

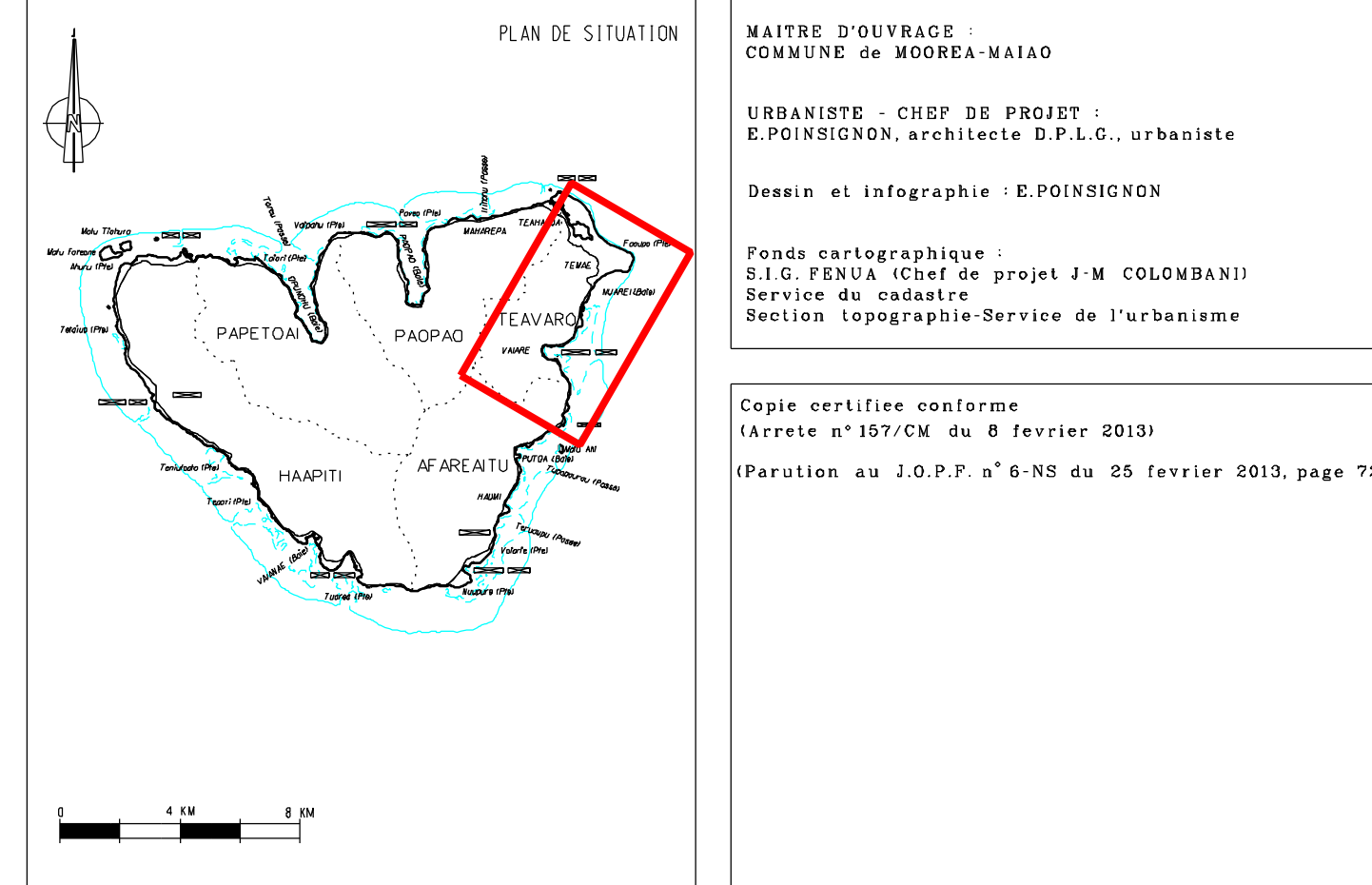
POLYNESIE FRANCAISE

ILE DE MOOREA

COMMUNE DE MOOREA-MAIAO  
commune associee  
de  
TEAVARO

PLAN GENERAL D'AMENAGEMENT

Emprises reserves  
et  
Perimetres de preemption  
PLAN N° 614-2b



MAIRIE D'OUVRAGE  
COMMUNE DE MOOREA-MAIAO  
URBANISME - CHEF DE PROJET  
E. BOUQUENON, ARCHITECTE D.P.C., urbaniste  
Dessin et Infographie : E. BOUQUENON  
Fonds cartographique  
S.I.C. PERCA Océan et projet d'W. COLLEBARI  
Service de la commune  
Mission : topographie Service de l'urbanisme  
Copie certifiée conforme  
Révisé n° 03/03/04 du 03/03/04  
Déclaration au D.D.P.P. N° 4100 du 05 Janvier 2013, page 194

