

DECLARATION DE REGULARISATION A L'IMPÔT FONCIER D'UNE PROPRIÉTÉ BÂTIE

Une déclaration est à renseigner pour chaque propriété bâtie.

A – IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

N° TAHITI ou n° E (si la personne est déjà inscrite à la DICP) :	N° T :	N° E :
- Nom Prénoms :		
Né(e) le : à :		
- Dénomination sociale : Forme juridique :		
- Nom du représentant légal : Prénoms :		
Adresse où l'Office des postes et télécommunications est susceptible de vous délivrer votre courrier fiscal :		
1/ BP :	Code postal :	Commune : Tél :
Adresse e-mail :		
2/ PK :	Côté ⁽²⁾ : ☐ mer ☐ montagne	Quartier (lotissement) : Lot n° :
N° :	Bd, rue, allée, servitude ⁽²⁾ :	Commune :

B - CARACTERISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ BÂTIE

☐ Maison d'habitation ☐ Appartement ☐ Local commercial ☐ Autres (à préciser) :

Lieu géographique :

PK : côté : ☐ mer ☐ montagne Quartier :

Rue ou servitude : Commune :

Nom de l'immeuble : Numéro de l'appartement :

Etage : Nombre de parkings :

Préciser les données cadastrales suivantes :

Nom de la terre : Propriétaire de la terre :

Référence cadastrale : section : n° :

Indiquer les références d'urbanisme de la propriété bâtie :

♦ Numéro de Permis de construire (PC) : ♦ Date du PC :/...../.....

♦ Numéro du certificat de conformité (CC) : ♦ Date du CC :/...../.....

Si vous n'avez pas de PC ou si l'ayant obtenu, vous n'avez pas de CC, préciser la date d'achèvement de la construction :
...../...../.....

Indiquer les caractéristiques précises de la propriété bâtie :

Surface totale en m² : dont, surface habitable : m²

Surface des terrasses + garage : m²

Surface des dépendances (piscine, bungalow, fare potee...) : m²

Nombre de pièces :

Autre précisions :

Nature de la construction : ☐ dur ☐ semi-dur ☐ bois ☐ pinex ☐ fare niau

S'agit-il d'un logement social ? ☐ Oui ☐ Non

C – DESTINATION DE LA PROPRIÉTÉ BÂTIE À RÉGULARISER**Cocher la case correspondant à votre situation :**

- ♦ situation 1 : ☐ le bien est ma résidence principale
- ♦ situation 2 : ☐ le bien est ma résidence secondaire
- ♦ situation 3 : ☐ le bien est mis à la disposition d'un membre de ma famille ou d'une autre personne à titre gratuit (préciser le nom et la qualité :)
- ♦ situation 4 : ☐ le bien est mis en location

D - VALEUR DE LA PROPRIÉTÉ BÂTIE SOUMISE À L'IMPÔT FONCIER

La valeur à déclarer est la valeur d'ensemble de votre propriété bâtie décrite au cadre B

La valeur que vous devez déclarer est la valeur vénale foncière. Cette valeur correspond à :

- ♦ celle du prix de l'acquisition, diminué de la valeur du terrain, si vous avez acheté votre propriété ;
- ♦ celle du coût réel des travaux, si vous avez fait construire votre propriété (attention : si vous avez réalisé les travaux vous-même, vous devez déclarer le coût réel de la construction en ce compris le prix de la main d'œuvre estimée au coût du marché).

Valeur vénale foncière :		
Au titre de l'année de dépôt de la présente déclaration :		F. CFP
Au titre des trois années précédant le dépôt de la présente déclaration ⁽¹⁾ :	il y a un an :	 F. CFP
	il y a deux ans :	 F. CFP
	il y a trois ans :	 F. CFP

⁽¹⁾ La valeur vénale foncière de l'année en cours est à reporter pour le même montant sur les lignes des trois années précédentes, sauf en cas d'augmentation de valeur liée à des travaux d'agrandissement et/ou de rénovation ou en cas de baisse de valeur liée notamment à un sinistre

SI VOTRE PROPRIÉTÉ BÂTIE EST MISE EN LOCATION, VEUILLEZ ÉGALEMENT DÉCLARER LES ÉLÉMENTS DEMANDÉS CI-DESSOUS**Cocher la case correspondant à votre cas :**

- ☐ location meublée
- ☐ location non meublée

Préciser les conditions du bail à la date de la déclaration :

Date de début du bail de location :/...../.....

- ♦ Durée du bail : ans
- ♦ Loyer mensuel du bail : F CFP

Montant des loyers ⁽²⁾ :		
Au titre de l'année de dépôt de la présente déclaration :		F. CFP
Au titre des trois années précédant le dépôt de la présente déclaration :	il y a un an :	 F. CFP
	il y a deux ans :	 F. CFP
	il y a trois ans :	 F. CFP

⁽²⁾ Le montant annuel des loyers est à déclarer qu'ils aient été ou non encaissés par le propriétaire

CACHET DU SERVICE**DATE et SIGNATURE**

Date : ____ / ____ / ____

Signature

La DICP traite vos données personnelles afin d'émettre le rôle et envoyer votre avis d'imposition et dans le cadre des différentes missions de la DICP (réclamations, contrôle fiscal, assistance administrative, etc.).

Pour en savoir plus sur la gestion de vos données personnelles et les finalités ultérieures liées aux missions de la DICP, consultez la Notice d'information contribuables (disponible sur le site internet – QR code ci-contre – et à l'accueil de la DICP).

