

En F CFP	2023	2024	2025
Résultat d'Exploitation		6 462 620	6 168 137
Charges d'exploitation		1 169 884 681	1 348 068 619
dont Exploitation courante		887 677 506	1 032 792 934
dont Impôts et taxes		13 319 577	12 813 789
dont charges de Personnel		196 794 552	190 177 491
dont Autres charges		1 045 196	1 394 278
dont DAP		71 047 850	110 890 127
Produits d'exploitation		1 176 347 301	1 354 236 756
dont Chiffre d'affaires		576 309 974	883 855 674
dont production stockée		167 781 698	- 16 734 389
dont subvention d'exploitation		410 297 259	481 524 605
dont reprises sur amortissements et provisions		21 874 076	5 581 459
dont Autres produits		84 294	9 407
Résultat Financier		-10 004 129	-26 266 056
Charges financières		14 114 281	26 985 713
dont intérêts sur emprunt			
dont intérêts et charges assimilées		14 114 281	26 985 713
dont intérêts sur avance du Pays			
dont DAP			
Produits financiers		4 110 152	719 657
dont produits de participation		4 110 152	719 657
dont différences négatives de change			
Résultat Exceptionnel		-6 458 491	-1 211 341
Charges exceptionnelles		10 814 117	4 634 430
dont sur opération de gestion		5 012	2 127 480
dont sur opération en capital		10 809 105	2 492 957
dont DAP			13 993
Produits exceptionnels		4 355 626	3 423 089
dont sur opération de gestion			
dont sur opération en capital		4 355 626	3 423 089
dont reprises sur provisions et transferts de charges			
Impôt sur les sociétés (IS)		4 000 000	4 000 000
Résultat de l'exercice		-14 000 000	-25 309 260

État de la dette bancaire :

Date de signature	Prêteur	Taux (%)	Dernière échéance	Capital initial	Encours 01/01/2026	Annuité 2026	Total intérêts du contrat
06/01/2025	SOCREDO	3,10%	31/01/2030	60 000 000	49 683 746	11 858 115	4 816 815
08/09/2025	SOCREDO	2,95%	30/06/2031	72 500 000	40 000 000	8 587 035	6 596 267
TOTAL				132 500 000	89 683 746	20 445 150	11 413 082

3.8.11 Port de Pêche de Papeete (S3P)

Type de société – Forme juridique : Société anonyme d'économie mixte (SEM)		
Secteur d'activité : Gestion et exploitation des bâtiments du Port de Pêche		
Code NAF : 6832 A	N° TAHITI : 316 620	N° RCS : 94158 B

Tel : 40 54 99 99	Email : secretariat@portdepeche.pf
Siège social : Port de pêche de Fare Ute, Papeete. BP 90048 – 98716 Pirae	
Directeur général : Monsieur Cédric PONSONNET	

Présentation :

La société d'économie mixte du Port de pêche de Papeete, dite S3P, a été créée en novembre 1994. Depuis novembre 2009 et jusqu'au 31 décembre 2022, la S3P est le nouvel exploitant du port de pêche après avoir été concessionnaire de service public de 1994 à 2004.

Dans le cadre du contrat d'affermage qui la lie au Pays, la S.3.P. a pour mission la gestion du marché d'intérêt territorial des produits de la mer du port de pêche de Papeete, l'exploitation de l'ensemble mobilier et immobilier qui constitue le port de pêche, ainsi que la gestion des installations frigorifiques situées dans l'enceinte de l'aéroport de Tahiti - Faa'a.

En décembre 2010, par une convention signée avec le Port autonome de Papeete, la S3P a développé ses missions pour devenir le gestionnaire unique du port de pêche de Papeete.

Ces 2 conventions sont arrivées à terme le 31 décembre 2023.

Aujourd'hui, la gestion du port de pêche est régie par une seule convention passée avec le Port autonome de Papeete, propriétaire de toutes les infrastructures du port.

