

# INFO HABITAT

LA NEWSLETTER DE LA DÉLÉGATION À  
L'HABITAT ET À LA VILLE



## ÉDITO

Bien qu'elle ait été créée il y a maintenant six ans, la DHV demeure encore inconnue pour une grande partie des services et des établissements publics du Pays et de l'Etat. Pourtant, les raisons de sa création, exposées dans le rapport de la Chambre territoriale des comptes de 2012 sur la politique du logement, fait d'elle un acteur majeur dans le paysage des organisations administratives intervenant, de près ou de loin, en matière de logement. Placée sous l'autorité du ministre en charge du logement, elle s'est vue confier, par le conseil des ministres, une double mission stratégique qui s'est, par la suite, enrichie de missions plus opérationnelles.

D'une part, en effet, elle est chargée de proposer au Gouvernement les stratégies en matière d'habitat. D'autre part, elle doit en assurer la mise en œuvre en coordonnant les actions des différentes parties prenantes (services et établissements du Pays, communes, opérateurs privés, etc.). Enfin, elle assure des actions opérationnelles telles que l'information des usagers sur toutes questions relatives au logement et l'instruction de certaines demandes dans le cadre de dispositifs d'aide contribuant à l'accès à un logement abordable.

Si, au fur des années, la DHV a progressivement élargi son périmètre d'intervention et de partenariat, l'année 2021 a donné un coup d'accélérateur, qui n'a pas été remis en cause en 2022. C'est ainsi avec la volonté de faire découvrir à l'ensemble de ses partenaires le travail quotidien qu'elle mène que cette Newsletter a été créée.

Au crépuscule de l'année 2022, l'occasion nous est offerte de partager, dans ce premier numéro, quelques moments forts que mes collaborateurs et moi-même avons connus.

Oraihoomana TEURURAI  
Directeur de la DHV

### • PAGE 1 À 2 - ACTUALITÉS

### • PAGE 3 - OBSERVATION ET PLANIFICATION DES TERRITOIRES

### • PAGE 4 - HÉBERGEMENT ET ACCÈS AU LOGEMENT

### • PAGE 5 - AMÉLIORATION DU CADRE DE VIE

### • PAGE 6 - FINANCEMENT ET ÉCONOMIE DE L'HABITAT

### • PAGE 7 - INFORMATION SUR LE LOGEMENT



Délégation à l'Habitat et à la Ville



# Actualités



## Carte de voeux 2023 : ia oa'oa i teie matahiti api !

31 décembre 2022

La DHV est fière de vous partager sa carte de vœux pour l'année 2023.

L'ensemble des agents du service souhaite à toutes et à tous de merveilleuses fêtes de fin d'année ainsi qu'une bonne année 2023 !

## Forum d'affectation des lauréats adjoints administratifs

8 décembre 2022

Le forum d'affectation des lauréats du concours de catégorie C, pour le recrutement d'adjoints administratifs, s'est tenu à la Maison de la Culture.

La DHV, représenté par le Directeur M. Oraihoomana TEURURAI, ainsi que la directrice adjointe Mme Vaihere FERRAND, étaient présents pour recevoir les lauréats désireux d'en savoir plus sur les missions du service.



## La DHV recrute !

1er décembre 2022

3 postes sont à pourvoir immédiatement ou à partir du mois de février 2023 :

- Chargé(e) de missions : juriste
- Chef(fe) de projets : responsable info logement
- Chargé(e) d'études : financement et économie de l'habitat

Consultez notre site internet pour en savoir plus : <https://www.service-public.pf/dhv/annonces/>



# Actualités

## Nous sommes sur LinkedIn !

2 décembre 2022

Afin de rendre nos actions plus visibles, notamment auprès des professionnels, nous sommes désormais présents sur LinkedIn. Abonnez-vous à notre page

pour ne rater aucune de nos actualités, que vous pouvez également retrouver sur notre page Facebook.



## La PPH consultable sur notre site internet

23 novembre 2022

La stratégie du Pays en matière d'habitat pour la période 2021 à 2030 a été adoptée par l'Assemblée de la Polynésie française le 9 décembre 2021.

