POLYNESIE FRANCAISE

ILE DE TAHITI

COMMUNE DE PUNAAUIA

PLAN GENERAL D'AMENAGEMENT

EMPRISES RESERVES, SERVITUDES, PERIMETRE de PREEMPTION, (Partie basse de la commune)

Pièce n° 5 - 1R

19 mai 2020

Echelle : 1/5 000

PLAN DE SITUATION

Système géodésique RGPF
Projection Mercator Transverse Universelle (MTU) fuseau 6
Méridien origine - 147° ouest du méridien de greenwich
Amorces du carroyage en mètres

MAITRE D'OUVRAGE:
COMMUNE de PUNAAUIA

ASSISTANCE MAITRISE D'OUVRAGE
Bureau d'études URBIS
Bureau d'études PAE TAI-PAE UTA

MAITRE D'OEUVRE:
COMMUNE de PUNAAUIA

Fonds cartographiques : Service de l'Urbanisme
Direction des Affaires Foncières

PGA rendu exécutoire par
* Arrêté n°345 CM du 24 mars 2017 (JOPF 2017 n° 25 NS du 20/04/2017)

Première rectification
* Arrêté n°34 CM du 09 janvier 2019 (JOPF 2019 n° 5 du 15/01/2019, p.1098)

Deuxième rectification
* Arrêté n°372 CM du 2 avril 2020 rendant exécutoire la rectification du plan général d'aménagement de la commune de Punaauia, (JOPF n° 28 du 07/04/2020)

Mairie de Punaauia   Carrefour de Punaauia - B.P. 13 001 - PUNAAUIA   Tél: 40 86 56 56

Périmètre de préemption COMMUNAL et PAYS
Servitude forage/captage de 50 m.de rayon
Parcellaire inscrit en emprise réservée : projet aménagement
Parcellaire inscrit en emprise réservée : projet voirie
Parcellaire

1 Emprise réservée pour la réalisation d'un équipement public, surface 8723m², affectation commune
2 Emprise réservée pour la requalification urbaine de Outumaoro, surface 13796m², affectation commune
3 Emprise réservée pour la création d'un lieu d'animation, surface 4342 m², affectation commune
4 Emprise réservée pour la valorisation d'un accès à la mer, surface 3906 m², affectation commune

1 Création voirie, piéton/vélo maillage 3m à 5m, surface 286 m², affectation COMMUNE
2 Requalification Servitude Nina Peata, maillage voiture 8m. (6m voiture + 2m trottoir), surface 10849 m², affectation TERRITOIRE
3 Création voirie, voirie partagée 6m, surface 674 m², affectation COMMUNE
4 Requalification, voirie partagée 6m, surface 507 m², affectation COMMUNE
5 Requalification Servitude Van Cam, voirie partagée 6m, surface 3725 m², affectation COMMUNE
6 Création voirie, voirie partagée 6m, surface 746 m², affectation COMMUNE
7 Requalification Servitude Legayic, voirie partagée 6m, surface 1776 m², affectation COMMUNE
8 Requalification, voirie partagée 6m, surface 230 m², affectation COMMUNE
