garage : m²

Surface des dépendances (piscine, bungalow, fare potee...) : m²

Nombre de pièces :

Autre précisions :

Nature de la construction : dur semi-dur bois pinex fare niau

S'agit-il d'un logement social ? Oui Non

C – DESTINATION DE LA PROPRIETE BÂTIE A REGULARISER

Cocher la case correspondant à votre situation :

- ♦ situation 1 : le bien est ma résidence principale
- ♦ situation 2 : le bien est ma résidence secondaire
- ♦ situation 3 : le bien est mis à la disposition d'un membre de ma famille ou d'une autre personne à titre gratuit (préciser le nom et la qualité :)
- ♦ situation 4 : le bien est mis en location

D - VALEUR DE LA PROPRIETE BÂTIE SOUMISE A L'IMPOT FONCIER

La valeur à déclarer est la valeur d'ensemble de votre propriété bâtie décrite au cadre B

La valeur que vous devez déclarer est la valeur vénale foncière. Cette valeur correspond à :

- ♦ celle du prix de l'acquisition, diminué de la valeur du terrain, si vous avez acheté votre propriété ;
- ♦ celle du coût réel des travaux, si vous avez fait construire votre propriété (attention : si vous avez réalisé les travaux vous-même, vous devez déclarer le coût réel de la construction en ce compris le prix de la main d'œuvre estimée au coût du marché).

	Valeur vénale foncière :	
Au titre de l'année de dépôt de la présente déclaration :	.....	F. CFP
Au titre des trois années précédant le dépôt de la présente déclaration ⁽¹⁾ :	il y a un an :	..... F. CFP
	il y a deux ans :	..... F. CFP
	il y a trois ans :	..... F. CFP

⁽¹⁾ La valeur vénale foncière de l'année en cours est à reporter pour le même montant sur les lignes des trois années précédentes, sauf en cas d'augmentation de valeur liée à des travaux d'agrandissement et/ou de rénovation ou en cas de baisse de valeur liée notamment à un sinistre

SI VOTRE PROPRIETE BÂTIE EST MISE EN LOCATION, VEUILLEZ EGALEMENT DECLARER LES ELEMENTS DEMANDES CI-DESSOUS

Cocher la case correspondant à votre cas :

- location meublée
- location non meublée

Préciser les conditions du bail à la date de la déclaration :

Date de début du bail de location :/...../.....

- ♦ Durée du bail : ans
- ♦ Loyer mensuel du bail : F CFP

	Montant des loyers ⁽²⁾ :	
Au titre de l'année de dépôt de la présente déclaration :	.....	F. CFP
Au titre des trois années précédant le dépôt de la présente déclaration :	il y a un an :	..... F. CFP
	il y a deux ans :	..... F. CFP
	il y a trois ans :	..... F. CFP

⁽²⁾ Le montant annuel des loyers est à déclarer qu'ils aient été ou non encaissés par le propriétaire

Je soussigné(e), (nom et prénom du signataire), certifie exactes les mentions portées sur la présente déclaration.

Fait à, le/...../20....

Signature