



# POLYNESIE FRANÇAISE

MINISTERE EN CHARGE DE L'AGRICULTURE

\*\*\*

SERVICE DU DEVELOPPEMENT RURAL

Tél. Pirae : 40 42 81 44 – Papara : 40 57 42 02 - BP 100 – Papeete

\*\*\*

## FORMULAIRE D'ENQUETE

### INSTRUCTION D'UNE DEMANDE DE TERRE DOMANIALE POUR UN FUTUR EXPLOITANT

*Cadre réservé à l'agent instructeur*

Archipel \_\_\_\_\_ Ile \_\_\_\_\_ Commune \_\_\_\_\_ District \_\_\_\_\_

Lotissement agricole  --- *remplir et joindre l'annexe « lotissement agricole »*

Nom du lotissement agricole : \_\_\_\_\_

Hors lotissement agricole  --- *remplir et joindre l'annexe « hors lotissement agricole »*

Nom de la terre : \_\_\_\_\_

Référence cadastrale ou numéro de PV : \_\_\_\_\_

Terre affectée au SDR :            oui             non

**Superficie demandée :** .....

#### **Identification du chef d'exploitation (ou du représentant)**

Nom et prénom : .....

Date et lieu de naissance : ..... Sexe (M/F) : .....

Adresse du domicile (*Ile-Commune-Lieu dit*) : .....

Boîte Postale : ..... Code Postale : ..... Lieu : .....

Téléphone / Vini : ..... Fax : .....

E-Mail : .....

**Situation familiale :**

Célibataire       Marié(e)       Veuf(ve)       Concubinage

Nom et prénom du conjoint : .....  
Situation prof. du conjoint : au foyer  travaille sur l'exploitation  salarié(e)  prof. libérale  autres .....  
Nombre d'enfants ..... Nombre de personnes à charge : .....

Régime social : RGS     RNS     RSPF     RPSMR     accord de coordination

Formation générale/ diplôme (primaire, collège, lycée, Bac...) : .....  
Formation agricole (aucune, MFR, CJA, CAPA, BEPA, BTA...) : .....  
Expérience professionnelle agricole (nombre d'années, avec qui où) : .....  
.....  
Autres activités non agricoles : non  ; oui , lesquelles ? .....

**Situation professionnelle du demandeur au moment de la demande :**

Activité principale : .....  
.....  
.....  
.....

*(pour plus de précision, joindre une note à part)*

Revenus / mois : .....  
Aides financières : familiale  collective  autres  .....

**Motivation de la demande :**

Régularisation d'une situation actuelle :       OUI       NON

*Si oui,*      Date du début de l'occupation sans titre : .....  
                  Personne ayant délivré l'autorisation : .....

*Si non,*      Motivation de la demande de lot agricole : .....  
.....  
.....  
.....  
.....

Instruction en cours d'un dossier de demande de lot agricole au SDR :       OUI       NON  
*Si oui,*      Date de la demande : .....

## DESCRIPTION DU PROJET :

**Statut envisagé de l'exploitation** : Individuel  Société  .....  
 Nom Société : ..... Responsabilité dans la société : .....  
 Adhérent à un groupement : Oui , Non  Lequel(s) : .....

*Cadre réservé à l'agent instructeur*

**Caractéristiques et qualités du sol** (*Terre : volcanique, corallienne, alluvions ; Cailloux : pas, peu, beaucoup ; etc...*) : Cartographie GPS des parcelles effectuée le \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  (remplir et joindre l'annexe)

.....

.....

**Caractéristiques géomorphologiques du terrain** (*Zone : vallée, plateau, plaine, colline... ; Pente : plat, douce, forte ; etc...*) : Cartographie GPS des parcelles effectuée le \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  (joindre l'annexe)

.....

.....

**Cultures Dominantes de l'exploitation** : culture maraîchère , culture vivrière , culture fruitière , horticulture , Ananas , Nono , Vanille , bois , coprah , élevage

## EVALUATION TECHNICO-ECONOMIQUE DU PROJET

### - Types de cultures, leurs cycles culturaux, les quantités produites et commercialisées :

Productions	Variétés	Surfaces (en m <sup>2</sup> )	Rendement T / Ha	Durée du cycle	Productions (kg/an) commercialisées	Prix (Fcp/kg)
<i>Tomate</i>	<i>heatmaster</i>	<i>1 000</i>	<i>20</i>	<i>4 mois</i>	<i>4 500</i>	<i>300</i>
		1 000			4 500	

Lieu de vente des produits (*marché, centre commerciale, grande surface, magasin de proximité, petit commerce chinois de proximité, hôtel, restaurant, cantine scolaire, intermédiaire ou autres...*) :

.....

