

En F CFP	2023	2024	2025
Résultat d'Exploitation	-9 043 822	-16 201 228	42 854 178
Charges d'exploitation	284 992 321	269 246 546	282 999 079
dont Exploitation courante	171 246 785	177 317 474	172 957 215
dont Impôts et taxes	1 290 170	1 125 831	1 125 831
dont charges de Personnel	82 023 682	80 258 946	85 844 871
dont Autres charges	19 360 877	7 715 948	9 464 728
dont DAP	11 070 807	2 828 347	13 606 434
Produits d'exploitation	275 948 499	253 045 318	325 853 257
dont Chiffre d'affaires	256 949 861	247 216 480	266 931 637
dont reprises et transfert de charges	18 620 060	5 235 519	8 595 475
dont subvention d'exploitation			49 522 543
dont Autres produits	378 578	593 319	803 602
Résultat Financier	-50 961	-767	-3 204
Charges financières	50 961	767	3 204
dont intérêts sur emprunt			
dont intérêts sur avance du Pays	45 720		
dont DAP			
Produits financiers	0	0	0
dont produits de participation			
Résultat Exceptionnel	-2 183 453	8 014 774	5 691 630
Charges exceptionnelles	2 826 603	512 209	2 938 397
dont sur opération de gestion	2 826 603	512 209	2 938 397
dont sur opération en capital			
dont aux amortissements et provisions			
Produits exceptionnels	643 150	8 526 983	8 630 027
dont sur opération de gestion	643 150	8 340 343	7 149 077
dont sur opération en capital		186 640	1 480 950
dont reprises sur provisions			
Impôt sur les sociétés (IS)	643 321	619 524	1 586 289
Résultat de l'exercice	-11 921 557	-8 806 745	46 956 315

État de la dette bancaire :

Date de signature	Prêteur	Taux (%)	Dernière échéance	Capital initial	Encours 01/01/2026	Annuité 2026	Total intérêts du contrat
TOTAL				0	-	-	-

3.8.12 Société Assainissement des eaux de Tahiti – Vaitama

Type de société – Forme juridique : Société anonyme d’économie mixte (SEM)		
Secteur d’activité : Assainissement		
Code NAF : 3600 Z	N° TAHITI : 545301	N° RCS : 0086 B
Tel : 40 50 94 50	Email : contact@vaitama.pf	
Siège social : Hôtel de ville de Punaauia – BP 130145 – 98717 Moana Nui Punaauia		
Directeur général : Monsieur Nicolas BERTHOLON		

Présentation :

Créée le 13 mars 2000, la société VAI TAMA connue sous la dénomination SEM Assainissement des eaux de Tahiti a pour objet d’assurer la gestion du service public d’assainissement collectif. Au titre de ses missions figurent :

- La réalisation et l’exploitation de réseaux d’assainissement, comportant la collecte, le transport, le traitement des eaux usées domestiques ou industrielles et le rejet des effluents traités ;
- Les études préalables à ces opérations et à leur mise en œuvre ;
- La création, la mise en place, la réparation et l’entretien des installations ainsi que des matériels s’y rapportant ;
- Le suivi des raccordements des nouvelles constructions.

La Polynésie française a confié à la SEM Vaitama la « concession du service public territorial d’assainissement collectif des eaux usées sur la commune de Punaauia » suivant la convention n°020439 du 28 février 2002. Cette convention est conclue pour une durée de 20 ans soit jusqu’au 1er avril 2022 (selon l’arrêté CM du 12 mars 2002).

L’avenant n°7, le conseil des ministres en sa séance du 20 octobre 2021 a prolongé la concession d’une année soit jusqu’au 1er avril 2023.

