



POLYNESIE FRANÇAISE

MINISTÈRE EN CHARGE DE L'AGRICULTURE

SERVICE DU DÉVELOPPEMENT RURAL

BP 100 – Papeete

FORMULAIRE D'ENQUÊTE

INSTRUCTION D'UNE DEMANDE DE TERRE DOMANIALE POUR UN EXPLOITANT

Cadre réservé à l'agent instructeur

Archipel _____ Ile _____ Commune _____ District _____

Lotissement agricole --- *remplir et joindre l'annexe « lotissement agricole »*

Nom du lotissement agricole : _____

Hors lotissement agricole --- *remplir et joindre l'annexe « hors lotissement agricole »*

Nom de la terre : _____

Référence cadastrale ou numéro de PV : _____

Terre affectée au SDR : oui non

Superficie demandée :

Demande de : Déplacement Extension de l'exploitation.

Identification du chef d'exploitation (ou du représentant) :

Nom et prénom :

Date et lieu de naissance : Sexe (M/F) :

Adresse du domicile (*Ile-Commune-Lieu dit*) :

Adresse exacte de l'exploitation :

Boîte Postale : Code Postale : Lieu :

Téléphone / Vini : Fax : N°CAPL :

E-Mail :

Situation Familiale :

Célibataire Marié(e) Veuf(ve) Concubinage

Nom et prénom du conjoint :

Situation prof. du conjoint : au foyer travaille sur l'exploitation salarié(e) prof. libérale autres

Nombre d'enfants Nombre de personnes à charge :

Régime social : RGS RNS RSPF RPSMR accord de coordination

Formation générale / diplôme (primaire, collège, lycée, Bac...) :

Formation agricole (aucune, MFR, CJA, CAPA, BEPA, BTA...) :

Expérience professionnelle :

Autres activités non agricoles : non ; si oui, lesquelles ?

.....

.....

Motivation de la demande :

Régularisation d'une situation actuelle : OUI NON

Si oui, Date du début de l'occupation sans titre :

 Personne ayant délivré l'autorisation :

Si non, Motivation de la demande de lot agricole :

.....

.....

.....

Instruction en cours d'un dossier de demande de lot agricole au SDR : OUI NON

Si oui, Date de la demande :

1 – DESCRIPTION ACTUELLE DE L'EXPLOITATION :

Portrait Robot de l'Exploitation :

Année d'installation : Statut de l'exploitation : Individuel Société

Nom Société : Responsabilité dans la société :

Adhérent groupement : Oui , Non Lequel(s) :

Le Foncier (situation et surface en m²) :

Surface totale : Surface Agricole Utilisée : Nbre de Parcelles cultivées :
en Propriété , en Location , en Indivision (*terrain familiale*) , en Occupation Précaire

Cadre réservé à l'agent instructeur

- Caractéristiques et qualités du sol (*Terre : volcanique, corallienne, alluvions ; Cailloux : pas, peu, beaucoup ; etc...*) : Cartographie GPS des parcelles effectuée le ___/___/___ (remplir et joindre l'annexe)

.....
.....
.....
.....

- Caractéristiques géomorphologiques du terrain (*Zone : vallée, plateau, plaine, colline... ; Pente : plat, douce, forte ; etc...*) : Cartographie GPS des parcelles effectuée le ___/___/___ (joindre l'annexe)

.....
.....
.....
.....

Cultures Dominantes de l'exploitation : culture maraîchère , culture vivrière , culture fruitière , horticulture , Ananas , Nono , Vanille , bois , coprah , élevage

- **Types de cultures, leurs cycles culturaux, les quantités produites et commercialisées :**

| Productions | Variétés | Surfaces (en m ²) | Rendement T / Ha | Durée du cycle | Productions (kg/an) commercialisées | Prix (Fcp/kg) |
|--------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|-------------------|--|---------------|
| <i>ex : Tomate</i> | <i>heatmaster</i> | 1 000 | 20 | 4 mois | 4 500 | 300 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | 1 000 | | | 4 500 | |

Lieu de vente des produits (*marché, centre commerciale, grande surface, magasin de proximité, petit commerce chinois de proximité, hôtel, restaurant, cantine scolaire, intermédiaire ou autres...*) :

.....

