

## PORT DE PECHE DE PAPEETE (S3P)



Secteur d'activité : Gestion et exploitation des bâtiments du Port de Pêche		
Code NAF : 6832 A	N°TAHITI: 316 620	N°RCS : 94 158 B
Tél : 40 54 99 99	Email : <a href="mailto:secretariat@portdepeche.pf">secretariat@portdepeche.pf</a>	
Siège social : Port de pêche de Fare Ute - Papeete BP 98 048 - 98716 Pirae		
Directeur général : M.Torea THURET		



### **PRÉSENTATION :**

La société d'économie mixte du port de pêche de Papeete, dite S3P, a été créée en novembre 1994. Depuis novembre 2009 et jusqu'au 31 décembre 2022, la S3P est le nouvel exploitant du port de pêche après avoir été concessionnaire de service public de 1994 à 2004.

Dans le cadre du contrat d'affermage qui la lie au Pays, la S.3.P. a pour mission la gestion du marché d'intérêt territorial des produits de la mer du port de pêche de Papeete, l'exploitation de l'ensemble mobilier et immobilier qui constitue le port de pêche, ainsi que la gestion des installations frigorifiques situées dans l'enceinte de l'aéroport de Tahiti - Faa'a.

En décembre 2010, par une convention signée avec le Port autonome de Papeete, la S3P a développé ses missions pour devenir le gestionnaire unique du port de pêche de Papeete.

Ces 2 conventions sont arrivées à terme le 31/12/2023.

Aujourd'hui, la gestion du port de pêche est régie par une seule convention passée avec le Port autonome de Papeete, propriétaire de toutes les infrastructures du port.



## CONSEIL D'ADMINISTRATION :



<b>Président :</b>	<i>M. Stéphane PEREZ (depuis le 12 novembre 2020)</i>
<b>Administrateurs publics :</b>	<i>Polynésie Française – Port Autonome – CCISM</i>
<b>Administrateurs privés :</b>	<i>OCI – M. Enrique Braun-Ortega – M. Gournac – M. Leroy – M. Lecaill – M. Teriitahi – M. Changues – SCP CHANGUES – Coopérative maritime</i>

## ACTIONNARIAT :

Valeur nominale de l'action (F CFP) : 10 000

Nom du Souscripteur	Nb d'actions	%	Montant
POLYNESIE FRANCAISE	3 282	63,72%	32 820 000
PORT AUTONOME	800	15,53%	8 000 000
CCISM	296	5,75%	2 960 000
<b>Total collectivités publiques</b>	<b>4 378</b>	<b>84,99%</b>	<b>43 780 000</b>
Océanienne de Capital Investissement (OCI)	180	3,49%	1 800 000
<b>Total secteur privé</b>	<b>180</b>	<b>3,49%</b>	<b>1 800 000</b>
COOPERATIVE MARITIME	300	5,82%	3 000 000
M. Enrique BRAUN ORTEGA	146	2,83%	1 460 000
SCP JULES CHANGUES	49	0,95%	490 000
M. Marcel GOURNAC	45	0,87%	450 000
M. Albert LE CAILL	28	0,54%	280 000
M. Bernard TERIITAHU	23	0,45%	230 000
M. Jean-Claude LEROY	1	0,02%	10 000
M. Jules CHANGUES	1	0,02%	10 000
<b>Total autres</b>	<b>593</b>	<b>11,51%</b>	<b>5 930 000</b>
<b>Total</b>	<b>5 151</b>	<b>100%</b>	<b>51 510 000</b>



## RESSOURCES HUMAINES : MASSE SALARIALE ET EFFECTIF



Exercice	Montant (F CFP)	Variation (%)	Effectif	Variation (%)
2020	75 600 132	2,12%	15	-6%
2021	75 632 498	0,04%	15	0%
2022	81 436 869	7,67%	15	0%
2023	82 023 682	0,72%	15	0%

## RESSOURCES HUMAINES : PYRAMIDE DES ÂGES

2023	Homme		Femme		Totaux	
	Nb	%	Nb	%	Nb	%
<20 ans					0	
20-24 ans					0	
25-29 ans					0	
30-34 ans					0	
35-39 ans		0%			0	0%
40-44 ans	3	25%	1	33%	4	27%
45-49 ans	3	25%	1		4	27%
50-54 ans	3	25%	1		3	20%
55-59 ans	3	25%	1	33%	4	27%
60-65 ans					0	
>65 ans					0	
<b>Totaux</b>	<b>12</b>	<b>100%</b>	<b>3</b>	<b>67%</b>	<b>15</b>	<b>100%</b>



### **ACTIVITÉS DE LA SOCIÉTÉ EN 2023 :**

En 2023, la S3P a maintenu ses missions dans l'enceinte du port de pêche de Papeete.