Conseil d’administration :

Président :		M. DOOM Georges
		4 représentants du Pays :
Administrateurs publics :	• M. Taivini TEAI ; • M. Warren DEXTER ; • M. Oscar TEMARU ; • M. VERHOEST Alexandre (M. Edwin SHIRO ABE PEU démissionnaire 02/06/2025).	
	2 représentants de la Commune de Punaauia :	
		• M. DOOM Georges (M. Simplicio LISSANT avant 8 aout 2025) ; • M. LEU Yann (M. Nicolas BERTHOLON avant le 8 aout 2025).
		1 représentant de EDT :
Administrateurs privés :	• M. Didier POUZOU	

Actionnariat :

En 2016, la constatation d’une dégradation prématurée de l’émissaire de rejet des eaux traitées de la station d’épuration et le risque imminent de rupture de cette canalisation sous-marine, ont poussé le Pays à financer sa reconstruction (montant prévisionnel en décembre 2021, 915 millions de F). Les travaux devaient débuter avant la fin de cette année et se poursuivre au-delà de la durée de la concession actuelle. Cependant l’inflation et le contexte économique mondiale a fait exploser le coût des travaux à plus de 100% de l’estimation initiale.

L’enveloppe initiale de 915 millions est aujourd’hui d’environ 1 866 000 000 FCFP.

Au regard de ce contexte, la concession de la société est à nouveau prolongée jusqu’au 31 décembre 2026 par avenant n°9 n°2092 du 15 mars 2023.

La SEM VAITAMA a confié la prestation d’exploitation de son service d’assainissement collectif à la société Polynésienne des Eaux par contrat démarré le 14 mars 2024 jusqu’au 31 décembre 2026 (prolongeable jusqu’au 13 mars 2029). Ce contrat couvre deux lots : l’exploitation technique (réseau, station d’épuration, émissaire) et la gestion clientèle. Le périmètre comprend une station d’épuration de 14 000 m³/j en 2 lignes de traitement physico-chimique, 22 postes de refoulement, un réseau de collecte de 47 293 ml et un émissaire de rejet en mer de 1 400 m. La société dessert 1 590 abonnés raccordés sur la commune de Punaauia.

Valeur nominale de l'action (F CFP) : 5 000			
Nom du Souscripteur	Nb d'actions	%	Montant
Polynésie Française	25 420	71,38%	127 100 000
Commune de Punaauia	2 400	6,74%	12 000 000
Total collectivités publiques	27 820	78,12%	139 100 000
Banque Socredo	100	0,28%	500 000
Total banques	100	0,28%	500 000
Electricité de Tahiti (EDT)	7 594	21,32%	37 970 000
Tahiti Beachcomber	100	0,28%	500 000
Total secteur privé	7 694	21,60%	38 470 000
Total	35 614	100%	178 070 000

Ressources humaines :

- Masse salariales et effectifs :

Exercice	Montant (F CFP)	Variation (%)	Effectif	Variation (%)
2023	23 233 013	7%	4	0%
2024	28 151 172	21%	5	25%
2025	35 482 470	26%	6	20%

- Pyramide des âges :

2025	Homme		Femme		Totaux	
	Nb	%	Nb	%	Nb	%
< 20 ans		0,00%		0,00%	0	0,00%
20-24 ans		0,00%		0,00%	0	0,00%
25 -29 ans		0,00%	1	25,00%	1	16,67%
30-34 ans		0,00%		0,00%	0	0,00%
35-39 ans		0,00%	2	50,00%	2	33,33%
40-44 ans		0,00%		0,00%	0	0,00%
45-49 ans		0,00%	1	25,00%	1	16,67%
50-54 ans	1	50,00%		0,00%	1	16,67%
55-59 ans	1	50,00%		0,00%	1	16,67%
60-65 ans		0,00%		0,00%	0	0,00%
> 65 ans		0,00%		0,00%	0	0,00%
Totaux	2	100,00%	4	100,00%	6	100,00%

Activités de la société au titre de l'année 2025 :

L'activité de la société est la réalisation et l'exploitation de réseaux d'assainissement, comportant la collecte, le transport, le traitement et le rejet des eaux usées domestiques ou industrielles.