Conseil d'administration :

Président :		M. Stéphane PEREZ (depuis le 12 novembre 2020)
		Polynésie Française
Administrateurs publics :		• Monsieur Taivini TEAI
		• Monsieur Warren DEXTER
		• Monsieur Moana MAAMAATUAIAHUTAPU
		• Monsieur Tevahiarui TERAIRARE
		• Monsieur Stéphane PEREZ
		– Port Autonome – CCISM
		OCI
Administrateurs privés :	M. Enrique Braun-Ortega – M. Gournac – M. Leroy – M. Lecaill – M. Teriitahi – M. Changues	
	– SCP CHANGUES – Coopérative maritime	

Actionnariat :

Valeur nominale de l'action (F CFP) :			10 000
Nom du Souscripteur	Nb d'actions	%	Montant
POLYNESIE FRANCAISE	3 282	63,72%	32 820 000
PORT AUTONOME	800	15,53%	8 000 000
CCISM	296	5,75%	2 960 000
Total collectivités publiques	4 378	84,99%	43 780 000
Océanienne de Capital Investissement (OCI)	180	3,49%	1 800 000
Total secteur privé	180	3,49%	1 800 000
COOPERATIVE MARITIME	300	5,82%	3 000 000
M. Enrique BRAUN ORTEGA	146	2,83%	1 460 000
SCP JULES CHANGUES	49	0,95%	490 000
M. Marcel GOURNAC	45	0,87%	450 000
M. Albert LE CAILL	28	0,54%	280 000
M. Bernard TERIITAHU	23	0,45%	230 000
M. Jean-Claude LEROY	1	0,02%	10 000
M. Jules CHANGUES	1	0,02%	10 000
Total autres	593	11,51%	5 930 000
Total	5 151	100%	51 510 000

Ressources humaines :

- Masse salariales et effectifs :

Exercice	Montant (F CFP)	Variation (%)	Effectif	Variation (%)
2023	82 023 682	0,72%	15	0%
2024	80 258 946	-2,15%	16	7%
2025	85 844 871	6,96%	18	13%

- Pyramide des âges :

2025	Homme		Femme		Totaux	
	Nb	%	Nb	%	Nb	%
< 20 ans		0%		0%	0	0%
20-24 ans		0%		0%	0	0%
25 -29 ans		0%		0%	0	0%
30-34 ans		0%		0%	0	0%
35-39 ans		0%		0%	0	0%
40-44 ans	1	8%		0%	1	6%
45-49 ans	5	38%	2	67%	7	44%
50-54 ans	3	23%		0%	3	19%
55-59 ans	4	31%		0%	4	25%
60-65 ans		0%	1	33%	1	6%
> 65 ans		0%		0%	0	0%
Totaux	13	100%	3	100%	16	100%

Activités de la société au titre de l'année 2025 :

- 98 navires
- 1209 marées
- 7 878 t débarquées
- 2 248 t de glace vendues
- Redevances et services facturés : 265,2 M.F.CFP
- Dépenses : 260,2 M.F.CFP

Faits marquants en 2025 :

- Mars : Reprise du Comité interprofessionnel de la pêche hauturière
- Juillet : Visite officielle d'Emmanuel Valls (maintien de la défiscalisation nationale pour les navires et soutien à la formation des marins)
- Octobre : Changement de Directeur général
- Octobre : Lancement du schéma directeur de l'aménagement du port de pêche

Perspectives 2026 :

Agrégats du bilan comptable :

ACTIF :

• **Mise en œuvre du schéma directeur : financement par le Port autonome de Papeete**

- Nouvelles tours à glace
- Extensions des pontons
- Mise aux normes de la station de stockage des déchets et de traitement des eaux
- Rénovation des ateliers et création de points de ventes aux particuliers

• **Restaurer la santé financière de la société**

- Revalorisation des redevances
- Subvention exceptionnelle
- Augmentation des produits (subvention d'investissement pour des machines à glace)

• **Développer de nouvelles prestations de service publique**

- Collecte et traitement des données
- Evaluation
- Concertation

En F CFP	2023	2024	2025
Immobilisations incorporelles et corporelles (Brut)	1 480 172 487	1 510 558 697	175 062 590
Actif immobilisé brut incorporel	1 411 831	1 411 831	1 411 831
Actif immobilisé brut corporel	1 478 760 656	1 509 146 866	173 650 759
Immobilisations du domaine privé			
Terrains			
Aménagements de terrains			
Constructions			
Installations techniques, matériels, outillage	1 463 416 580	1 494 866 183	156 871 383
Autres immobilisations	11 211 989	10 700 142	10 967 500
Immobilisations en cours	4 132 087	3 580 541	5 811 876
Immobilisations du domaine concédé			
Installations techniques, matériels, outillage			
Variation annuelle	30 739 106	30 386 210	-1 335 496 107
dont immobilisations affectées par le Pays	1 439 946 620	1 472 085 656	134 090 856
Terrains nus			
Terrains aménagés			
Constructions	1 439 946 620	1 472 085 656	134 090 856
Matériel de transport affecté			
Variation annuelle	9 756 751	32 139 036	-1 337 994 800
Immobilisations financières	2 665 879	2 424 493	2 546 597
Total actif immobilisé	1 482 838 366	1 512 983 190	177 609 187
En F CFP	2023	2024	2025
Créances et comptes rattachés (Brut)	150 029 639	141 942 533	216 398 488
dont Créances < 1 an	78 773 562	70 686 456	130 721 435
dont Créances > 1 an			
dont Créances douteuses	71 256 077	71 256 077	85 677 053
Provisions			
En F CFP	2023	2024	2025
Trésorerie	9 803 955	5 399 931	8 212 935
VMP			
Disponibilités	9 803 955	5 399 931	8 212 935

