

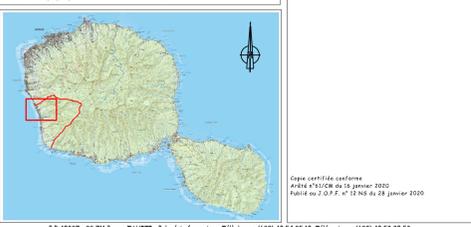
PLAN GENERAL D'AMENAGEMENT

Emprises réservées et périmètres de préemption

16/04/2023 (Date) / 1/15/00 (Echelle) / PLAN N° 619-2N

MATRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE PAEA
 URBANISTE - CHEF DE PROJET : Eric POISSONNIER, architecte S.P.A., urbaniste
 Service de l'intégration et de l'urbanisme

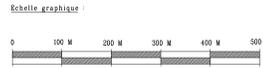
Fonds cartographique : S.I.G. PEAIA (carte de projet : M. COLOMBANI) Service de l'urbanisme
 Section topographie Service de l'urbanisme



BP. 03397 - 98 711 Paea - TAHITI - Polynésie française - Téléphone : (689) 40 54 85 10 - Télécopieur : (689) 40 53 20 53
 Heures d'ouverture au public : du lundi au vendredi 7h00-19h30 et 12h30-16h00 (vendredi 19h00)
 Adresse courriel : courrier@commune-paea.gf

LEGÈRE :
 Droits de préemption du territoire
 Droits de préemption de l'Office Public de l'Habitat sur les zones UB et NA
 Droits de préemption de la commune sur l'ensemble du territoire