.....

.....

.....

- Moyens techniques existants (surface, prix et date d'acquisition) :

Bâtiment d'exploitation :

- Serre, pépinière : _____ m² ; prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____
- Hangar garage : _____ m² ; prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____
- Autres _____ : _____ m² ; prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____

Matériel agricole :

- Gros matériel : (*bull, tractopelle, élévateur...*)
 - _____ : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____
 - _____ : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____
 - _____ : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____
- Tracteur (Nbr CV _____) : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____
- Equipements tracteur : (*grirobroyeur, ripper, charrue, disques...*)
 - _____ : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____
 - _____ : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____
 - _____ : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____
- Motoculteur : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____
- Véhicule livraison : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____
- Traitements : (*motopompe, atomiseur, pulvérisateur...*)
 - _____ : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____
 - _____ : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____
 - _____ : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____
- Irrigation : (*pompe à eau, cuve...*)
 - _____ : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____
 - _____ : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____

_____ : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____

- Petits matériels : (*débroussailleuse, tronçonneuse...*)

_____ : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____

_____ : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____

_____ : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____

- Equipement en hydroponie : prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____

- Autres : _____ m² ; prix d'achat et date : _____ F TTC, acquis en _____

- Investissement effectué :

Autofinancement : _____ F TTC

Emprunt bancaire : (montant) _____ F ; Taux : _____ % ; Durée : _____ mois, _____ ans

Micro-crédit : (montant) _____ F ; Taux : 2,75 % ; Durée : _____ mois, _____ ans (*max.5 ans*)

Subventions : SDR (type : _____) : _____ F,

Défiscalisation : _____ F

- Charges Opérationnelles (prix approximatifs moyen annuel) :

Engrais : _____ (*exemple : 50 000F/an*)

Plants : _____

Produits phytosanitaires : _____

Aliment du bétail : _____

Autres fournitures consommable (ficelle, sachet, tuteurs...) : _____

Fournitures d'atelier et de marchandise : _____

Achats de travaux et services (défrichage...) : _____

Autres fournitures non stockés (clôture...) : _____

Autres : _____

- Charges Externes (prix approximatifs) :

Carburant : _____ (*exemple : 100L diesel/semaine*)

Charge locative du foncier (à l'hectare) : _____

Entretien & Réparations : _____

Assurances décès invalidité : _____

Autres assurances : _____

Frêt transport (bateau, avion...) : _____

Transport & Déplacement : _____

Frais de postes et de télécommunication : _____

Autres : _____

- Revenu mensuel : _____ F / mois.

- Chiffre d'Affaire moyen obtenu : _____ F / an.

- Main d'œuvre existante (indiquez le nombre) :

| MAIN D'ŒUVRE | Année _____ |
|-------------------------------|-------------|
| Chef d'exploitation, associés | |
| MO familiale occasionnelle | |
| MO familiale permanente | |
| Salarié permanent | |
| Salarié temporaire | |
| Autre temporaire | |
| Total permanents | |
| Total occasionnels | |
| TOTAL main d'œuvre | 0 |

Notes : SMIG : 145 306 F (janvier 2008)

La simulation du calcul de la cotisation salariale est établie à partir de :

- l'assurance maladie (part salariale : 5,02% et part patronale : 10,04%),
- de l'accident du travail (part patronale : 0,25%)
- et de la retraite (tranche A) de l'employé (part salariale : 4,65% et part patronale : 9,3%

Cadre réservé à l'agent instructeur

- Observations :

.....

.....

.....

.....

2 – DESCRIPTION DU PROJET :

****Note** : Les informations et les chiffres qui vous sont demandés ne concernent que l'extension

Cadre réservé à l'agent instructeur

- Caractéristiques et qualités du sol (Terre : volcanique, corallienne, alluvions ; Cailloux : pas, peu, beaucoup ; etc...) : Cartographie GPS des parcelles effectuée le ___/___/___ (remplir et joindre l'annexe)

.....