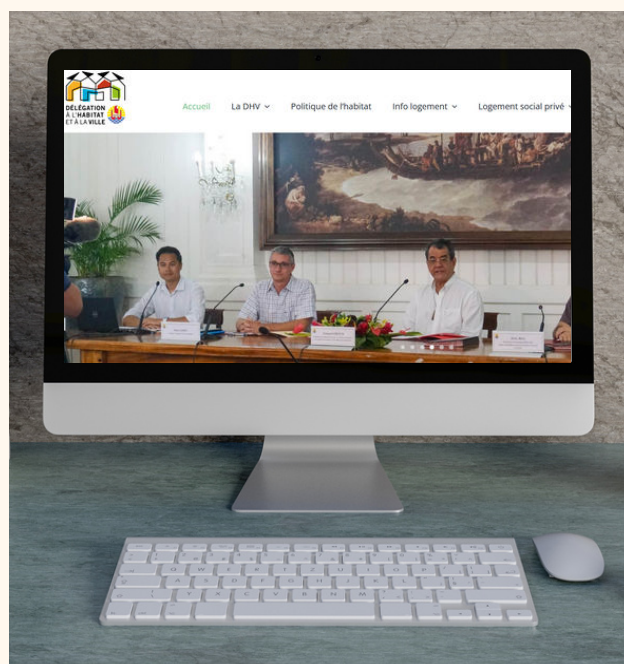
Pour tout connaître sur cette politique sectorielle, téléchargez la sur notre site internet : <https://www.service-public.pf/dhv/documentation/>

## La DHV est en ligne : consultez notre site internet

8 octobre 2022

Après plusieurs mois de travail en partenariat avec la Direction de la modernisation et des réformes de l'Administration, le site internet de la DHV est enfin en ligne : [www.service-public.pf/dhv](http://www.service-public.pf/dhv)

Vous y retrouverez toutes nos actualités et nos publications.





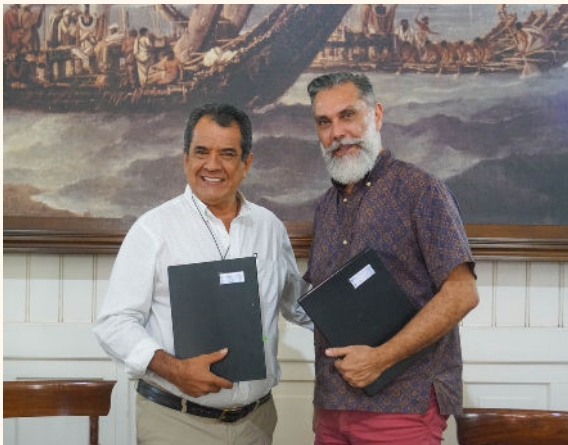


# Hébergement et accès au logement

## Offre de logement en Polynésie française et problématiques d'accès au logement des étudiants

10 octobre 2022

Afin de mieux cerner l'offre disponible et les enjeux actuels du logement étudiant, la DHV a rencontré les différents acteurs mobilisés sur le territoire pour le logement étudiant afin de mieux cerner l'offre disponible et les enjeux actuels. Des temps d'échanges ont ainsi été organisés. Par ailleurs, des visio-conférences ont été réalisés concernant le logement en Métropole pour les étudiants polynésiens.



## 2021-2025 : Renouvellement du partenariat entre l'AISPF et le Pays

21 septembre 2022

Le Président de la Polynésie française, Edouard Fritch, et le président de l'Agence immobilière sociale de Polynésie française (AISPF), Jerry Biret, ont signé une nouvelle convention cadre de partenariat pour la période 2022-2025. Chaque année, une convention fixera les modalités d'application de ce partenariat et notamment le soutien financier du Pays et les objectifs à atteindre par l'association.

## Groupe de travail : les projets de structures d'hébergement

2 mai 2022

Sous l'égide de la Vice-Présidence et du Ministère en charge des solidarités, la DHV coordonne un groupe de travail qui a pour but d'identifier et de mettre en oeuvre les solutions permettant de répondre au besoin d'hébergement notamment des sans-abris et des personnes victimes de violences intra-familiales.