1. Performance du système d'assainissement

- 1 769 808 m³ d'eaux usées traités
- Débit moyen : 4 847 m³/j (68 % de la capacité nominale)
- Rendement épuratoire (MES) : 89 %
- Conformité réglementaire : 100 % des autocontrôles mensuels conformes

2. Périmètre de service

1 590 abonnés raccordés au réseau collectif

3. Exploitation du service (délégation PDE)

- 146 interventions réalisées :
 - 2 934 sur les ouvrages (STEP, PR)
 - 212 sur le réseau
- Continuité de service assurée : astreinte 24h/24 – 365 jours/an

Faits marquants en 2025 :

1. Gestion d'un risque majeur sur l'émissaire en mer

- Dégradation progressive de l'ouvrage avec plusieurs casses
- Incident critique le 26 décembre 2025 (à proximité du ponton de Taapuna)
- Décision d'exploitation structurante : basculement anticipé vers le nouvel émissaire le 31 décembre 2025

2. Avancement du programme d'investissement structurant

Travaux en cours :

- Reconstruction de l'émissaire (lots maritime et terrestre)
- Création du poste de refoulement associé

Financement :

- Subvention complémentaire : 951 605 510 FCFP
- Enveloppe globale sécurisée : 1 866 000 000 FCFP

3. Renforcement de la fiabilité des installations

STEP :

- Sécurisation des tours de désodorisation achevée
- Mise en service d'une benne boues (11 m³) au 4^e trimestre

Réseau :

- Installation de disconnecteurs sur 6 postes de refoulement → objectif : prévention des retours d'eaux usées vers le réseau d'eau potable

4. Maîtrise des eaux parasites et optimisation du réseau

Agrégats du bilan comptable :

ACTIF :

- Poursuite du programme ECP
- Inspection de 2 065 ml via technologie Sewerball

5. Contrainte climatique et impacts sur l'exploitation

- Pluviométrie exceptionnelle : 1 814 mm (+43 % vs 2024)
- Conséquence opérationnelle : 696 heures cumulées de by-pass

Perspectives 2026 :

- Travaux prévus en vue du raccordement aux réseaux publics du quartier Vaitavere et fin de chantier de l'émissaire prévue au second semestre 2026
- Intégration du poste de relevage privé, dénommé « Jambolana », au système collectif d'assainissement (en cours, actuellement suivi par un prestataire).
- Finalisation de l'interface ODOO/EGEE pour automatiser le traitement des demandes.
- Modernisation des armoires de commande des postes de refoulement
- Poursuite du programme de réduction des eaux claires parasites (ECP).

En F CFP	2023	2024	2025
Immobilisations incorporelles et corporelles (Brut)	3 185 003 349	3 633 490 652	4 550 550 331
Actif immobilisé brut incorporel	0	0	2 797 887
Actif immobilisé brut corporel	3 185 003 349	3 633 490 652	4 547 752 444
Terrains			
Aménagements de terrains			
Constructions			
Installations techniques, matériels, outillage	3 083 842 854	3 086 319 065	3 113 504 535
Autres immobilisations	8 401 750	9 668 815	6 002 504
Immobilisations en cours	92 758 745	537 502 772	1 428 245 405
Variation annuelle	39 781 277	448 487 303	914 261 792
dont immobilisations affectées par le Pays	3 165 406 991	3 566 011 542	4 541 749 940
Terrains nus	95 560 000	95 560 000	95 560 000
Terrains aménagés			
Constructions	3 069 846 991	3 470 451 542	4 446 189 940
Matériel de transport affecté			
Autres			
Variation annuelle	34 212 704	400 604 551	975 738 398
Immobilisations financières	15 000	0	19 305
Total actif immobilisé	3 185 018 349	3 633 490 652	4 550 569 636
En F CFP	2023	2024	2025
Créances et comptes rattachés (Brut)	1 121 167 405	1 929 679 312	2 009 458 664
dont Créances < 1 an	843 700 077	1 661 084 934	1 375 640 791
dont Créances > 1 an			
dont Créances douteuses	277 467 328	268 594 378	633 817 873
Provisions			
En F CFP	2023	2024	2025
Trésorerie	698 756 580	904 151 642	506 656 849
VMP			
Disponibilités	698 756 580	904 151 642	506 656 849

PASSIF :

En F CFP	2023	2024	2025
Capitaux propres	733 327 595	1 807 312 436	1 947 608 087
Capital social	178 070 000	178 070 000	178 070 000
Réserve légale			
Réserves statutaires			
Report à nouveau	- 428 982 272	- 359 136 895	- 236 757 564
Résultat de l'exercice	69 845 377	122 379 331	140 295 651
Subvention d'investissement	914 394 490	1 866 000 000	1 866 000 000
Provision réglementées			

