

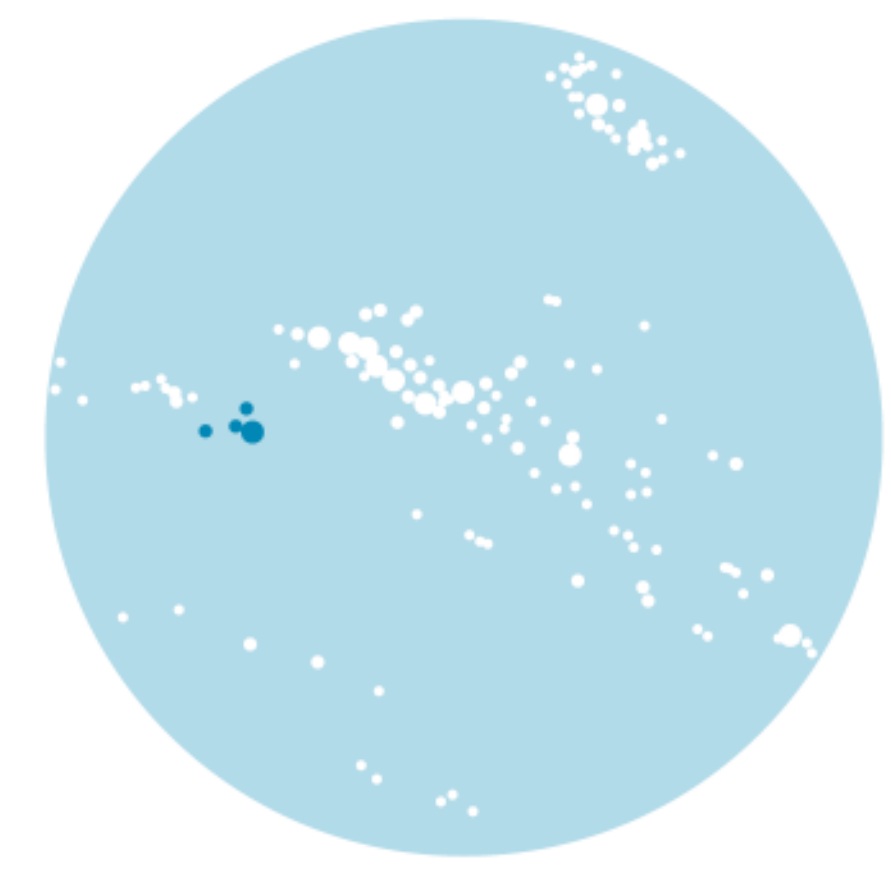


# FORCES ET FAIBLESSES

DU TERRITOIRE

# ÎLES DU VENT

NI'AMATA'I



## FORCES & ATOUTS

## OPPORTUNITÉS & PROJETS

### SOCIÉTÉ / CULTURE / ÉQUIPEMENT

### ÉCONOMIE

### ENVIRONNEMENT

### SOCIÉTÉ / CULTURE / ÉQUIPEMENT

### ÉCONOMIE

### ENVIRONNEMENT

Niveau d'**équipement sanitaire** globalement **satisfaisant** dont CHPF ultramoderne et très performant

Important **hub aéroportuaire international domestique** de Faa'a capable d'accueillir tout type d'avions (de ligne comme jets privés)

Paysages de montagne et de vallée encore très naturels et littoraux du « **Tahiti rural** » et de **Moorea** encore préservés

1

Travaux en cours de **modernisation de l'aérogare** et de mise en sécurité contre les inondations + changement de gestionnaire

Potentiel pour le développement de l'**écotourisme**

Niveau d'**équipement scolaire satisfaisant** (dont plusieurs lycées et l'UPF)

Important **hub portuaire** de Papeete avec gare maritime moderne, ports de commerce et de plaisance capables de traiter marchandises et croisiéristes

**Assainissement collectif public** à Papeete, Punaauia et Moorea (raccordement partiel à une STEP), actualisation du SDAEU pour Faa'a et SDAEU en cours à Pirae, Arue et Mahina

2

**Schéma directeur** de réorganisation et d'optimisation du fonctionnement du **Port autonome**

Gestion intégrée des **sites prioritaires** pour la conservation de la **biodiversité**

**Contrat de ville 2015-2020** de Papeete

Émergence d'un **pôle économique urbain** à Taravao capable de structurer le bassin de vie de la presqu'île et de contrebalancer celui de Papeete

**SMO** pour le traitement des déchets ménagers et non ménagers fédérant toutes les communes (sauf Faa'a) Gestion des déchets concentrée sur Tahiti : CET, CRT, plateforme de compostage, etc.