#### **Ces missions se déclinent notamment en diverses prestations de service :**

- aide au déchargement des bateaux ;
- distribution de glace ;
- gestion de la criée ;
- traitement des déchets de poisson ;
- location de locaux (ateliers de mareyage et bureaux) ;
- location de chambres froides.

#### **Et la S3P exploite les installations suivantes :**

- les quais et pontons ;
- un parking extérieur ;
- un hangar ;
- et le rez-de-chaussée d'un bâtiment.

#### **Avec comme missions :**

- la gestion des mouvements de navires et la facturation des redevances d'amarrage, d'eau et d'ordures aux armateurs ;
- l'exploitation du parking Papeava et d'un hangar, avec la location d'espaces de stockage aux usagers du port de pêche.

### **FAITS MARQUANTS EN 2023 :**

- L'augmentation de la production de 1.000 tonnes pour atteindre 7.900 tonnes
- La mise en exploitation d'un nouveau quai de débarquement sis à Papeava
- L'arrêt complet de la tour à glace n°1 suite à une casse des moteurs
- La valorisation d'une partie des déchets de poissons en compost et en engrais
- Le solde de l'emprunt de 50MFCEP au Pays

### **PERSPECTIVES 2024 :**

- Poursuite de l'augmentation de l'activité de débarquement
- Revalorisation des redevances du port de pêche
- Destruction d'un bâtiment vétuste
- Implantation dans l'enceinte du port de pêche de machines pour la valorisation des déchets de poissons
- Élaboration d'un schéma directeur du port de pêche
- Lancement du projet de renouvellement des tours à glace<sup>2</sup>



**AGRÉGATS DU BILAN COMPTABLE : ACTIF**


En F CFP	2021	2022	2023
<b>Immobilisations incorporelles et corporelles (Brut)</b>	<b>1 580 972</b>	<b>1 449 433</b>	<b>1 477 598</b>
	430	381	544
<b>Actif immobilisé brut incorporel</b>	<b>1 411 831</b>	<b>1 411 831</b>	<b>1 411 831</b>
<b>Actif immobilisé brut corporel</b>	<b>1 579 560</b>	<b>1 448 021</b>	<b>1 476 186</b>
	599	550	713
Immobilisations du domaine privé			
Terrains			
Aménagements de terrains			
Constructions	131 364 018		
Installations techniques, matériels, outillage	1 431 989 131	1 436 524 495	1 463 131 514
Autres immobilisations	16 207 450	11 211 989	11 211 989
Immobilisations en cours		285 066	1 843 210
Immobilisations du domaine concédé			
Installations techniques, matériels, outillage			
<b>Variation annuelle</b>	<b>-3 742 256</b>	<b>-131 539 049</b>	<b>28 165 163</b>
<i>dont immobilisations affectées par le Pays</i>	<b>1 425 654</b>	<b>1 430 189</b>	<b>1 439 661</b>
	505	869	554
Terrains nus			
Terrains aménagés			
Constructions	1 425 654 505	1 430 189 869	1 439 661 554
Matériel de transport affecté			
<b>Variation annuelle</b>	<b>-3 963 057</b>	<b>4 535 364</b>	<b>9 471 685</b>
<b>Immobilisations financières</b>	<b>2 433 819</b>	<b>2 665 879</b>	<b>2 665 879</b>
<b>Total actif immobilisé</b>	<b>1 583 406</b>	<b>1 452 099</b>	<b>1 480 264</b>
	249	260	423





