



POLYNESIE FRANCAISE

ILE DE TAHITI

COMMUNE DE  
PIRAE

PLAN GENERAL D'AMENAGEMENT

EMPRESES RESERVES 27 octobre 2025  
Pièce n° 6 Echelle : 1 / 5 000

PLAN DE SITUATION

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE de PIRAE  
MAITRISE D'OEUVRE : MAIRIAH NC CAPSE NC CAPSE PF

Fonds cartographiques : Direction de la Construction et de l'Aménagement (DCA) Direction des Affaires Foncieres (DAF)

Système géodésique RGPF  
Projection Mercator Transverse Universelle (MTU)  
fusée 6  
Méridien origine : 147° ouest du méridien de Greenwich  
Amores du carroyage en mètres

Plan certifié conforme (Arrêté n°2475 CM du 8 décembre 2025 publié au JOPF n°2025-290 du 10 décembre 2025)

Mairie de Pirae Avenue Arriapa Pomare - B.P. 51585 - 98716 PIRAE Tél : 40 50 80 80

- 1 - Emplacement réservé, projet aménagement, terrain de sport de quartier (superficie 942 m<sup>2</sup>, projet communal)
- 2 - Emplacement réservé, projet aménagement, parc de stationnement (superficie 2 298 m<sup>2</sup>, projet communal)
- 3 - Emplacement réservé, projet voirie, route d'urbanisation Pir05, emprise 12 m (superficie 2 984 m<sup>2</sup>, projet communal)
- 4 - Emplacement réservé, projet voirie, route d'urbanisation Pir08, emprise 8 m (superficie 3 852 m<sup>2</sup>, projet communal)
- 5 - Emplacement réservé, projet voirie, route d'urbanisation Pir09, emprise 8 m (superficie 1 864 m<sup>2</sup>, projet communal)
- 6 - Emplacements réservés, projet aménagement, parc public (superficie 11 129 m<sup>2</sup>, projet communal)
- 7 - Emplacements réservés, projet aménagement, parc public (superficie 11 682 m<sup>2</sup>, projet communal)
- 8 - Emplacement réservé, projet voirie, route d'urbanisation Pir15, emprise 5 m (superficie 822 m<sup>2</sup>, projet communal)
- 9 - Emplacement réservé, projet aménagement, aménagement d'une place publique (superficie 1 515 m<sup>2</sup>, projet communal)
- 10 - Emplacement réservé, projet aménagement, bassin AEP (superficie 3 284 m<sup>2</sup>, projet communal)
- 11 - Emplacement réservé, projet voirie, route d'urbanisation Pir33, emprise 12 m (superficie 1 776 m<sup>2</sup>, projet communal)
- 12 - Emplacement réservé, projet voirie, route d'urbanisation Pir34, emprise 12 m (superficie 9 282 m<sup>2</sup>, projet communal)
- 13 - Emplacement réservé, projet aménagement, espace technique Belvédère (superficie 358 m<sup>2</sup>, projet communal)
- 14 - Emplacement réservé, projet aménagement, station de pompage (superficie 150 m<sup>2</sup>, projet communal)
- 15 - Emplacement réservé, projet voirie, route d'urbanisation Pir35, emprise 8 m (superficie 5 429 m<sup>2</sup>, projet communal)
- 16 - Emplacement réservé, projet aménagement, bassin AEP (superficie 1 334 m<sup>2</sup>, projet communal)
- 17 - Emplacement réservé, projet voirie, route d'urbanisation Pir37, emprise 6 m (superficie 1 770 m<sup>2</sup>, projet communal)
- 18 - Emplacement réservé, projet aménagement, forage et aire de stockage des matériaux (superficie 8 124 m<sup>2</sup>, projet communal)
- 19 - Emplacement réservé, projet voirie, voie de déscavallement Rue Hart vers Terema, emprise 6 m (superficie 223 m<sup>2</sup>, projet communal)
- 20 - Emplacement réservé, projet voirie, voie de déscavallement Manhein, emprise 12 m (superficie 2 026 m<sup>2</sup>, projet communal)
- 21 - Emplacement réservé, projet voirie, voie de déscavallement Rue Belle Vue, emprise 6 m (superficie 3 788 m<sup>2</sup>, projet communal)
- 22 - Emplacement réservé, projet voirie, voie de déscavallement Rue Yves Martin vers complexe OPT, emprise 6 m (superficie 344 m<sup>2</sup>, projet communal)
- 23 - Emplacement réservé, projet voirie, voie de déscavallement Rue lagon Bleu vers Frédéric Gadiot, emprise 6 m (superficie 424 m<sup>2</sup>, projet communal)
- 24 - Emplacement réservé, projet voirie, route d'urbanisation 3 ème entrée Ouest depuis Rue de Taaoane, emprise 24 m (superficie 7 574 m<sup>2</sup>, projet territorial)
- 25 - Emplacement réservé, projet voirie, route d'urbanisation 3 ème entrée Ouest Rue de l'Abbé Rouger, emprise 17 m (superficie 1 413 m<sup>2</sup>, projet territorial)

PGA de PIRAE - Emplacement réservé

■ Cadastre  
■ Projet d'aménagement Percolaire (Transfert communal)  
■ Projet aménagement Voirie (Transfert communal)  
■ Projet aménagement Voirie (Transfert Territorial)  
■ Projet création de Voirie (Transfert communal)  
■ Projet création de Voirie (Transfert Territorial)

Limite communale  
■ Pirae