.....

**- Futurs moyens techniques envisagés, précisez si matériels disponible actuellement (surface, prix et date d'acquisition prévue) :**

**Bâtiment d'exploitation :**

- Serre, pépinière : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> ; prix d'achat : \_\_\_\_\_ F TTC, acquisition prévue en \_\_\_\_\_
- Hangar garage : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> ; prix d'achat : \_\_\_\_\_ F TTC, acquisition prévue en \_\_\_\_\_
- Autres \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> ; prix d'achat : \_\_\_\_\_ F TTC, acquisition prévue en \_\_\_\_\_

**Matériel agricole :**

**- Gros matériel : (bull, tractopelle, élévateur...)**

\_\_\_\_\_ : prix d'achat : \_\_\_\_\_ F TTC, acquisition prévue en \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ : prix d'achat : \_\_\_\_\_ F TTC, acquisition prévue en \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ : prix d'achat : \_\_\_\_\_ F TTC, acquisition prévue en \_\_\_\_\_

- Tracteur (Nbr CV \_\_\_\_\_) : prix d'achat : \_\_\_\_\_ F TTC, acquisition prévue en \_\_\_\_\_

**- Equipements tracteur : (grobroyeur, ripper, charrue, disques...)**

\_\_\_\_\_ : prix d'achat : \_\_\_\_\_ F TTC, acquisition prévue en \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ : prix d'achat : \_\_\_\_\_ F TTC, acquisition prévue en \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ : prix d'achat : \_\_\_\_\_ F TTC, acquisition prévue en \_\_\_\_\_

- Motoculteur : prix d'achat : \_\_\_\_\_ F TTC, acquisition prévue en \_\_\_\_\_

- Véhicule livraison : prix d'achat : \_\_\_\_\_ F TTC, acquisition prévue en \_\_\_\_\_

**- Traitements : (motopompe, atomiseur, pulvérisateur...)**

\_\_\_\_\_ : prix d'achat : \_\_\_\_\_ F TTC, acquisition prévue en \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ : prix d'achat : \_\_\_\_\_ F TTC, acquisition prévue en \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ : prix d'achat : \_\_\_\_\_ F TTC, acquisition prévue en \_\_\_\_\_

**- Irrigation : (pompe à eau, cuve...)**

\_\_\_\_\_ : prix d'achat : \_\_\_\_\_ F TTC acquisition prévue en \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ : prix d'achat : \_\_\_\_\_ F TTC acquisition prévue en \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ : prix d'achat : \_\_\_\_\_ F TTC acquisition prévue en \_\_\_\_\_

**- Petits matériels : (debroussailleuse, tronçonneuse...)**

\_\_\_\_\_ : prix d'achat : \_\_\_\_\_ F TTC acquisition prévue en \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ : prix d'achat : \_\_\_\_\_ F TTC acquisition prévue en \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ : prix d'achat : \_\_\_\_\_ F TTC acquisition prévue en \_\_\_\_\_

- Equipement en hydroponie : prix d'achat : \_\_\_\_\_ F TTC acquisition prévue en \_\_\_\_\_

- Autres : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> ; prix d'achat : \_\_\_\_\_ F TTC, acquisition prévue en \_\_\_\_\_

**- Investissements envisagés :**

Autofinancement : \_\_\_\_\_ F TTC

Emprunt bancaire (montant) \_\_\_\_\_ F ; Taux : \_\_\_\_\_ % ; Durée : \_\_\_\_\_ mois, \_\_\_\_\_ ans

Micro-crédit (montant) \_\_\_\_\_ F ; Taux : 2,75 % ; Durée : \_\_\_\_\_ mois, \_\_\_\_\_ ans (max.5 ans)

Subventions :  SDR (type : \_\_\_\_\_) : \_\_\_\_\_ F,

Défiscalisation : \_\_\_\_\_ F

**- Charges Opérationnelles prévues (prix approximatifs moyen annuel) :**

Engrais : \_\_\_\_\_ (exemple : 50 000F/an)