9 Requalification, voirie partagée 6m, surface 3624 m², affectation COMMUNE
10 Création voirie, voirie partagée 6m, surface 1048 m², affectation COMMUNE
11 Requalification, voirie partagée 6m, surface 3473 m², affectation COMMUNE
12 Requalification, voirie partagée 6m, surface 5474 m², affectation COMMUNE
13 Création voirie, voirie partagée 6m, surface 492 m², affectation COMMUNE
14 Création voirie, voirie partagée 6m, surface 335 m², affectation COMMUNE
15 Création voirie, voirie partagée 6m, surface 555 m², affectation COMMUNE
16 Création voirie, voirie partagée 6m, surface 392 m², affectation COMMUNE
17 Requalification, voirie partagée 6m, surface 596 m², affectation COMMUNE
18 Création voirie, piéton/vélo maillage 3m à 5m, surface 55 m², affectation COMMUNE
19 Création voirie, maillage voiture 8m. (6m voiture + 2m trottoir), surface 4676 m², affectation TERRITOIRE
20 Requalification Servitude Nina Peata, maillage voiture 8m. (6m voiture + 2m trottoir), surface 3049 m², affectation TERRITOIRE
21 Création voirie, maillage voiture 8m. (6m voiture + 2m trottoir), surface 420 m², affectation TERRITOIRE
22 Création voirie, maillage voiture 8m. (6m voiture + 2m trottoir), surface 9762 m², affectation TERRITOIRE
23 Création voirie, maillage voiture 8m. (6m voiture + 2m trottoir), surface 7914 m², affectation TERRITOIRE
24 Création voirie, maillage voiture 8m. (6m voiture + 2m trottoir), surface 5622 m², affectation TERRITOIRE
25 Création voirie, maillage voiture 8m. (6m voiture + 2m trottoir), surface 1003 m², affectation COMMUNE
26 Création voirie, piéton/vélo maillage 3m à 5m, surface 4502 m², affectation TERRITOIRE
27 Création voirie, piéton/vélo maillage 3m à 5m, surface 1082 m², affectation TERRITOIRE
28 Requalification Servitude Tumahai 1, voirie partagée 6m, surface 4128 m², affectation COMMUNE
29 Création voirie, piéton/vélo maillage 3m à 5m, surface 54 m², affectation COMMUNE
30 Requalification Servitude Laux, voirie partagée 6m, surface 1663 m², affectation COMMUNE
31 Requalification Servitude Tevahitua, voirie partagée 6m, surface 2876 m², affectation COMMUNE
32 Création voirie, voirie partagée 6m, surface 153 m², affectation COMMUNE
33 Requalification Servitude Otare, voirie partagée 6m, surface 2875 m², affectation COMMUNE
34 Création voirie, voirie partagée 6m, surface 454 m², affectation COMMUNE