.....

.....

.....

- Caractéristiques géomorphologiques du terrain (Zone : vallée, plateau, plaine, colline... ; Pente : plat, douce, forte ; etc...) : Cartographie GPS des parcelles effectuée le ___/___/___ (joindre l'annexe)

.....

.....

.....

.....

- Types de cultures, leurs cycles culturaux, les quantités produites et commercialisées futures

| Productions | Variétés | Surfaces (en m ²) | Rendement T / Ha | Durée du cycle | Productions (kg/an) commercialisées | Prix (Fcp/kg) |
|-------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------------|--|---------------|
| Tomate | heatmaster | 1 000 | 20 | 4 mois | 4 500 | 300 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | 1 000 | | | 4 500 | |

Lieu de vente des produits (*marché, centre commerciale, grande surface, magasin de proximité, petit commerce chinois de proximité, hôtel, restaurant, cantine scolaire, intermédiaire ou autres...*) :

.....

.....

.....

- Futurs moyens techniques envisagés (surface, prix et date d'acquisition prévue) :

Bâtiment d'exploitation :

- Serre, pépinière : _____ m² ; prix d'achat : _____ F TTC, acquisition prévue en _____
- Hangar garage : _____ m² ; prix d'achat : _____ F TTC, acquisition prévue en _____
- Autres _____ : _____ m² ; prix d'achat : _____ F TTC, acquisition prévue en _____

Matériel agricole :

- Gros matériel : (*bull, tractopelle, élévateur...*)

- _____ : prix d'achat : _____ F TTC, acquisition prévue en _____
- _____ : prix d'achat : _____ F TTC, acquisition prévue en _____
- _____ : prix d'achat : _____ F TTC, acquisition prévue en _____

- Tracteur (Nbr CV _____) : prix d'achat : _____ F TTC, acquisition prévue en _____

- Equipements tracteur : (*grirobroyeur, ripper, charrue, disques...*)

- _____ : prix d'achat : _____ F TTC, acquisition prévue en _____
- _____ : prix d'achat : _____ F TTC, acquisition prévue en _____
- _____ : prix d'achat : _____ F TTC, acquisition prévue en _____

- Motoculteur : prix d'achat : _____ F TTC, acquisition prévue en _____

- Véhicule livraison : prix d'achat : _____ F TTC, acquisition prévue en _____

- Traitements : (*motopompe, atomiseur, pulvérisateur...*)

- _____ : prix d'achat : _____ F TTC, acquisition prévue en _____
- _____ : prix d'achat : _____ F TTC, acquisition prévue en _____
- _____ : prix d'achat : _____ F TTC, acquisition prévue en _____

- Irrigation : (*pompe à eau, cuve...*)

- _____ : prix d'achat : _____ F TTC acquisition prévue en _____
- _____ : prix d'achat : _____ F TTC acquisition prévue en _____
- _____ : prix d'achat : _____ F TTC acquisition prévue en _____

- Petits matériels : (*débroussailleuse, tronçonneuse...*)

_____ : prix d'achat : _____ F TTC acquisition prévue en _____
 _____ : prix d'achat : _____ F TTC acquisition prévue en _____
 _____ : prix d'achat : _____ F TTC acquisition prévue en _____
 - Equipement en hydroponie : prix d'achat : _____ F TTC acquisition prévue en _____
 - Autres : _____ m² ; prix d'achat : _____ F TTC, acquisition prévue en _____

- Investissements envisagés :

Autofinancement : _____ F TTC
 Emprunt bancaire : (montant) _____ F ; Taux : _____ % ; Durée : _____ mois, _____ ans
 Micro-crédit : (montant) _____ F ; Taux : 2,75 % ; Durée : _____ mois, _____ ans (max.5 ans)
 Subventions : SDR (type : _____) : _____ F,
 Défiscalisation : _____ F

- Charges Opérationnelles prévues (prix approximatifs moyen annuel) :