- 1 Emprise réservée, infrastructures, service hydraulique de la commune, superficie 7 171m² (Commune)
- 2 Emprise réservée, bassin, parcelle BB-41, superficie 845m² (Commune)
- 3 Emprise réservée, forage et route d'accès rive gauche, superficie 790m² (Commune)
- 4 Emprise réservée, aménagement parc de stationnement et accès école, parcelle AA-121, superficie 670m² (Pays)
- 5 Emprise réservée, liaison piétonne, longueur 68m, largeur 3m, superficie 131m² (Commune)
- 6 Emprise réservée, liaison piétonne, longueur 50m, largeur 3m, superficie 150m² (Commune)
- 7 Emprise réservée, rue Haereraora, longueur 442m, largeur 6m, superficie 2 576m² (Commune)
- 8 Emprise réservée, rue de Marae TAATA, longueur 399m, largeur 8m et 6m, superficie 3 013m² (Pays)
- 9 Emprise réservée, liaison piétonne, longueur 63.5m, largeur 3m, superficie 190m² (Commune)
- 10 Emprise réservée, rue Jean Taputuarai, longueur 256m, largeur 5m, superficie 1 268m² (Commune)
- 11 Emprise réservée, rue lots Montaron, longueur 172m, emprise actuelle, superficie 1 963m² (Commune)
- 12 Emprise réservée, rue Ativavau, création d'un accès à la mer, longueur 202m, emprise actuelle, superficie 947m² (Commune)
- 13 Emprise réservée, rue Vihiaoua, création d'un accès à la mer, longueur 191m, emprise actuelle, superficie 954m² (Commune)
- 14 Emprise réservée, rue Hoiore, création d'un accès à la mer, longueur 182m, emprise actuelle, superficie 604m² (Commune)
- 15 Emprise réservée, rue Mahuru, création d'un accès à la mer, longueur 171m, emprise actuelle, superficie 526m² (Commune)
- 16 Emprise réservée, rue Tevaitarene, création d'un accès à la mer, longueur 143m, emprise actuelle, superficie 336m² (Commune)
- 17 Emprise réservée, nouvelle rue, longueur 73m, emprise 6m, superficie 452m² (Commune)
- 18 Emprise réservée, normalisation de la rue actuelle, longueur 46m, emprise 6m, superficie 311m² (Commune)
- 19 Emprise réservée, normalisation de la rue actuelle, longueur 120m, emprise 6m, superficie 770m² (Commune)
- 20 Emprise réservée, rue Pito, longueur 58m, emprise 6m, superficie 362m² (Commune)
- 21 Emprise réservée, liaison piétonne, longueur 197m, largeur 3m, superficie 622m² (Commune)
- 22 Emprise réservée, liaison piétonne, longueur 47m, largeur 3m, superficie 139m² (Commune)
- 23 Emprise réservée, rue Cadousteau, longueur 41m, largeur 6m, superficie 283m² (Commune)
- 24 Emprise réservée, rue Cadousteau, longueur 352m, largeur 6m, superficie 2 084m² (Commune)
- 25 Emprise réservée, nouvelle route, longueur 153m, largeur 8m, superficie 1 235m² (Commune)
- 26 Emprise réservée, espace public, superficie 755m² (Commune)
- 27 Emprise réservée, nouvelle rue, longueur 86m, largeur 8m, superficie 683m² (Commune)
- 28 Emprise réservée, rue Tahua, création d'un accès à la mer, longueur 115m, emprise actuelle, superficie 446m² (Commune)
- 29 Emprise réservée, rue Doucet, création d'un accès à la mer, longueur 102m, emprise actuelle, superficie 410m² (Commune)
- 30 Emprise réservée, rue Teriitia, longueur 227m, largeur 6m, superficie 1 224m² (Commune)
- 31 Emprise réservée, rue du C.J.A., longueur 85m, emprise actuelle, superficie 561m² (Commune)
- 32 Emprise réservée, rue Taputuarai 2, longueur 32m, largeur 6m, superficie 206m² (Commune)
- 33 Emprise réservée, nouvelle rue, longueur 79m, largeur 5m, superficie 426m² (Commune)
- 34 Emprise réservée, rue du cimetière, longueur 218m, largeur variable, superficie 1 136m² (Commune)
- 35 Emprise réservée, route de la vallée, longueur 1 188m, largeur 8m, superficie 9 705m² (Pays)
- 36 Emprise réservée, chemin piétons, longueur 92m, largeur 3m, superficie 272m² (Commune)
- 37 Emprise réservée, jardin public, superficie 141m² (Commune)
- 38 Emprise réservée, liaison piétonne, longueur 47m, largeur 3m, superficie 137m² (Commune)
- 39 Emprise réservée, barreau de liaison, longueur 4m, largeur 6m, superficie 317m² (Commune)
- 40 Emprise réservée, liaison piétonne, longueur 20m, largeur 3m, superficie 61m² (Commune)
- 41 Emprise réservée, rue Robson E, longueur 84m, largeur actuelle, superficie 288m² (Commune)
- 42 Emprise réservée, rue Vaiaone, longueur 440m, largeur 6m, superficie 2 679m² (Commune)
- 43 Emprise réservée, barreau de liaison, longueur 84m, largeur 6m, superficie 519m² (Commune)
- 44 Emprise réservée, barreau de liaison, longueur 82m, largeur 6m, superficie 514m² (Commune)
- 45 Emprise réservée, rue Anahoa, longueur 410m, largeur 6m, superficie 2 528m² (Commune)
- 46 Emprise réservée, espace public, superficie 669m² (Commune)
- 47
- 48 Emprise réservée, liaison piétonne, longueur 54m, largeur 3m, superficie 158m² (Commune)
- 49 Emprise réservée, rue Purautea, longueur 420m, largeur 7m et 5m, superficie 2 379m² (Commune)
- 50 Emprise réservée, liaison piétonne, longueur 117m, largeur 3m, superficie 352m² (Commune)
- 51 Emprise réservée, rue Teuare'i, longueur 233m, largeur actuelle, superficie 1 044m² (Commune)
- 52 Emprise réservée, rue Teuira 1, longueur 119m, largeur actuelle, superficie 690m² (Commune)
- 53 Emprise réservée, rue du stade, longueur 474m, largeur 8m, superficie 4 777m² (Commune)
- 54 Emprise réservée, rue du stade 2, longueur 189m, largeur 8m, superficie 1 456m² (Commune)
- 55 Emprise réservée, rue Taumihau, longueur 167m, largeur 6m, superficie 1 208m² (Commune)
- 56 Emprise réservée, espace public, superficie 1 234m² (Commune)
- 57 Emprise réservée, accès public à la mer, longueur 62m, largeur 3m, superficie 192m² (Commune)
- 58 Emprise réservée, rue Patuoviri 1, longueur 121m, largeur 8m, superficie 920m² (Commune)
- 59 Emprise réservée, espace public, superficie 1 087m² (Commune)
- 60 Emprise réservée, rue de la vallée de Orofero, longueur 124m, largeur 12m, superficie 1 265m² (Pays)
- 61 Emprise réservée, rue Mamaie'u, parcelle AH-82, superficie 1 026m² (Pays)
- 62 Emprise réservée, rue de la vallée de Orofero, longueur 474m, largeur 8m, superficie 7 496m² (Pays)
- 63 Emprise réservée, galeries drainantes, parcelle DA-9, superficie 60 555m² (Commune)
- 64 Emprise réservée, barreau de liaison, longueur 213m, largeur 6m, superficie 1 303m² (Commune)
- 65 Emprise réservée, route, superficie 2 437m², longueur 295m, largeur 8m (Commune)



LEGÈRE GRAPHIQUE :

- Permettre protection eau
- Emplacement réserve accès public à la mer
- Espace réservé pour des opérations d'intérêt public
- Limite de parcelle
- Équidistance des courbes de niveau secondaires 10 m
- Courbes maillères, équidistance 50 m
- limite de commune associée