Mairie de MOOREA - MAIAO - AFAREAITU - Tel : 55 04 55 - Fax : 56 19 26  
Ile de MOOREA

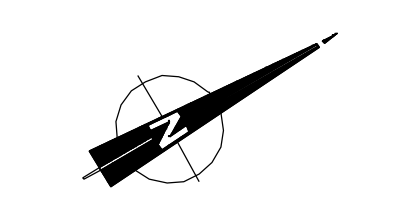
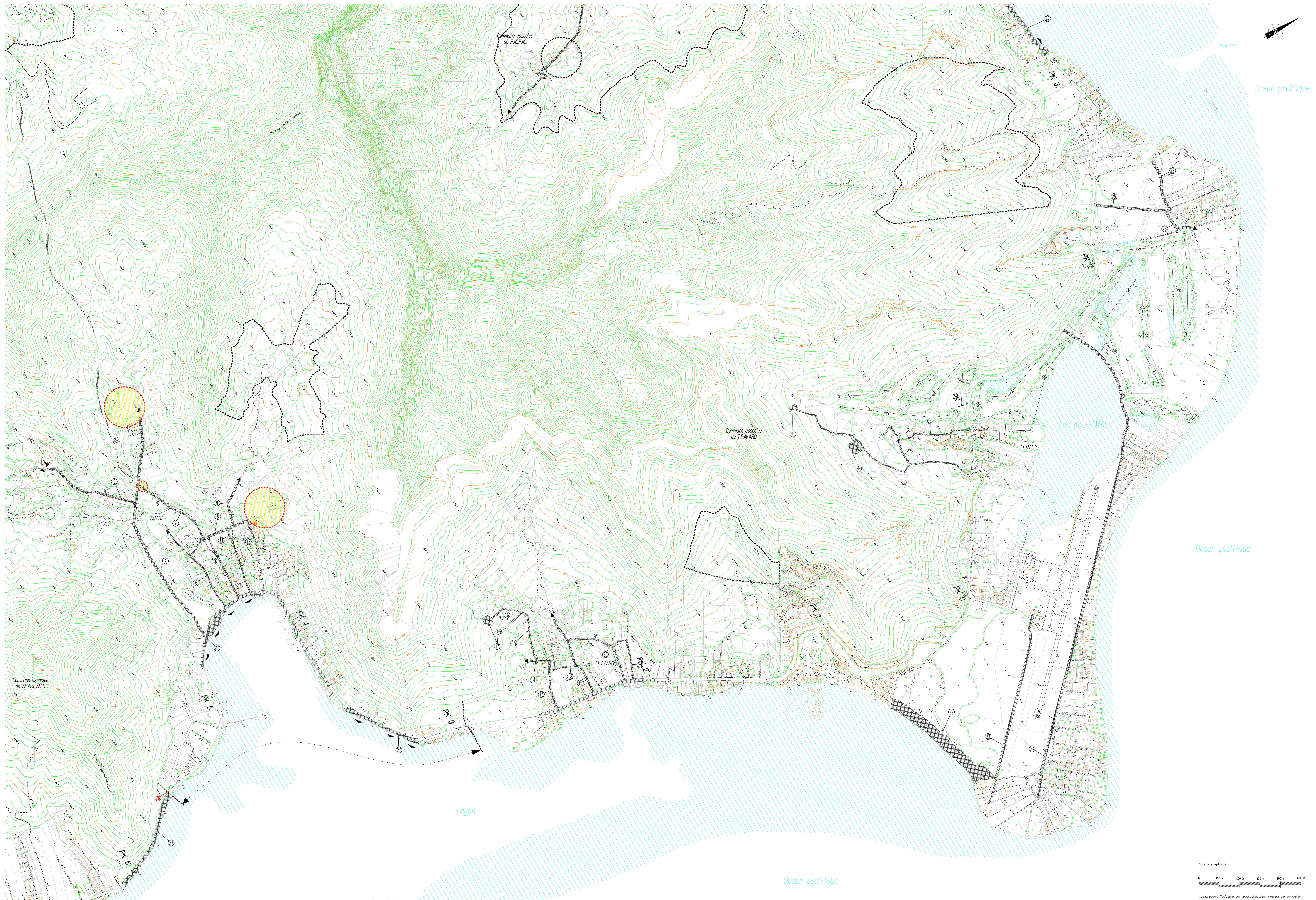
LEGISSE

- Perimetre de preemption Territoriale
- Perimetre de preemption communale de Moorea-Maiao (Rassemblement du territoire)
- Chemins d'exploitation (appartient privé)
- Emplacements reserve aéroport potassier
- Piste cyclable
- Intention de falaise
- Emplacement reserve aéroport public à la mer
- Emplacement reserve pour des opérations d'intérêt public
- Emprise de la route de clôture à aménager
- Numero d'emplacements inscrits à la liste des emplacements reserves ci-dessous