# Amélioration du cadre de vie



## Comité de pilotage du projet de rénovation urbaine de Punaauia

13 décembre 2022

Dans sa séance du 16 novembre 2022, le comité de pilotage du projet de rénovation urbaine de Punaauia, organisé par Monsieur le Maire, Simplicio LISSANT, a réuni plusieurs services et établissements du Pays et de l'Etat. Cette rencontre a permis de dresser l'état d'avancement des actions à court terme d'accompagnement des

habitants et celles sur le plus long terme contribuant à la préparation d'une stratégie d'aménagement du territoire. Pour aller plus loin et apporter des solutions aux situations très préoccupantes du quartier Fuller tant en matière d'habitat que de conditions de vie, la collaboration engagée avec la commune et les différents services du Pays et de l'Etat doit se poursuivre.

La Délégation à l'habitat et à la ville s'est ainsi engagée à être l'ensemble des services du Pays à l'égard de la commune pour faciliter la coordination de l'action publique sur le territoire de Outumaoro.

## Création de la communauté "Rénovation urbaine" sur Honouira

5 décembre 2022



S'appuyant sur la plateforme digitale de coworking Honouira déployée par la DMRA, la délégation a créé la communauté « Rénovation urbaine ». En plus de rassembler les acteurs du programme, elle permet le partage de données et le travail collaboratif.



## Bienvenue à Heinui, chef de projets Politique de la Ville

1er décembre 2022

Lauréate du concours d'attachée d'administration, Mme Heinui TEPAHAUAITAIPARI a rejoint l'équipe de la Délégation à l'Habitat et à la ville au mois d'octobre 2022. Chargée de projets Politique de la Ville, elle contribue à l'amélioration du cadre de vie des habitants au travers des projets de rénovation urbaine en particulier.

On lui souhaite la bienvenue et la réussite dans ses projets.



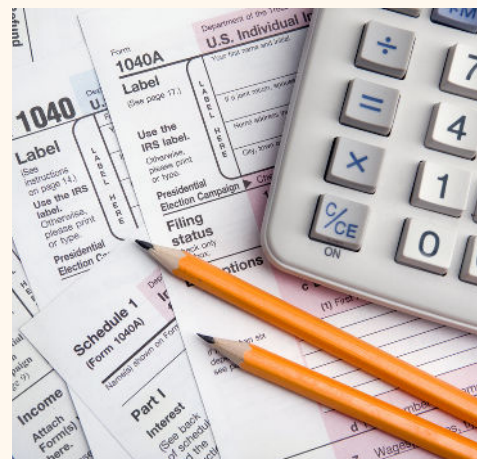
# Financement et économie de l'habitat

## Rétablissement du logement intermédiaire comme secteur éligible à la défiscalisation locale

13 décembre 2022

Publiée au Journal officiel du 13 décembre 2022, la loi du pays n° 2022-42 du 13 décembre 2022 en faveur du pouvoir d'achat, de l'activité économique et d'une meilleure lisibilité de la réglementation rétablit, jusqu'au 31 décembre 2025, le logement intermédiaire parmi les secteurs éligibles à la défiscalisation prévue par l'article LP 2112-7 du code des investissements.

Complétant de manière utile le dispositif des organismes privés de logement social (OLSP), lequel permet la mise sur le marché du locatif (voire du locatif-accession) de logements à des loyers modérés, ce nouveau dispositif fiscal permettra aux ménages intermédiaires d'accéder directement à la propriété de logements destinés à être habités à titre principal et ce, à des coûts maîtrisés.



## 3 programmes de logements intermédiaires et sociaux agréés lors du dernier trimestre 2022

21 novembre 2022

Au cours du dernier trimestre de l'année 2022, le conseil des ministres a agréé trois programmes immobiliers, regroupant un total de 83 logements, portés par des OLSP. Les deux premiers programmes, de la société Tahiti

Nui Habitat, consistent en la construction respectivement de 48 logements sur Papeete et de 32 logements sur Pirae.