39 Servitude Assaud voirie en cours de rénovation, surface 2481 m², affectation COMMUNE
40 Création voirie, piéton/vélo maillage 3m à 5m, surface 96 m², affectation COMMUNE
41 Création voirie, piéton/vélo maillage 3m à 5m, surface 87 m², affectation COMMUNE
42 Création voirie, piéton/vélo maillage 3m à 5m, surface 94 m², affectation COMMUNE
43 Servitude Moe, voirie en cours de rénovation, surface 2805 m², affectation COMMUNE
44 Création voirie, piéton/vélo maillage 3m à 5m, surface 109 m², affectation COMMUNE
45 Requalification Servitude Tiare village, voirie partagée 6m, surface 2912 m², affectation COMMUNE
46 Création voirie, piéton/vélo maillage 3m à 5m, surface 97 m², affectation COMMUNE
47 Création voirie, piéton/vélo maillage 3m à 5m, surface 43 m², affectation COMMUNE
48 Requalification Servitude Jambolana, voirie partagée 6m, surface 3719 m², affectation COMMUNE
49 Création voirie, piéton/vélo maillage 3m à 5m, surface 253 m², affectation COMMUNE
50 Servitude Pugibet 4, voirie en cours de rénovation, surface 3122 m², affectation COMMUNE
51 Création voirie, piéton/vélo maillage 3m à 5m, surface 150 m², affectation COMMUNE
52 Création voirie, piéton/vélo maillage 3m à 5m, surface 60 m², affectation COMMUNE
53 Servitude Pugibet 3, voirie en cours de rénovation, surface 2354 m², affectation COMMUNE
54 Création voirie, voirie partagée 6m, surface 385 m², affectation COMMUNE
55 Création voirie, voirie partagée 6m, surface 392 m², affectation COMMUNE
56 Servitude Pugibet 2, voirie en cours de rénovation, surface 2776 m², affectation COMMUNE
57 Création voirie, voirie partagée 6m, surface 392 m², affectation COMMUNE
58 Création voirie, piéton/vélo maillage 3m à 5m, surface 6 m², affectation COMMUNE
59 Création voirie, piéton/vélo maillage 3m à 5m, surface 5 m², affectation COMMUNE
60 Servitude Pugibet 1, voirie en cours de rénovation, surface 3710 m², affectation COMMUNE
61
62 Requalification Servitude Adams, voirie partagée 6m, surface 3801 m², affectation COMMUNE
63 Création voirie, piéton/vélo maillage 3m à 5m, surface 234 m², affectation COMMUNE
64 Création voirie, voirie partagée 6m, surface 278 m², affectation COMMUNE
65 Requalification Servitude Aitamai Lucie, maillage voiture 8m. (6m voiture + 2m trottoir), surface 5956 m², affectation COMMUNE
66 Création voirie, voirie partagée 6m, surface 802 m², affectation COMMUNE
67 Création voirie, voirie partagée 6m, surface 7687 m², affectation TERRITOIRE
68 Servitude Vaitahuri, voirie en cours de rénovation, surface 3372 m², affectation COMMUNE
69 Servitude Tehei Teihotua, voirie en cours de rénovation, surface 4246 m², affectation COMMUNE
70 Création voirie, voirie partagée 6m, surface 116 m², affectation TERRITOIRE
71 Requalification Servitude Scholermann 1, voirie partagée 6m, surface 2226 m², affectation COMMUNE
72 Création voirie, piéton/vélo maillage 3m à 5m, surface 669 m², affectation COMMUNE
73 Requalification, voirie partagée 6m, surface 2755 m², affectation COMMUNE
74 Création voirie, piéton/vélo maillage 3m à 5m, surface 162 m², affectation COMMUNE
75 Requalification, voirie partagée 6m, surface 330 m², affectation COMMUNE
76 Requalification Servitude Ly Waut, voirie partagée 6m, surface 2300 m², affectation COMMUNE
77 Requalification, voirie partagée 6m, surface 390 m², affectation COMMUNE
78 Création voirie, voirie partagée 6m, surface 464 m², affectation COMMUNE
79 Création voirie, voirie partagée 6m, surface 160 m², affectation COMMUNE
80 Requalification Servitude Nordoff 3, voirie partagée 6m, surface 1069 m², affectation COMMUNE
81 Requalification Servitude Manotahi, voirie partagée 6m, surface 4603 m², affectation COMMUNE
82 Création voirie, voirie partagée 6m, surface 1313 m², affectation COMMUNE
83 Servitude Nordoff 3, voirie en cours de rénovation, surface 1267 m², affectation COMMUNE
84 Création voirie, voirie partagée 6m, surface 906 m², affectation COMMUNE
85 Requalification Servitude Avauta 2, voirie partagée 6m, surface 2495 m², affectation COMMUNE
86 Création voirie, voirie partagée 6m, surface 803 m², affectation COMMUNE
87 Requalification Servitude Deligny 3, voirie partagée 6m, surface 4166 m², affectation COMMUNE
88 Servitude Pothier 1, voirie en cours de rénovation, surface 3438 m², affectation COMMUNE
89 Requalification, voirie partagée 6m, surface 301 m², affectation COMMUNE
90 Création voirie, voirie partagée 6m, surface 1035 m², affectation COMMUNE
91 Création voirie, piéton/vélo maillage 3m à 5m, surface 144 m², affectation COMMUNE
92 Requalification Servitude SN, voirie partagée 6m, surface 562 m², affectation COMMUNE
93 Servitude Emile Teissier, voirie en cours de rénovation, surface 3259 m², affectation COMMUNE
94 Création voirie, voirie partagée 6m, surface 196 m², affectation COMMUNE

