POLYNESIE FRANCAISE

ILE DE TAHITI

COMMUNE DE PUNAAUIA

PLAN GENERAL D'AMENAGEMENT

ZONAGE

Pièce n° 4

02 janvier 2017

Echelle : 1:5 000

PLAN DE SITUATION

MAITRE D'OUVRAGE
COMMUNE de PUNAAUIA

ASSISTANCE MAITRISE D'OUVRAGE
Bureau d'Etudes PAE
Bureau d'Etudes PAE TAPAE UTA

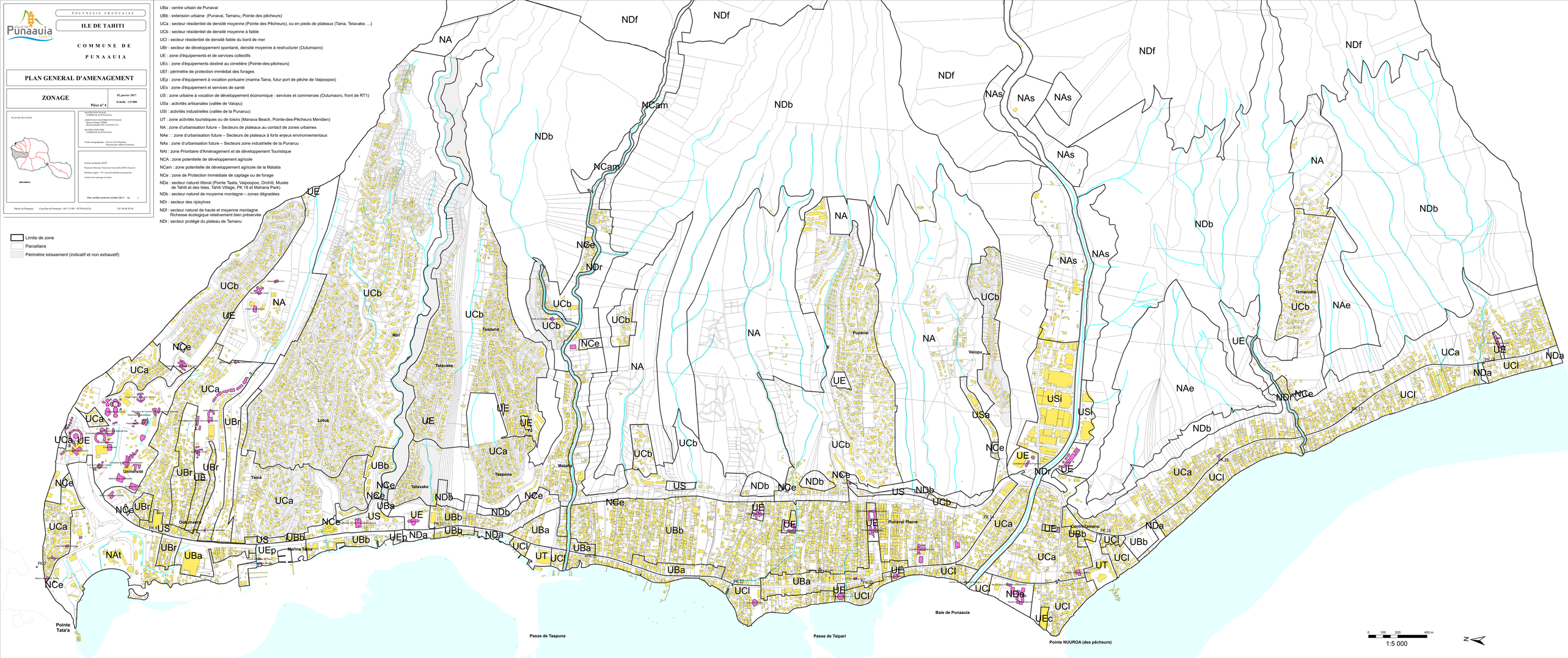
MAITRE D'OUVRAGE
COMMUNE de PUNAAUIA

Fonds cartographiques : Service de l'Urbanisme
Direction des Affaires Foncières

Système géodésique RGPF
Projection Mercator Transverse Universelle (MTU) Bassin 4
Méridien origine : 147° ouest du méridien de greenwich
Altitude de carrage en mètres

Plan certifié conforme (Arrêté CM n° du)

Mairie de Punaauia Carrefour de Punaauia - B.P. 13 001 - PUNNAAUIA Tél. 40 86 36 36

UBa : centre urbain de Punavai
UBb : extension urbaine (Punavai, Tamanu, Pointe des pêcheurs)
UCa : secteur résidentiel de densité moyenne (Pointe des Pêcheurs), ou en pieds de plateaux (Taina, Tetavake, ...)
UCb : secteur résidentiel de densité moyenne à faible
UCl : secteur résidentiel de densité faible du bord de mer
UBr : secteur de développement spontané, densité moyenne à restructurer (Outumaoro)
UE : zone d'équipements et de services collectifs
UEc : zone d'équipements destiné au cimetière (Pointe-des-pêcheurs)
UEf : périmètre de protection immédiat des forages
UEp : zone d'équipement à vocation portuaire (marina Taina, futur port de pêche de Vaipoopoo)
UEs : zone d'équipement et services de santé
US : zone urbaine à vocation de développement économique : services et commerces (Outumaoro, front de RT1)
USa : activités artisanales (vallée de Vaiopu)
USi : activités industrielles (vallée de la Punaruu)
UT : zone activités touristiques ou de loisirs (Manava Beach, Pointe-des-Pêcheurs Meridien)
NA : zone d'urbanisation future – Secteurs de plateaux au contact de zones urbaines
NAe : : zone d'urbanisation future – Secteurs de plateaux à forts enjeux environnementaux
NAs : zone d'urbanisation future – Secteurs zone industrielle de la Punaruu
NAt : zone Prioritaire d'Aménagement et de développement Touristique
NCA : zone potentielle de développement agricole
NCam : zone potentielle de développement agricole de la Matatia
NCe : zone de Protection Immédiate de captage ou de forage
NDa : secteur naturel littoral (Pointe Taata, Vaipoopoo, Orohiti, Musée de Tahiti et des Isles, Tahiti Village, PK 18 et Mahana Park)
NDb : secteur naturel de moyenne montagne – zones dégradées
NDr : secteur des ripisylves
NDf : secteur naturel de haute et moyenne montagne
Richesse écologique relativement bien préservée
NDt : secteur protégé du plateau de Tamanu

Limite de zone
Parcellaire
Périmètre lotissement (indicatif et non exhaustif)