**CONGE DONNE PAR LE LOCATAIRE**

Modèle :

*Ce courrier doit être :*

* *soit notifié par lettre recommandée avec demande d’avis de réception* *(et doit impérativement être réceptionné par son destinataire),*
* *soit signifié par acte d’huissier.*

[Nom, prénom du locataire
Adresse postale]

[Nom, prénom du bailleur

Adresse postale]

Fait à [Ville], le [Date du jour],

Objet : Résiliation du contrat de location pour le logement sis [adresse du logement]

[Madame, Monsieur]

Par la présente, conformément à l’article LP 18 de la loi du Pays n° 2012-26 du 10 décembre, je vous donne mon congé pour le logement dont je suis locataire depuis le [date de prise à effet du contrat de location] aux termes du bail conclu le [date de signature du bail].

Le bail prendra donc fin au terme du préavis :

[ ]  1 (un) mois *(Contrat conclu pour une période de 1 an* ***OU*** *pour motif exceptionnel d’obtention d'un premier emploi, de mutation, de perte d'emploi ou de nouvel emploi consécutif à une perte d’emploi)*

[ ]  3 (trois) mois *(Contrat conclu pour une période supérieure à 1 an)*

Le préavis débutera à compter du jour de la réception du congé.

Je vous remettrai les clés du logement le [date] *(au plus tard le jour où le bail prend fin)*, date à laquelle je vous propose d’effectuer l’état des lieux de sortie, comme le prévoit l’article 3 de la loi du pays précitée.

En vous remerciant de bien vouloir me faire savoir si la date proposée pour l’état des lieux vous convient ou, à défaut, de m’en proposer une autre, je vous prie d’agréer, [Madame, Monsieur], l’expression de ma considération distinguée.

 [Signature]