- Emplacement reserve royaie d'urbanisation TE41, emprise de 10m (superficie 14148 m<sup>2</sup>, projet communal)
- Emplacement reserve royaie d'urbanisation TE42, emprise 10m (superficie 4677 m<sup>2</sup>, projet communal)
- Emplacement reserve royaie d'urbanisation TE43, emprise 6m (superficie 2710 m<sup>2</sup>, projet communal)
- Emplacement reserve royaie d'urbanisation TE44, emprise 6m (superficie 3345 m<sup>2</sup>, projet communal)
- Emplacement reserve royaie d'urbanisation TE45, emprise 12m (superficie 3054 m<sup>2</sup>, projet communal)
- Emplacement reserve royaie d'urbanisation TE46, emprise 10m (superficie 2276 m<sup>2</sup>, projet communal)
- Emplacement reserve royaie d'urbanisation TE47, emprise 6m (superficie 2882 m<sup>2</sup>, projet communal)
- Emplacement reserve royaie d'urbanisation TE48, emprise 6m (superficie 3166 m<sup>2</sup>, projet communal)
- Emplacement reserve royaie d'urbanisation TE49, emprise 10m (superficie 1195 m<sup>2</sup>, projet communal)
- Emplacement reserve royaie d'urbanisation TE50, emprise 10m (superficie 1888 m<sup>2</sup>, projet communal)
- Emplacement reserve royaie d'urbanisation TE51, emprise 6m (superficie 667 m<sup>2</sup>, projet communal)
- Emplacement reserve royaie d'urbanisation TE52, emprise 6m (superficie 2461 m<sup>2</sup>, projet communal)
- Emplacement reserve royaie d'urbanisation TE53, emprise 6m (superficie 700 m<sup>2</sup>, projet communal)
- Emprise bassin et forage (superficie 1725 m<sup>2</sup> et 4024m<sup>2</sup>, projet communal)
- Emplacement reserve royaie d'urbanisation TE54, emprise 6m (superficie 217 m<sup>2</sup>, projet communal)
- Emplacement reserve royaie d'urbanisation TE55, emprise 10m (superficie 2395 m<sup>2</sup>, projet communal)
- Emplacement reserve royaie d'urbanisation TE56, emprise 10m (superficie 3322 m<sup>2</sup>, projet communal)
- Emplacement reserve royaie d'urbanisation TE57, emprise 6m (superficie 3900 m<sup>2</sup>, projet communal)
- Emplacement reserve public (superficie 22397 m<sup>2</sup>, projet communal)
- Emplacement reserve royaie d'urbanisation TE58, emprise 12m (superficie 12761 m<sup>2</sup>, projet communal)
- Emplacement reserve royaie d'urbanisation TE59, emprise 12m (superficie 2974 m<sup>2</sup>, projet communal)
- Emplacement reserve royaie d'urbanisation PAD 01, emprise 12m (superficie 4454 m<sup>2</sup>, projet communal)
- Emplacement reserve royaie d'urbanisation PAD 02, emprise 12m (superficie 5164 m<sup>2</sup>, projet communal)
- Emplacement reserve emprise de la zone NDA, accès à la mer (superficie parcelles, projet Pays)
- Emplacement reserve, forage (superficie 1624m<sup>2</sup>, projet communal)
- Emplacement reserve, emprise bassin (3032m<sup>2</sup>, projet communal)
- Emplacement reserve, forage (superficie 4002m<sup>2</sup>, projet communal)
- Emplacement reserve royaie d'accès au forage, emprise 6m (superficie 1336m<sup>2</sup>, projet communal)
- Emplacement reserve royaie d'urbanisation TE60, emprise 6m (superficie 2284m<sup>2</sup>, projet communal)
- Emplacement reserve axe forage et ax. bassin, emprise 6m (superficie 538 m<sup>2</sup>, projet communal)

- Emprise servitude archéologique (renouvellement service de la culture obligatoire)
- Ceinture des hauteurs ou centrale (choix selon palette de couleurs officielle)

- LEGENDE GRAPHIQUE
- Limite de parcelle
  - Équidistance des courbes de niveau : ascendantes 10 m
  - Courbes horizontales, équidistance 50 m
  - Limite de commune associée

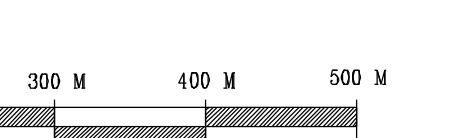


Océan pacifique

Lac de TEMAE

Océan pacifique

Echelle graphique



Mise au point : l'urbanisme des constructions existantes est défini par l'urbanisme de l'occupation existant fait à partir de plans d'urbanisme.