

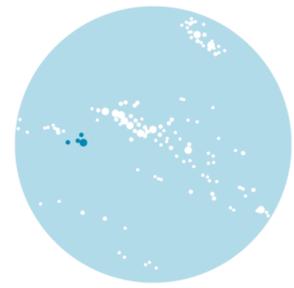


FORCES ET FAIBLESSES

DU TERRITOIRE

ÎLES DU VENT

NI'AMATA'I



FORCES & ATOUTS

OPPORTUNITÉS & PROJETS

SOCIÉTÉ / CULTURE / ÉQUIPEMENT

ÉCONOMIE

ENVIRONNEMENT

SOCIÉTÉ / CULTURE / ÉQUIPEMENT

ÉCONOMIE

ENVIRONNEMENT

Niveau d'**équipement sanitaire** globalement **satisfaisant** dont CHPF ultramoderne et très performant

Important **hub aéroportuaire international domestique** de Faa'a capable d'accueillir tout type d'avions (de ligne comme jets privés)

Paysages de montagne et de vallée encore très naturels et littoraux du « **Tahiti rural** » et de **Moorea** encore préservés

1

Travaux en cours de **modernisation de l'aérogare** et de mise en sécurité contre les inondations + changement de gestionnaire

Potentiel pour le développement de l'**écotourisme**

Niveau d'**équipement scolaire** **satisfaisant** (dont plusieurs lycées et l'UPF)

Important **hub portuaire** de Papeete avec gare maritime moderne, ports de commerce et de plaisance capables de traiter marchandises et croisiéristes

Assainissement collectif public à Papeete, Punaauia et Moorea (raccordement partiel à une STEP), actualisation du SDAEU pour Faa'a et SDAEU en cours à Pirae, Arue et Mahina

2

Schéma directeur de réorganisation et d'optimisation du fonctionnement du **Port autonome**

Gestion intégrée des **sites prioritaires** pour la conservation de la **biodiversité**

Contrat de ville 2015-2020 de Papeete

Émergence d'un **pôle économique urbain** à Taravao capable de structurer le bassin de vie de la presqu'île et de contrebalancer celui de Papeete

SMO pour le traitement des déchets ménagers et non ménagers fédérant toutes les communes (sauf Faa'a) Gestion des déchets concentrée sur Tahiti : CET, CRT, plateforme de compostage, etc.

3

Résorption de l'habitat insalubre, **rénovation** de quartiers jugés prioritaires et projets de **renouvellement urbain**

Projet de **hub de pêche** et des métiers de la mer de Faratea

Augmentation du nombre de communes distribuant de **eau de qualité potable**

Connexion Internet haut-débit assurée par le **câble Honotua**, incubateur de PME numériques et école de jeu vidéo de la CCISM, datacenter

30% des **besoins** électriques assurés par **hydroélectricité**

4

Potentiel de **développement PME** de l'industrie numérique

Optimisation de la **collecte des déchets** dans plusieurs communes Projet de CET de Faa'a

Musées de Tahiti et des Îles à **Puna'auia**

Dynamisme du **pôle résidentiel et commercial** de Punaauia dans l'agglomération de Papeete

Quelques communes dotées de **PGA** permettant de classer certains sites en « zone naturelle protégée »

5

Projet de TCSP dans l'agglomération de Papeete et mise en œuvre d'un service public de transports en commun en **2018** (compensation des charges des transporteurs par le Pays)

Projets touristiques importants à Papeete, Moorea et surtout Ouhumara (« Village Tahitien »). Développement de l'**écotourisme** dans les secteurs plus ruraux des Îles Du Vent

Croissance démographique modérée

Hôtels de grand standing (Moorea, Tetiaroa...) et réputation internationale luxueuse

Ouverture d'une carrière de matériaux permettant de stopper les extractions en rivière

6

Projet de **réhabilitation du centre-ville** de Pirae (Plaine du Taane)

CRSD proposant des réserves foncières importantes à **Arue** bien localisées pour de nouvelles activités économiques

Mise en œuvre de **solutions de génie végétal** pour renaturaliser les berges de rivière



FAIBLESSES & HANDICAPS

MENACES & RISQUES

SOCIÉTÉ / CULTURE / ÉQUIPEMENT

ÉCONOMIE

ENVIRONNEMENT

SOCIÉTÉ / CULTURE / ÉQUIPEMENT

ÉCONOMIE

ENVIRONNEMENT

Absence de servitude marquisienne, privatisation du littoral, rareté des grands espaces publics, accès privatif aux espaces naturels de montagne

Multiplication sensible des **grandes surfaces**

257 décharges recensées sur Tahiti et Moorea dont la décharge communale de Faa'a

6

Accès très difficile aux **plages** et grands **espaces naturels** : loisirs récréatifs très contraints, confiscation du front de mer de Papeete par la croisière

Pollutions diverses des sols, des eaux souterraines, des rivières et des lagons

Urbanisation et de **gestion de l'espace** **peu cohérentes**, absence de stratégie et de gouvernance d'agglomération, découpage communal favorisant le communautarisme et l'inertie

Pressions **urbaines agricoles** sur les surfaces de la presqu'île et à Papara

Nombreuses **friches industrielles et hôtelières**

5

Étalement urbain, absence de mise en **cohérence** des projets / investissements, non mutualisation des grands équipements, gaspillage de fonds publics

Étendue et qualité de service du **réseau de TC** **très insatisfaisante**, ségrégation spatiale entre habitat et activités, engorgement du trafic routier, stationnement non géré

Extractions de **matériaux** dans les rivières et artificialisation des berges

Nombreuses **zones inondables** par débordement des rivières (dont l'aéroport de Faa'a)

4

Augmentation des **déplacements** contraints, coût pour le **budget** des ménages, temps perdu dans les embouteillages

Fragilisation ou **destruction** du tissu de **commerce de proximité**

« **Spirale** » **socioéconomique négative** pour Papeete : saturation du trafic routier et augmentation de l'insécurité dans le centre-ville

Envassement par espèces végétales **exogènes** ou détérioration des formations végétales primaires, invasion de la petite fourmi de feu

Dégradation paysagère et **environnementale** de certaines portions du littoral, terrassements et érosion des planèzes urbanisées

3

Perte d'attractivité et **dégradation** du cœur de l'agglomération tahitienne

Difficulté pour maintenir ou développer les **exploitations agricoles** encore actives à Tahiti

Aléa d'**inondation** **accru** du fait de l'urbanisation à proximité des lits des rivières

Prix/loyers des logements **inabordables** pour la majorité de la population

Fracture sociale et **territoriale**, spécialisation des communes et des quartiers

Incidences négatives sur l'agriculture et l'écotourisme

2

Fracture sociale et **territoriale**, spécialisation des communes et des quartiers

Fragilisation ou **destruction** du tissu de **commerce de proximité**

Besoins en logement **non satisfaits**, opportuniste foncier, vacance élevée dans le parc collectif privé

Difficulté pour maintenir ou développer les **exploitations agricoles** encore actives à Tahiti

Pollution, érosion, disparition des fenêtres de vue, impact négatif sur les récifs frangeants et développement de la ciguatera

1

Accroissement de l'**habitat insalubre**, des bidonvilles, des friches en centre-ville de Papeete, de la population SDF

Difficulté pour maintenir ou développer les **exploitations agricoles** encore actives à Tahiti

Pollution, érosion, disparition des fenêtres de vue, impact négatif sur les récifs frangeants et développement de la ciguatera

