

14.2.6. Assainissement des eaux de Tahiti – Vaitama (SEM)



Mission : Assainissement		
Code NAF : 3600 Z	N° TAHITI : 545301	N° RCS : 0086 B
Tel : 40 50 94 50	Email : contact@vaitama.pf	
Siège social : Hôtel de ville de Punaauia – BP 130145 – 98717 Punaauia		
Directeur général : Matairea VAN BASTOLAER		

Présentation :

Créée le 13 mars 2000, la société VAI TAMA connue sous la dénomination S.E.M. Assainissement des eaux de Ta_hiti a pour objet d'assurer la gestion du service public d'assainissement collectif. Au titre de ses missions figurent :

- la réalisation et l'exploitation de réseaux d'assainissement, comportant la collecte, le transport, le traitement des eaux usées domestiques ou industrielles et le rejet des effluents traités ;
- les études préalables à ces opérations et à leur mise en œuvre ;
- la création, la mise en place, la réparation et l'entretien des installations ainsi que des matériels s'y rapportant ;
- le suivi des raccordements des nouvelles constructions...

La Polynésie française a confié à la SEM Vaitama la « concession du service public territorial d'assainissement collectif des eaux usées sur la commune de Punaauia » suivant la convention n°020439 du 28 février 2002. Cette convention est conclue pour une durée de 20 ans soit jusqu'au 1er avril 2022 (selon l'arrêté CM du 12 mars 2002).

L'avenant n° 7, le conseil des ministres en sa séance du 20 octobre 2021 a prolongé la concession d'une année soit jusqu'au 1er avril 2023.

En 2016, la constatation d'une dégradation prématurée de l'émissaire de rejet des eaux traitées de la station d'épuration et le risque imminent de rupture de cette canalisation sous-marine, ont poussé le Pays à financer sa reconstruction (montant prévisionnel en décembre 2021, 915 millions de F). Les travaux devaient débuter avant la fin de cette année et se poursuivre au-delà de la durée de la concession actuelle. Cependant l'inflation et le contexte économique mondiale a fait exploser le coût des travaux à plus de 100% de l'estimation initiale.

L'enveloppe initiale de 915 millions est aujourd'hui d'environ 1 866 000 000 FCFP.

Au regard de ce contexte, la concession de la société est à nouveau prolongée jusqu'au 31 décembre 2026 par avenant n°9 n°2092 du 15 mars 2023.

La SEM VAITAMA a confié une prestation d'exploitation de son service de l'assainissement collectif à la société Polynésienne des Eaux. Le contrat de prestations de services actuellement en cours a démarré le 14 mars 2024 jusqu'au 31 décembre 2026.

Conseil d'administration :

PRESIDENT	M. BERTHOLON NICOLAS
Administrateurs publics	<u>Pays :</u> - M. Taivini TEAI - M. Warren DEXTER - M. Oscar TEMARU - M. Edwin SHIRO ABE PEU <u>Communes de Punaauia :</u> - M. Simplicio LISSANT - M. Nicolas BERTHOLON
Administrateurs privés	EDT - M. Didier POUZOU

Actionnariat :

Valeur nominale de l'action (F CFP) :			5 000
Nom du Souscripteur	Nb d'actions	%	Montant
Polynésie Française	25 420	71,38%	127 100 000
Commune de Punaauia	2 400	6,74%	12 000 000
Total collectivités publiques	27 820	78,12%	139 100 000
Banque Socredo	100	0,28%	500 000
Total banques	100	0,28%	500 000
Electricité de Tahiti (EDT)	7 594	21,32%	37 970 000
Tahiti Beachcomber	100	0,28%	500 000
Total secteur privé	7 694	21,60%	38 470 000
Total	35 614	100%	178 070 000

Ressources humaines : Masse salariale et effectif

Exercice	Montant (F CFP)	Variation (%)	Effectif	Variation (%)
2022	21 795 382	N/A	4	N/A
2023	23 233 013	7%	4	0%
2024	28 151 172	21%	5	25%

Ressources humaines : pyramide des âges

2024	Homme		Femme		Totaux
	Nb	%	Nb	%	
< 20 ans		0,00%		0,00%	0
20-24 ans		0,00%		0,00%	0
25-29 ans		0,00%	1	25,00%	1
30-34 ans		0,00%	1	25,00%	1
35-39 ans		0,00%	1	25,00%	1
40-44 ans		0,00%	1	25,00%	1
45-49 ans		0,00%		0,00%	0
50-54 ans		0,00%		0,00%	0
55-59 ans	1	100,00%		0,00%	1
60-65 ans		0,00%		0,00%	0
> 65 ans		0,00%		0,00%	0
Totaux	1	100,00%	4	100,00%	5

Activités de la société en 2024 :

L'activité de la société est la réalisation et l'exploitation de réseaux d'assainissement, comportant la collecte, le transport, le traitement et le rejet des eaux usées domestiques ou industrielles.

Faits marquants en 2024 :

La société a bénéficié au cours de l'exercice d'une subvention d'investissement complémentaire de 951.605.510 FCFP qui a servi à la poursuite des travaux de reconstruction de l'émissaire en mer.

Perspectives 2025 :

- Travaux prévus en vue du raccordement aux réseaux publics du quartier Vaitavere
- Intégration du poste de relevage privé, dénommé « Jambolana », au système collectif d'assainissement.