Avec un parc de 97 logements agréés, TNH devient ainsi l'un des principaux acteurs du dispositif OLSP. Le troisième programme est quant à lui porté par la SCI Hianau, nouvellement agréée, et consiste en la construction de 3 logements sur la commune de Faa'a.

Ces trois nouveaux projets portent à 105 le nombre de logements agréés au cours de l'année 2022 et à 292 le nombre total de logements agréés depuis la création du dispositif en 2014.

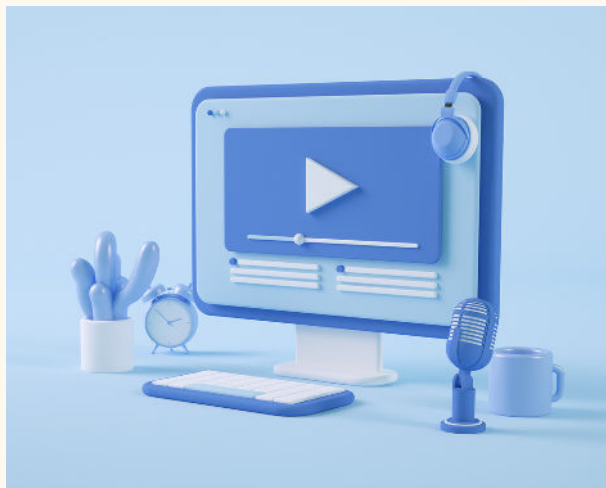
L'aide du pays attribuée pour le financement de ces trois programmes représente un total de 658 000 481 F CFP répartie de la façon suivante :

- un montant global de subvention de 435 837 424 F CFP ;
- un montant global de remboursement de TVA de 222 163 057 F CFP.

Les aides attribuées par le Pays sont rétrocédées par l'opérateur sous forme de réduction des loyers et permettent à l'opérateur d'absorber l'effort financier réalisé sur la fixation des loyers appliqués aux ménages tributaires.



# Information sur le logement



## Vidéos et brochures : disponibles sur nos réseaux sociaux et site internet

*Décembre 2022*

Depuis mai 2020, la mission d'information de la population sur toutes les questions relatives au logement est assurée par la DHV. En plus d'assurer une permanence physique (à son siège) et une permanence téléphonique du lundi au vendredi en journée continue, elle publie régulièrement sur son site internet des supports d'informations. Retrouvez des articles, brochures et vidéos sur son site internet : <https://www.service-public.pf/dhv/info-logement/>

## Participation au café juridique organisé par l'AJPF

*2 décembre 2022*

Sur invitation de l'Association des juristes en Polynésie française, la DHV a participé au Café juridique qui avait pour thème « L'accès au droit ». L'occasion de présenter les différentes actions qu'elle mène en faveur de l'information de la population. Depuis 2020, elle est chargée d'une mission générale d'information gratuite et neutre sur toutes questions relatives au logement et, en particulier, sur celles ayant trait à la relation locative.



## Réforme de la loi du pays n°2012-26 du 10 décembre 2012

*1er décembre 2022*

À l'occasion du dixième anniversaire de la loi du pays n° 2012-26 du 10 décembre 2012 relatif aux baux à usage d'habitation meublée et non meublée, la DHV, sous l'égide de la Vice-Présidence, mène depuis le second semestre de cette année des rencontres afin de discuter de l'opportunité d'une réforme de cette réglementation : services de l'Administration,

associations, professionnels du droit, etc. Des groupes de travail thématiques seront constitués en début d'année 2023 qui seront chargés de discuter et de formuler des propositions de réforme.





# INFO HABITAT

LA NEWSLETTER DE LA DÉLÉGATION À  
L'HABITAT ET À LA VILLE

## CONTACT :



Rue Lagarde - Immeuble BRÉA, 3ème étage  
98713 Papeete - Tahiti



secretariat.dhv@administration.gov.pf



40 54 49 20

POUR ACCÉDER À NOTRE SITE INTERNET :

<https://www.service-public.pf/dhv/>