95 Servitude Pothier 2, voirie en cours de rénovation, surface 4435 m², affectation COMMUNE
96 Création voirie, piéton/vélo maillage 3m à 5m, surface 26 m², affectation COMMUNE
97 Servitude Atioo, voirie en cours de rénovation, surface 1518 m², affectation COMMUNE
98 Servitude Teissier Justin, voirie en cours de rénovation, surface 4227 m², affectation COMMUNE
99 Création voirie, piéton/vélo maillage 3m à 5m, surface 248 m², affectation COMMUNE
100 Servitude Lequerre, voirie en cours de rénovation, surface 1875 m², affectation COMMUNE
101 Requalification Servitude Teamo, voirie partagée 6m, surface 2931 m², affectation COMMUNE
102 Création voirie, voirie partagée 6m, surface 468 m², affectation COMMUNE
103 Servitude Papararau, voirie en cours de rénovation, surface 4251 m², affectation COMMUNE
104 Création voirie, piéton/vélo maillage 3m à 5m, surface 2343 m², affectation TERRITOIRE
105 Requalification Servitude Fareihi, voirie partagée 6m, surface 3647 m², affectation COMMUNE
106 Requalification, voirie partagée 6m, surface 98 m², affectation COMMUNE
107
108
109 Requalification Servitude Vaipuarii, voirie partagée 6m, surface 2472 m², affectation COMMUNE
110 Requalification Servitude Manate-Teissier, voirie partagée 6m, surface 3056 m², affectation COMMUNE
111 Requalification, voirie partagée 6m, surface 2200 m², affectation COMMUNE
112 Création voirie, piéton/vélo maillage 3m à 5m, surface 64 m², affectation COMMUNE
113 Création voirie, voirie partagée 6m, surface 390 m², affectation COMMUNE
114 Requalification Servitude Tihoti Ari, voirie partagée 6m, surface 2107 m², affectation COMMUNE
115 Création voirie, piéton/vélo maillage 3m à 5m, surface 93 m², affectation COMMUNE
116
117
118
119 Requalification, voirie partagée 6m, surface 718 m², affectation COMMUNE
120 Requalification, voirie partagée 6m, surface 515 m², affectation COMMUNE
121 Création voirie, voirie partagée 6m, surface 533 m², affectation COMMUNE
122 Création voirie, voirie partagée 6m, surface 581 m², affectation TERRITOIRE
123 Création voirie, maillage voiture 8m. (6m voiture + 2m trottoir), surface 20221 m², affectation TERRITOIRE
124 Création voirie, maillage voiture 8m. (6m voiture + 2m trottoir), surface 6320 m², affectation TERRITOIRE
125 Création voirie, maillage voiture 8m. (6m voiture + 2m trottoir), surface 7537 m², affectation TERRITOIRE
126 Création voirie, maillage voiture 8m. (6m voiture + 2m trottoir), surface 16149 m², affectation TERRITOIRE
127 Création voirie, maillage voiture 8m. (6m voiture + 2m trottoir), surface 18930 m², affectation TERRITOIRE
128 Création voirie, voiture 12m., surface 50791 m², affectation TERRITOIRE
129 Création voirie, voiture 12m., surface 390 m², affectation TERRITOIRE
130 Création voirie, voirie partagée 6m, surface 1020 m², affectation COMMUNE
131 Requalification chemin de randonnée, 2m, surface 1820 m², affectation COMMUNE
132 Requalification chemin de randonnée, 2m, surface 5772 m², affectation COMMUNE
133 Requalification chemin de randonnée, 2m, surface 1861 m², affectation COMMUNE
134 Requalification chemin de randonnée, 2m, surface 1968 m², affectation COMMUNE
135 Requalification chemin de randonnée, 2m, surface 443 m², affectation COMMUNE
136 Requalification chemin de randonnée, 2m, surface 3365 m², affectation COMMUNE
137 Requalification chemin de randonnée, 2m, surface 1667 m², affectation COMMUNE
138 Requalification chemin de randonnée, 2m, surface 3225 m², affectation COMMUNE
139 Requalification chemin de randonnée, 2m, surface 5808 m², affectation COMMUNE
140 Requalification chemin de randonnée, 2m, surface 2720 m², affectation COMMUNE
141 Requalification chemin de randonnée, 2m, surface 2624 m², affectation COMMUNE
142 Requalification chemin de randonnée, 2m, surface 2032 m², affectation COMMUNE
143 Requalification chemin de randonnée, 2m, surface 3994 m², affectation COMMUNE
144 Requalification chemin de randonnée, 2m, surface 2800 m², affectation COMMUNE
145 Requalification chemin de randonnée, 2m, surface 589 m², affectation COMMUNE
146 Requalification chemin de randonnée, 2m, surface 4407 m², affectation COMMUNE
147 Requalification chemin de randonnée, 2m, surface 641 m², affectation COMMUNE
148 Requalification Servitude Touhi, voirie partagée 6m, surface 1438 m², affectation COMMUNE
149 Création voirie, maillage voiture 8m. (6m voiture + 2m trottoir), surface 754 m², affectation COMMUNE
150 Création voirie TE ARA NUI, surface 373 721 m², affectation TERRITOIRE