

PLAN GENERAL D'AMENAGEMENT

ZONAGE

Pièce n° 3

02 janvier 2017

Echelle : 1/15 000

PLAN DE SITUATION



MAITRE D'OUVRAGE :  
COMMUNE DE PUNAAUIA  
ASSISTANCE MAITRE D'OUVRAGE  
Bureau d'études URBS  
Bureau d'études PAE TAL-PAE UTA

MAITRE D'OEUVRE :  
COMMUNE DE PUNAAUIA

Fonds cartographiques : Service de l'Urbanisme  
Direction des Affaires Foncières

Système géométrique RGF93

Projection Mercator Transverse Universelle (MTU) faucon 6

Méridien origine : 147° ouest du méridien de Greenwich

Amorce du carroyage en mètres

Plan certifié conforme (Arrêté CM n° du )

Légende

- UBa: centre urbain de Punaui
- UBb: extension urbaine (Punaui, Tamanu, Pointe des pêcheurs)
- UCA: secteur résidentiel de densité moyenne (Pointe des Pêcheurs), ou en pieds de plateaux (Taina, Tetavake, ...)
- UCb: secteur résidentiel de densité moyenne à faible
- UCi: secteur résidentiel de densité faible du bord de mer
- UBr: secteur de développement spontané, densité moyenne à restructurer (Outumaoro)
- UE: zone d'équipements et de services collectifs
- UEC: zone d'équipements destiné au cimetière (Pointe-des-pêcheurs)
- UEf: périmètre de protection immédiat des forages
- UEp: zone d'équipement à vocation portuaire (marina Taina, futur port de pêche de Vaipoopoo)
- US: zone urbaine à vocation de développement économique : services et commerces (Outumaoro, front de RT1)
- USA: activités artisanales (vallée de Vaiopu)
- USI: activités industrielles (vallée de la Punaruu)
- UT: zone activités touristiques ou de loisirs (Manava Beach, Pointe-des-Pêcheurs Meridien)
- NA: zone d'urbanisation future – Secteurs de plateaux au contact de zones urbaines
- NAe: zone d'urbanisation future – Secteurs de plateaux à forts enjeux environnementaux
- NAs: zone d'urbanisation future – Secteurs zone industrielle de la Punaruu
- NAt: zone Prioritaire d'Aménagement et de développement Touristique
- NCA: zone potentielle de développement agricole
- NCam: zone potentielle de développement agricole de la Matalia
- NCE: Zone de Protection Immédiate de captage ou de forage
- NDa: secteur naturel littoral (Pointe Taata, Vaipoopoo, Orohiti, Musée de Tahiti et des Isles, Tahiti Village, PK 18 et Mahana Park)
- NDb: secteur naturel de moyenne montagne – zones dégradées
- NDR: secteur des ripisylves
- NDF: secteur naturel de haute et moyenne montagne – Richesse écologique relativement bien préservée
- NDT: secteur protégé du plateau de Tamanu

- Limite de zone
- Parcellaire
- Emprise lotissement (indicative et non exhaustive)
- Cours d'eau