Engrais : _____ (exemple : 50 000F/an)
 Plants : _____
 Produits phytosanitaires : _____
 Aliment du bétail : _____
 Autres fournitures consommable (ficelle, sachet, tuteurs...) : _____
 Fournitures d'atelier et de marchandise : _____
 Achats de travaux et services (défrichage...) : _____
 Autres fournitures non stockés (clôture...) : _____
 Autres _____ :

- Charges Externes futures (prix approximatifs) :

Carburant : _____ (exemple : 100L diesel/semaine)
 Charge locative du foncier (à l'hectare) : _____
 Entretien & Réparations : _____
 Assurances décès invalidité : _____
 Autres assurances : _____
 Frêt transport (bateau, avion...) : _____
 Transport & Déplacement : _____
 Frais de postes et de télécommunication : _____
 Autres : _____

- Revenu mensuel souhaité : _____ F / mois.

- Main d'œuvre envisagée (indiquez le nombre) :

| MAIN D'ŒUVRE | Année 1 | Année 2 | Année 3 |
|-------------------------------|----------|----------|----------|
| Chef d'exploitation, associés | | | |
| MO familiale occasionnelle | | | |
| MO familiale permanente | | | |
| Salarié permanent | | | |
| Salarié temporaire | | | |
| Autre temporaire | | | |
| Total permanents | | | |
| Total occasionnels | | | |
| TOTAL main d'œuvre | 0 | 0 | 0 |

Notes : SMIG : 145 306 F (janvier 2008)

La simulation du calcul de la cotisation salariale est établie à partir de :

- l'assurance maladie (part salariale : 5,02% et part patronale : 10,04%),
- de l'accident du travail (part patronale : 0,25%)
- et de la retraite (tranche A) de l'employé (part salariale : 4,65% et part patronale : 9,3%

Cadre réservé à l'agent instructeur

Observations :

Fait le

Une copie est remis au demandeur **pour valoir récépissé.**

| Signature du demandeur (précédé de la mention lu et approuvé) | Avis, date et signature de l'agent instructeur | Avis, date et signature du maire de la commune du lieu de situation du lotissement agricole | Avis, date et signature du maire délégué de la commune associé du lieu de situation du lotissement agricole |
|---|---|--|---|
| | | | |



POLYNESIE FRANÇAISE

ANNEXE « LOTISSEMENT AGRICOLE »

Pièces jointes au dossier :

- copie de : (1 obligatoire) carte d'identité passeport livret de famille
- copie de la carte professionnelle en cours de validité
- copie de la carte CPS
- acte de naissance
- lettre motivée de demande adressée au Ministre
- état de transcription hypothécaire (DAF – Recette conservation des hypothèques)

En plus, pour les sociétés ou associations :

- statut de la société ou association
- publication des extraits de statuts au J.O. (*facultatif*)
- attestation d'inscription au répertoire territorial des entreprises (Nom, n° Tahiti, Code NAF, etc.) .

Engagement du demandeur :

« Si ma demande reçoit une réponse favorable en Commission d'attribution des lots agricoles et qu'un arrêté d'attribution en ma faveur est validé en Conseil des Ministres, je m'engage :

- à prendre connaissance du cahier des charges annexé à mon bail de location, à l'appliquer et à le respecter ;
- à pratiquer l'agriculture pour mettre en valeur le lot qui me sera attribué, pour une durée minimale de 9 ans (durée du bail agricole). Dans le cas contraire, je devrais adresser au service du développement rural une demande de restitution de mon lot ;
- à laisser au service du développement rural libre accès à l'exploitation pour vérifier la mise en valeur du lot et s'assurer de son bon usage ;
- à communiquer au service du développement rural tout projet de construction à vocation de stockage de matériel agricole : ce projet sera soumis à l'avis du service (avec motivations et plans) et devra faire l'objet d'un permis de travaux immobiliers, conformément à la réglementation en vigueur. »

Fait le

Une copie est remis au demandeur **pour valoir récépissé.**

Signature du demandeur
(précédé de la mention lu et approuvé)

Avis, date et signature de l'agent instructeur