POLYNESIE FRANCAISE

ILE DE MAUPITI

COMMUNE DE
MAUPITI

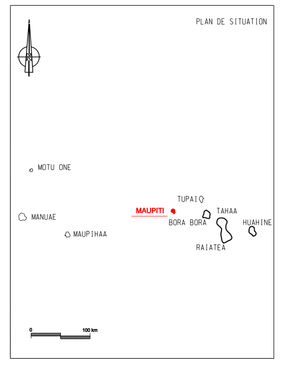
REPUBLIQUE FRANCAISE
LIBERTE · EGALITE · FRATERNITE

PLAN GENERAL D'AMENAGEMENT

Emprises reservees et Perimetres de preemption

19 mai 2006 — Phase n 0/01
Echelle : 1/5 000
PLAN N° 612- 2/16

PLAN DE SITUATION



MAITRE D'OUVRAGE :
COMMUNE de MAUPITI

URBANISTE : CHEF DE PROJET
E.POINSIGNON, architecte D.P.L.G., urbaniste

Dessin et infographie : E.POINSIGNON

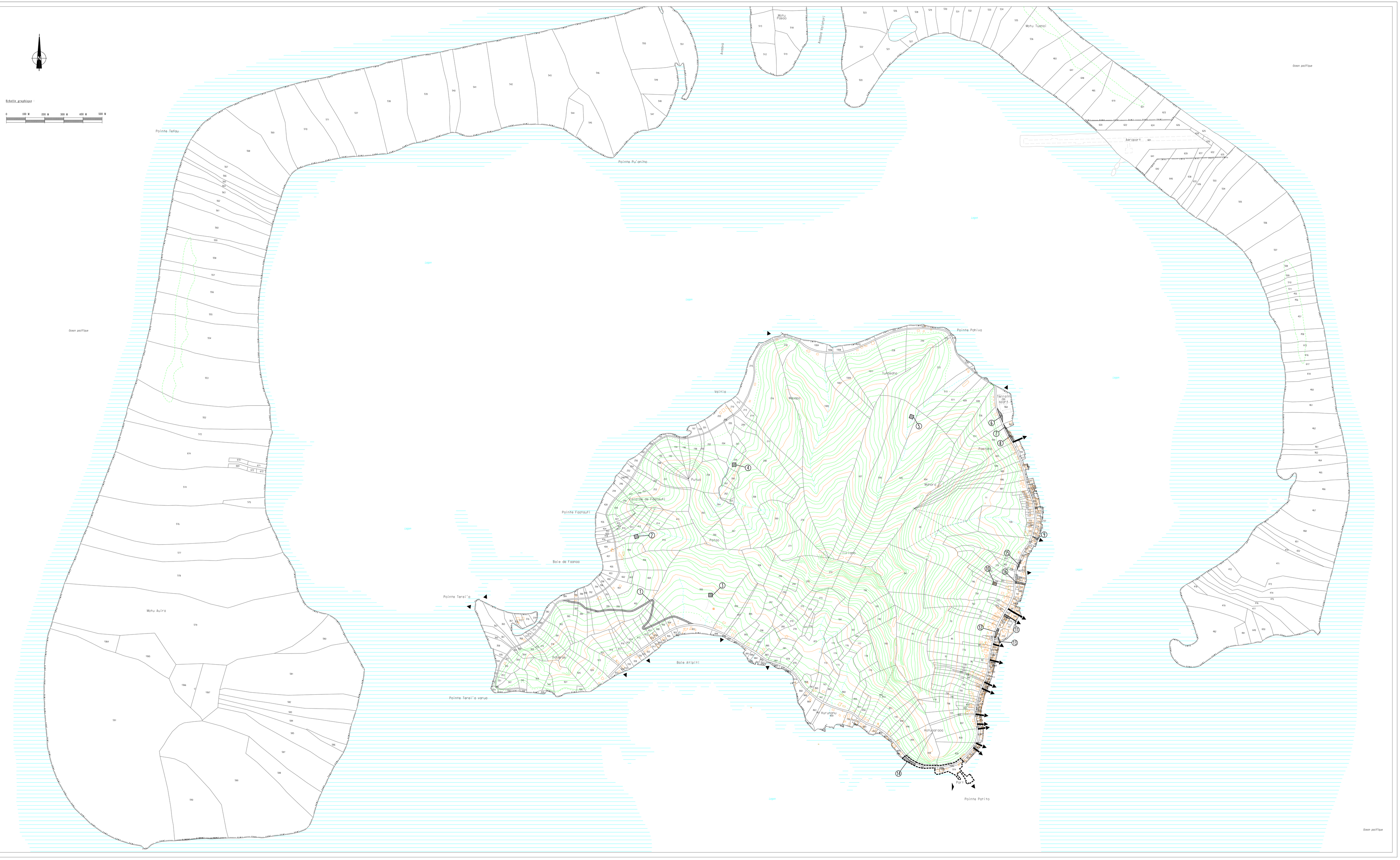
Fonds cartographique
Extrait du cadastre : projet J.W. COLOMBANI
Service du cadastre
Section topographie-Service de l'urbanisme