Plants : \_\_\_\_\_

Produits phytosanitaires : \_\_\_\_\_

Aliment du bétail : \_\_\_\_\_

Autres fournitures consommable (ficelle, sachet, tuteurs...) : \_\_\_\_\_

Fournitures d'atelier et de marchandise : \_\_\_\_\_

Achats de travaux et services (défrichage...) : \_\_\_\_\_

Autres fournitures non stockés (clôture...) : \_\_\_\_\_

Autres \_\_\_\_\_ :

**- Charges Externes futures (prix approximatifs) :**

Carburant : \_\_\_\_\_ (exemple : 100L diesel/semaine)  
 Charge locative du foncier (à l'hectare) : \_\_\_\_\_  
 Entretien & Réparations : \_\_\_\_\_  
 Assurances décès invalidité : \_\_\_\_\_  
 Autres assurances : \_\_\_\_\_  
 Frêt transport (bateau, avion...) : \_\_\_\_\_  
 Transport & Déplacement : \_\_\_\_\_  
 Frais de postes et de télécommunication : \_\_\_\_\_  
 Autres : \_\_\_\_\_

**- Revenu mensuel souhaité :** \_\_\_\_\_ F / mois.

**- Main d'œuvre envisagée (indiquez le nombre) :**

MAIN D'ŒUVRE	Année 1	Année 2	Année 3
Chef d'exploitation, associés			
MO familiale occasionnelle			
MO familiale permanente			
Salarié permanent			
Salarié temporaire			
Autre temporaire			
Total permanents			
Total occasionnels			
<b>TOTAL main d'œuvre</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Notes : SMIG : 145 306 F (janvier 2008)*

*La simulation du calcul de la cotisation salariale est établie à partir de :*

- l'assurance maladie (part salariale : 5,02% et part patronale : 10,04%),
- de l'accident du travail (part patronale : 0,25%)
- et de la retraite (tranche A) de l'employé (part salariale : 4,65% et part patronale : 9,3%)

*Cadre réservé à l'agent instructeur*

**Observations :**

Fait le .....

Une copie est remis au demandeur **pour valoir récépissé.**

Signature du demandeur (précédé de la mention lu et approuvé)	Avis, date et signature de l'agent instructeur	Avis, date et signature du maire de la commune du lieu de situation du lotissement agricole	Avis, date et signature du maire délégué de la commune associé du lieu de situation du lotissement agricole



# POLYNESIE FRANÇAISE

## ANNEXE « LOTISSEMENT AGRICOLE »

### Pièces jointes au dossier :

- copie de : (1 obligatoire)    carte d'identité     passeport     livret de famille
- copie de la carte CPS.....
- acte de naissance .....
- lettre motivée de demande adressée au Ministre .....
- état de transcription hypothécaire (DAF – Recette conservation des hypothèques) .....

### En plus, pour les sociétés ou associations :

- statut de la société ou association.....
- publication des extraits de statuts au J.O. (*facultatif*).....
- attestation d'inscription au répertoire territorial des entreprises (Nom, n° Tahiti, Code NAF, etc.) .

### Engagement du demandeur :

« Si ma demande reçoit une réponse favorable en Commission d'attribution des lots agricoles et qu'un arrêté d'attribution en ma faveur est validé en Conseil des Ministres, je m'engage :

- à prendre connaissance du cahier des charges annexé à mon bail de location, à l'appliquer et à le respecter ;
- à pratiquer l'agriculture pour mettre en valeur le lot qui me sera attribué, pour une durée minimale de 9 ans (durée du bail agricole). Dans le cas contraire, je devrais adresser au service du développement rural une demande de restitution de mon lot ;
- à laisser au service du développement rural libre accès à l'exploitation pour vérifier la mise en valeur du lot et s'assurer de son bon usage ;
- à communiquer au service du développement rural tout projet de construction à vocation de stockage de matériel agricole : ce projet sera soumis à l'avis du service (avec motivations et plans) et devra faire l'objet d'un permis de travaux immobiliers, conformément à la réglementation en vigueur. »

Fait le .....

Une copie est remis au demandeur **pour valoir récépissé.**

Signature du demandeur  
(précédé de la mention lu et approuvé)

Avis, date et signature de l'agent instructeur