En F CFP	2021	2022	2023
<b>Créances et comptes rattachés (Brut)</b>	<b>134 454 733</b>	<b>178 353 561</b>	<b>149 017 751</b>
dont Créances < 1 an	57 069 320	100 219 198	75 095 795
dont Créances > 1 an	77 385 413	78 134 363	73 921 956
dont Créances douteuses	74 951 594	75 468 484	71 256 077
Provisions	74 497 465	75 016 755	70 466 665
En F CFP	2021	2022	2023
<b>Trésorerie</b>	<b>47 239 984</b>		
VMP			
Disponibilités	47 239 984	8 767 856	9 803 955





En F CFP	2021	2022	2023
<b>Capitaux propres</b>	<b>32 507 733</b>	<b>28 641 189</b>	<b>35 238 479</b>
Capital social	51 510 000	51 510 000	51 510 000
Réserve légale	1 272 000	1 272 000	1 272 000
Réserves statutaires			
Report à nouveau	-3 318 340	-20 274 267	-24 140 811
Résultat de l'exercice	-16 955 927	-3 866 544	-13 402 710
Subvention d'investissement			20 000 000
Provisions réglementées			

En F CFP	2021	2022	2023
<b>Autres fonds propres</b>	<b>203 969 459</b>	<b>150 877 968</b>	<b>133 589 201</b>
Apport du concédant à titre gratuit	203 969 459	150 877 968	133 589 201
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			1 251 107

En F CFP	2021	2022	2023
<b>Endettement</b>	<b>65 285 097</b>	<b>61 476 648</b>	<b>48 050 181</b>
Emprunt auprès Etab. Bancaires			
Emprunts et dettes financières divers	10 566 357	9 842 913	
Dont Avance compte courant du Pays	10 566 357	9 842 913	
Dettes fournisseurs	31 522 485	34 516 294	32 203 675
Dettes fiscales et sociales	11 317 401	11 150 448	11 665 314
Autres dettes	11 878 854	5 966 993	4 181 192



**AGRÉGATS DU COMPTE DE RÉSULTAT :**


En F CFP	2021	2022	2023
<b>Résultat d'Exploitation</b>	<b>-16 003 164</b>	<b>3 872 186</b>	<b>-10 524 975</b>
Charges d'exploitation	263 998 059	269 728 554	286 473 474
Dont Exploitation courante	153 203 597	177 114 229	167 774 751
Dont Impôts et taxes	1 286 170	995 862	1 290 170
Dont charges de Personnel	75 632 498	81 436 869	82 023 682
Dont Autres charges	28 178 478	4810 123	24 303 065
Dont DAP	5 697 316	5 371 471	11 081 806
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>247 994895</b>	<b>273 600 740</b>	<b>275 948 499</b>
Dont Chiffre d'affaires	225 535 266	241 842 116	256 949 861
Dont reprise et transfert de charges	22 272 266	6 732 490	18 620 060
Dont subvention d'exploitation		25 000 000	
Dont Autres produits	187 363	26 134	378 578
<b>Résultat financier</b>	<b>-355 760</b>	<b>-265 414</b>	<b>-50 961</b>
<b>Charges financières</b>	<b>355 760</b>	<b>265 414</b>	<b>50 961</b>
Dont intérêts sur emprunt			
Dont intérêts sur avance du Pays	355 760	265 414	50 961
Dont DAP			
<b>Produits financiers</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dont produits de participation			
<b>Résultat Exceptionnel</b>	<b>22 984</b>	<b>-6 806 145</b>	<b>-2 183 453</b>
<b>Charges exceptionnelles</b>	<b>223 576</b>	<b>22 526 583</b>	<b>2 826 603</b>
Dont sur opération de gestion	223 576	16 100	1 575 496
Dont sur opération en capital			
Dont aux amortissements et provisions		22 510 483	1 251 107
<b>Produits exceptionnels</b>	<b>246 560</b>	<b>15 720 438</b>	<b>643 150</b>
Dont sur opération de gestion	96 560	186 732	643 150
Dont sur opération en capital	150 000	15 533 706	
Dont reprise sur provision			
<b>Impôt sur les sociétés (IS)</b>	<b>619 987</b>	<b>667 171</b>	<b>643 321</b>
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>-16 955 927</b>	<b>-3 866 544</b>	<b>-13 402 710</b>