PASSIF :

En F CFP	2023	2024	2025
Capitaux propres	36 719 632	13 302 333	53 195 124
Capital social	51 510 000	51 510 000	51 510 000
Réserve légale	1 272 000	1 272 000	1 272 000
Réserves statutaires			
Report à nouveau	-24 140 811	-36 062 368	-49 522 543
Résultat de l'exercice	-11 921 557	-8 806 745	46 956 315
Subvention d'investissement	20 000 000	5 389 446	2 979 352
Provisions réglementées			

En F CFP	2023	2024	2025
Autres fonds propres	128 555 409	101 799 374	19 296 622
Apport du concédant à titre gratuit	128 555 409	101 799 374	19 296 622
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			

En F CFP	2023	2024	2025
Endettement	55 444 491	96 129 150	119 510 075
Emprunt auprès Etab. Bancaires			
Emprunts et dettes financières divers			5 000 000
dont Avance compte courant du Pays			
Dettes fournisseurs	38 346 878	60 859 363	80 227 460
Dettes fiscales et sociales	12 916 421	14 494 109	13 223 926
Autres dettes	4 181 192	20 775 678	21 058 689

Agrégats du compte de résultat :

En F CFP	2023	2024	2025
Résultat d'Exploitation	-9 043 822	-16 201 228	42 854 178
Charges d'exploitation	284 992 321	269 246 546	282 999 079
dont Exploitation courante	171 246 785	177 317 474	172 957 215
dont Impôts et taxes	1 290 170	1 125 831	1 125 831
dont charges de Personnel	82 023 682	80 258 946	85 844 871
dont Autres charges	19 360 877	7 715 948	9 464 728
dont DAP	11 070 807	2 828 347	13 606 434
Produits d'exploitation	275 948 499	253 045 318	325 853 257
dont Chiffre d'affaires	256 949 861	247 216 480	266 931 637
dont reprises et transfert de charges	18 620 060	5 235 519	8 595 475
dont subvention d'exploitation			49 522 543
dont Autres produits	378 578	593 319	803 602
Résultat Financier	-50 961	-767	-3 204
Charges financières	50 961	767	3 204
dont intérêts sur emprunt			
dont intérêts sur avance du Pays	45 720		
dont DAP			
Produits financiers	0	0	0
dont produits de participation			
Résultat Exceptionnel	-2 183 453	8 014 774	5 691 630
Charges exceptionnelles	2 826 603	512 209	2 938 397
dont sur opération de gestion	2 826 603	512 209	2 938 397
dont sur opération en capital			
dont aux amortissements et provisions			
Produits exceptionnels	643 150	8 526 983	8 630 027
dont sur opération de gestion	643 150	8 340 343	7 149 077
dont sur opération en capital		186 640	1 480 950
dont reprises sur provisions			
Impôt sur les sociétés (IS)	643 321	619 524	1 586 289
Résultat de l'exercice	-11 921 557	-8 806 745	46 956 315

État de la dette bancaire :

Date de signature	Prêteur	Taux (%)	Dernière échéance	Capital initial	Encours 01/01/2026	Annuité 2026	Total intérêts du contrat
TOTAL				0	-	-	-

3.8.12 Société Assainissement des eaux de Tahiti – Vaitama

Type de société – Forme juridique : Société anonyme d’économie mixte (SEM)		
Secteur d’activité : Assainissement		
Code NAF : 3600 Z	N° TAHITI : 545301	N° RCS : 0086 B
Tel : 40 50 94 50	Email : contact@vaitama.pf	
Siège social : Hôtel de ville de Punaauia – BP 130145 – 98717 Moana Nui Punaauia		
Directeur général : Monsieur Nicolas BERTHOLON		