Agrégats du bilan comptable :

En F CFP	2022	2023	2024
Immobilisations incorporelles et corporelles (Brut)	3 145 222 072	3 185 003 349	3 633 490 652
Actif immobilisé brut incorporel	0	0	0
Actif immobilisé brut corporel	3 145 222 072	3 185 003 349	3 633 490 652
Terrains			
Aménagements de terrains			
Constructions			
Installations techniques, matériels, outillage	3 048 866 590	3 083 842 854	3 086 319 065
Autres immobilisations	7 550 140	8 401 750	9 668 815
Immobilisations en cours	88 805 342	92 758 745	537 502 772
Variation annuelle	N/A	39 781 277	448 487 303
dont immobilisations affectées par le Pays	3 131 194 287	3 165 406 991	3 566 011 542
Terrains nus	95 560 000	95 560 000	95 560 000
Terrains aménagés			
Constructions	3 035 634 287	3 069 846 991	3 470 451 542
Matériel de transport affecté			
Autres			
Variation annuelle	N/A	34 212 704	400 604 551
Immobilisations financières	15 000	15 000	0
Total actif immobilisé	3 145 237 072	3 185 018 349	3 633 490 652

En F CFP	2022	2023	2024
Créances et comptes rattachés (Brut)	1 100 888 760	1 121 167 405	1 929 679 312
dont Créances < 1 an	883 816 010	843 700 077	1 661 084 934
dont Créances > 1 an			
dont Créances douteuses	217 072 750	277 467 328	268 594 378
Provisions			

En F CFP	2022	2023	2024
Trésorerie	601 361 381	698 756 580	904 151 642
VMP			
Disponibilités	601 361 381	698 756 580	904 151 642

PASSIF :

En F CFP	2022	2023	2024
Capitaux propres	663 482 218	733 327 595	1 861 829 260
Capital social	178 070 000	178 070 000	178 070 000
Réserve légale			
Réserves statutaires			
Report à nouveau	- 477 095 597	- 428 982 272	- 359 136 895
Résultat de l'exercice	48 113 325	69 845 377	176 896 155
Subvention d'investissement	914 394 490	914 394 490	1 866 000 000
Provision réglementées			

En F CFP	2022	2023	2024
Autres fonds propres	2 271 709 296	2 227 036 068	2 167 889 013
Droits des tiers et des concédants	1 671 157 611	1 600 331 543	1 524 082 521
Fonds de caducité	38 913 160	54 519 226	55 674 424
Fonds pour renouvellement	561 638 525	572 185 299	588 132 068

Provision pour risques et charges	179 431 051	204 019 151	234 158 340
Provision pour risques et charges	179 431 051	204 019 151	234 158 340

En F CFP	2022	2023	2024
Endettement	183 539 148	166 906 182	465 415 363
Emprunt auprès Etab. Bancaires			
Avance du Pays	103 400 976	80 282 517	56 125 679
Dettes fournisseurs	22 364 124	38 479 621	318 482 024
Dettes fiscales et sociales	25 759 812	27 836 555	78 938 298
Autres dettes	32 014 236	20 307 489	11 869 362

Agrégats du compte de résultat :

En F CFP	2022	2023	2024
Résultat d'Exploitation	57 875 626	99 349 458	251 024 861
Charges d'exploitation	347 066 059	386 008 717	358 123 550
dont Exploitation courante	212 664 241	230 508 607	211 584 731
dont Impôts et taxes	155 720	193 272	193 272
dont charges de Personnel	21 795 382	23 233 013	28 151 172
dont Autres charges	0	5 162 604	62 709 469
dont DAP	112 450 716	126 911 221	55 484 906
Produits d'exploitation	404 941 685	485 358 175	609 148 411
dont Chiffre d'affaires	398 396 884	479 544 021	593 668 788
dont subvention d'exploitation	0	0	0
dont Autres produits	6 544 801	5 814 154	15 479 623
Résultat Financier	-4 984 306	-1 126 529	7 251 557
Charges financières	4 984 306	3 991 209	2 952 830
dont intérêts sur emprunt	0	0	0
dont intérêts sur avance du Pays	4 984 306	3 991 209	2 952 830
dont DAP	0	0	0
Produits financiers	0	2 864 680	10 204 387
dont produits de participation	0	0	0
Résultat Exceptionnel	11 281 505	-655 438	4 893 621
Charges exceptionnelles	155 574	655 438	996 688
dont sur opération de gestion	155 574	52 079	996 688
dont sur opération en capital	0	603 359	0
Produits exceptionnels	11 437 079	0	5 890 309
dont sur opération de gestion	11 437 079	0	5 890 309
dont sur opération en capital	0	0	0
Impôt sur les sociétés (IS)	16 059 500	27 722 114	86 273 884
Résultat de l'exercice	48 113 325	69 845 377	176 896 155

Etat de la dette bancaire :

Date de signature	Prêteur	Taux (%)	Dernière échéance	Capital initial	Encours au 01/01/2025	Annuité 2025
06/12/2016	PAYS	4,40	01/02/2027	219 000 000	56 125 679	27 109 668
TOTAL				219 000 000	56 125 679	27 109 668