Copie certifiee conforme
(arrete n° 905-CM du 1er aout 2006,
publie au J.O.P.F. n° 299.S. du 8 aout 2006)

Mairie de MAUPITI - Tel : 60 15 55 - Fax : 67 81 02
secgena.maupiti@mail.pf

Echelle graphique :

0 — 100 M — 200 M — 300 M — 400 M — 500 M



LEGENDE :

- Perimetre de preemption du Pays
- Perimetre de preemption commune de Maupiti : (Droit de preemption de la commune sur toutes les terres de l'île de Maupiti)
- Chemin d'exploitation (propriete privee)
- Emplacement reserve mettier patonnier
- Intersection de liaison
- Emplacement reserve acces public a la mer
- Espace reserve pour des operations d'interet public
- Numero d'operations (renvoie a la liste des emplacements reserves ci-dessous)

1. Emplacement reserve route traversiere (superficie 7432 m2, projet territorial)
2. Emplacement reserve pour l'installation d'un forage (superficie 400 m2, projet communal)
3. Emplacement reserve pour l'installation de forages (superficie 400 m2, projet communal)
4. Emplacement reserve pour l'installation d'un captage (superficie 400 m2, projet communal)
5. Emplacement reserve pour l'installation d'un forage (superficie 400 m2, projet communal)
6. Emplacement reserve pour l'amenagement d'un terrain de sports (superficie 400 m2, projet territorial)
7. Emplacement reserve pour l'amenagement d'un logement de fonction (superficie 74 m2, projet communal)
8. Emplacement reserve pour l'amenagement de la nouvelle ecole primaire (superficie 617 m2, projet communal)
9. Emplacement reserve acces public a la mer (superficie 883 m2, projet territorial)
10. Emplacement reserve pour l'installation d'un bassin d'eau (superficie 304 m2, projet communal)
11. Emplacement reserve route d'acces au plateau sportif (superficie 433 m2, projet communal)
12. Emplacement reserve pour l'amenagement du parking de l'ecole maternelle (superficie 486 m2, projet communal)
13. Emplacement reserve acces public au front de mer (superficie 130 m2, projet territorial)
14. Emplacement reserve pour la realisation d'une zone d'activites (superficie 988 m2, projet territorial)
15. Emplacement reserve pour l'amenagement de la place publique de la mairie (superficie 312 m2, projet communal)
16. Emplacement reserve pour l'amenagement de l'acces + l'informerie (superficie 448 m2, projet territorial)

LEGENDE GRAPHIQUE :

- Limite de parcelle
- Equidistance des courbes de niveaux secondaires 10 m
- Courbes maitresses equidistance 50 m

Mise en garde : L'implantation des constructions n'est donnee que pour information, la localisation exact faite a partir du plans cadastraux.