3

**Résorption, rénovation** de quartiers jugés prioritaires et projets de **renouvellement urbain**

Projet de **hub de pêche** et des métiers de la mer de Faratea

Potentiel de **développement PME** de l'industrie numérique

Optimisation de la **collecte des déchets** dans plusieurs communes Projet de CET de Faa'a

**Augmentation** du nombre de communes distribuant de **eau de qualité potable**

Connexion Internet haut-débit assurée par le **câble Honotua**, incubateur de PME numériques et école de jeu vidéo de la CCISM, datacenter

**30%** des **besoins** électriques assurés par **hydroélectricité**

4

Potentiel de **développement PME** de l'industrie numérique

Optimisation de la **collecte des déchets** dans plusieurs communes Projet de CET de Faa'a

**Musées** de Tahiti et des îles à **Puna'auia**

Dynamisme du **pôle résidentiel et commercial** de Punaauia dans l'agglomération de Papeete

Quelques communes dotées de **PGA** permettant de classer certains sites en « zone naturelle protégée »

5

**Projet de TCSP** dans l'agglomération de Papeete et mise en œuvre d'un service public de transports en commun en **2018** (compensation des charges des transporteurs par le Pays)

**Projets touristiques** importants à Papeete, Moorea et surtout Ouhumara (« Village Tahitien »). Développement de l'**écotourisme** dans les secteurs plus ruraux des Îles Du Vent

**Croissance démographique** modérée

**Hôtels de grand standing** (Moorea, Tetiaroa...) et réputation internationale luxueuse

**Ouverture d'une carrière de matériaux** permettant de stopper les extractions en rivière

6

Projet de **réhabilitation du centre-ville** de Pirae (Plaine du Taane)

**CRSD** proposant des réserves foncières importantes à **Arue** bien localisées pour de nouvelles activités économiques

Mise en œuvre de **solutions de génie végétal** pour renaturaliser les berges de rivière



## FAIBLESSES & HANDICAPS

## MENACES & RISQUES

### SOCIÉTÉ / CULTURE / ÉQUIPEMENT

### ÉCONOMIE

### ENVIRONNEMENT

### SOCIÉTÉ / CULTURE / ÉQUIPEMENT

### ÉCONOMIE

### ENVIRONNEMENT

**Absence de servitude** marquisienne, privatisation du littoral, rareté des grands espaces publics, accès privatif aux espaces naturels de montagne

**257 décharges** recensées sur Tahiti et Moorea dont la décharge communale de Faa'a

6

**Accès très difficile** aux **plages** et grands **espaces naturels** : loisirs récréatifs très contraints, confiscation du front de mer de Papeete par la croisière

**Pollutions diverses** des sols, des eaux souterraines, des rivières et des lagons

**Urbanisation et de gestion de l'espace peu cohérentes**, absence de stratégie et de gouvernance d'agglomération, découpage communal favorisant le communautarisme et l'inertie

Nombreuses **friches industrielles et hôtelières**

5

**Étalement urbain, absence de mise en cohérence** des projets / investissements, non mutualisation des grands équipements, gaspillage de fonds publics

Étendue et qualité de service du **réseau de TC très insatisfaisante**, ségrégation spatiale entre habitat et activités, engorgement du trafic routier, stationnement non géré

Multiplication sensible des **grandes surfaces**

**Extractions de matériaux** dans les rivières et artificialisation des berges

4

**Augmentation des déplacements** contraints, coût pour le **budget** des ménages, temps perdu dans les embouteillages

**Fragilisation ou destruction** du tissu de **commerce de proximité**

« **Spirale** » **socioéconomique négative** pour Papeete : saturation du trafic routier et augmentation de l'insécurité dans le centre-ville

**Pressions urbaines agricoles** sur les surfaces de la presqu'île et à Papara

**Nombreuses zones inondables** par débordement des rivières (dont l'aéroport de Faa'a)

3

**Perte d'attractivité et dégradation** du cœur de l'agglomération tahitienne

**Difficulté pour maintenir ou développer les exploitations agricoles** encore actives à Tahiti

Aléa d'**inondation accru** du fait de l'urbanisation à proximité des lits des rivières

**Prix/loyers des logements inabordables** pour la majorité de la population

**Faible mise en valeur touristique** de la destination Tahiti, malgré sa forte fréquentation

**Envahissement exogène** par espèces végétales ou détérioration des formations végétales primaires, invasion de la petite fourmi de feu

2

**Fracture sociale et territoriale**, spécialisation des communes et des quartiers

**Fragilisation ou destruction** du tissu de **commerce de proximité**

**Incidences négatives** sur l'agriculture et l'écotourisme

**Besoins en logement non satisfaits**, opportuniste foncier, vacance élevée dans le parc collectif privé

**Problème d'accessibilité, de maîtrise des risques et d'enclavement des zones d'activités**

**Dégradation paysagère et environnementale** de certaines portions du littoral, terrassements et érosion des planèzes urbanisées

1

**Accroissement de l'habitat insalubre**, des bidonvilles, des friches en centre-ville de Papeete, de la population SDF

**Difficulté pour maintenir ou développer les exploitations agricoles** encore actives à Tahiti

**Pollution, érosion, disparition** des fenêtres de vue, impact négatif sur les récifs frangeants et développement de la ciguatera