En F CFP	2023	2024	2025
Autres fonds propres	2 227 036 068	2 167 889 013	2 111 968 303
Droits des tiers et des concédants	1 600 331 543	1 524 082 521	1 446 960 034
Fonds de caducité	54 519 226	55 674 424	76 759 922
Fonds pour renouvellement	572 185 299	588 132 068	588 248 347

Provision pour risques et charges	204 019 151	234 158 340	280 085 822
Provision pour risques et charges	204 019 151	234 158 340	280 085 822

En F CFP	2023	2024	2025
Endettement	166 906 182	422 278 960	
Emprunt auprès Etab. Bancaires			
Avance du Pays	80 282 517	55 927 021	32 913 385
Dettes fournisseurs	38 479 621	275 544 279	444 043 151
Dettes fiscales et sociales	27 836 555	78 938 298	6 114 780
Autres dettes	20 307 489	11 869 362	11 837 996

Agrégats du compte de résultat :

En F CFP	2023	2024	2025
Résultat d'Exploitation	99 349 458	165 258 643	205 108 955
Charges d'exploitation	386 008 717	497 719 332	711 366 920
dont Exploitation courante	230 508 607	351 180 513	604 054 513
dont Impôts et taxes	193 272	193 272	193 272
dont charges de Personnel	23 233 013	28 151 172	35 482 470
dont Autres charges	5 162 604	62 709 469	56 919
dont DAP	126 911 221	55 484 906	71 579 746
Produits d'exploitation	485 358 175	662 977 975	916 475 875
dont Chiffre d'affaires	479 544 021	593 668 788	914 099 025
dont subvention d'exploitation	0	0	
dont Autres produits	5 814 154	69 309 187	2 376 850
Résultat Financier	-1 126 529	7 251 557	3 876 993
Charges financières	3 991 209	2 952 830	1 868 232
dont intérêts sur emprunt	0	0	0
dont intérêts sur avance du Pays	3 991 209	2 952 830	1 868 232
dont DAP	0	0	0
Produits financiers	2 864 680	10 204 387	5 745 225
dont produits de participation	0	0	0
Résultat Exceptionnel	-655 438	4 893 621	-1 324 167
Charges exceptionnelles	655 438	996 688	6 256 638
dont sur opération de gestion	52 079	996 688	3 641 024
dont sur opération en capital	603 359	0	2 615 614
Produits exceptionnels	0	5 890 309	4 932 471
dont sur opération de gestion	0	5 890 309	4 932 471
dont sur opération en capital	0	0	
Impôt sur les sociétés (IS)	27 722 114	55 024 490	67 366 130
Résultat de l'exercice	69 845 377	122 379 331	140 295 651

État de la dette bancaire :

Date de signature	Prêteur	Taux (%)	Dernière échéance	Capital initial	Encours au 01/01/2026	Annuité 2026
06/12/2016	PAYS	4,40	01/02/2027	219 000 000	32 913 385	26 185 366
TOTAL				219 000 000	32 913 385	26 185 366

3.8.13 Société de financement du développement de la Polynésie française (SOFIDEP)

Type de société – Forme juridique : Société anonyme d'économie mixte (SEM)		
Secteur d'activité : Etablissement financier		
Code NAF : 6619B	N° TAHITI : 531574	N° RCS : 99414 B
Tel : 40 50 93 30	Email : contact@sofidep.pf	
Siège social : 15-17 Rue du Docteur Cassiau – 98714 Papeete – BP 345 98713 Papeete		
Directeur général : Monsieur Gaspard TOSCAN DU PLANTIER		

Présentation :

La SOFIDEP, Société de Financement du Développement de la Polynésie française, assure une mission publique de développement économique.

Elle soutient et accompagne les entreprises basées en Polynésie française, dans tous les secteurs d'activité (à l'exception de la banque, l'assurance, l'immobilier et la grande distribution) et à chaque étape de leur cycle de développement : création, croissance, transmission et relance.